



МНОГИМ ПОКА ТРУДНО
ПЕРЕШАГНУТЬ ГРАНИЦУ
ОТКРЫТОСТИ

нии. Прежде всего был принят закон о налоге на имущество физических лиц и исчислении базы этого налога от кадастровой стоимости объекта. Это очень важный документ, который, с одной стороны, позволит учесть те объекты, которые не облагались налогом на имущество, поскольку сдавались в эксплуатацию после 2013 года (по причине отсутствия в регионе расчётной базы для исчисления кадастровой стоимости). В сферу налогообложения вовлечётся новая недвижимость, которая до сих пор существовала вне правового поля.

С другой стороны, произойдёт некое восстановление социальной справедливости — в том смысле, что кадастровая стоимость определяется с учётом рыночной стоимости объекта. Человек, проживающий в центральных районах города, в соответствии с кадастровой оценкой будет платить налог больше, чем тот, кто живёт на окраине.

Второй закон — о налоге на имущество организаций: торговая и офисная недвижимость будет облагаться налогом, где базой исчисления также будет кадастровая стоимость, учитывающая рыночную составляющую. При этом не забыт малый бизнес, для которого предусмотрены определённые льготы.

В октябре прошлого года был принят закон об установлении налоговой ставки на имущество для налогоплательщиков, реализующих на территории края приоритетные инвестиционные проекты.

? А что в перспективе?

— В январе 2018 года был принят в первом чтении закон об инвестиционной деятельности в Пермском крае. Предстоит второе чтение. Поскольку был удовлетворён протест прокурора по поводу закона о специнвестконтрактах, который был принят ещё в 2015 году (протест поступил в 2017 году), весной в этот документ будут вноситься поправки, обсуждаться претензии. Дело в том, что в редакции регионального закона не оказалось строки «модернизация оборудования», хотя на федеральном уровне эта строка есть. Вопрос принципиальный, его надо будет обсуждать. Так что весна этого года тоже будет урожайной. **■**