

ЖКХ меняется

В Перми 21 февраля состоялся региональный форум в сфере управления многоквартирными домами

На весь день пермский культурно-деловой центр стал площадкой регионального практического форума «Управление многоквартирными домами». В фокусе Пермский край», в котором приняли участие более 300 руководителей и специалистов управляющих организаций, товариществ собственников жилья, представителей государственной жилищной инспекции, профильных органов власти, органов местного самоуправления Пермского края.

Организатором мероприятия выступила краевая Инспекция государственного жилищного надзора (ИГЖН) при поддержке федерального проекта партии «Единая Россия» «Школа грамотного потребителя», московской ассоциации управляющих организаций «Новое качество».

Начало работе форума положила дискуссия «Управдом «Нового качества». На ней обсуждались такие вопросы, как: повышение качества и развитие конкуренции в сфере управления многоквартирными домами, единый стандарт управления многоквартирными домами, развитие кадрового потенциала в сфере ЖКХ, обзор ключевых приёмов и практик современных управляющих организаций, реализация механизма «прозрачных» расчётов за жилищно-коммунальные услуги в Пермском крае и др.

Среди участников дискуссии были московские эксперты — исполнительный директор ассоциации управляющих организаций

«Новое качество» Олеся Лещенко и её заместитель Лариса Лапина. В обсуждении злободневных вопросов также приняли участие вице-премьер краевого правительства Антон Удальёв, исполняющий обязанности начальника ИГЖН Пермского края Александр Евсюков, региональные координаторы проектов партии «Единая Россия» в Пермском крае Михаил Борисов («Городская среда») и Алексей Бурдин («Школа грамотного потребителя»).

Большой интерес у аудитории вызвали выступления Олеи Лещенко и Александра Евсюкова на тему «ЖКХ меняется». Участники форума познакомились с актуальными изменениями в отраслевом законодательстве, информацией о «прямых» договорах, нормах и правилах содержания жилищного фонда, методике формирования платы за содержание жилого помещения.

«Наша ассоциация в рамках программы популяризации повышения качества управления многоквартирными домами проводит серии региональных круглых



столов и практических форумов «Управление многоквартирными домами. В фокусе региона». Ключевым предметом обсуждения являются вопросы изменения жилищного законодательства, разработки и применения стандартов управления многоквартирными домами, определения справедливой и приемлемой цены управления, повышения качества и клиентоориентированности управляющих организаций, развития кадрового потенциала, занятых в управлении и содержании многоквартирных домов специалистов. Особенностью таких мероприятий является то, что обсуждения проходят

через призму региональных особенностей рынка управления многоквартирными домами», — отмечает Олеся Лещенко.

После обсуждения и выработки практических рекомендаций рассмотренных вопросов состоялся мастер-класс «Дом глазами инженера». С ключевыми вопросами технической эксплуатации многоквартирного дома познакомила Лариса Лапина.

«Всегда интересно пообщаться с людьми, которые в обсуждаемой теме обладают большими знаниями. У нас в городе три управляющие компании, серьёзных проблем по ЖКХ нет, но плате-

жам всегда практиковались прямые поставки. Любая новая полученная информация отложится в голове и впоследствии будет использована во благо», — поделился своим впечатлением заместитель главы Чернушинского городского поселения по инфраструктуре Андрей Драницын.

Директор управляющей организации Октябрьского района Евгений Шубинцев, в чём ведении находятся 17 домов, для себя считает полезной информацию, полученную от краевой инспекции жилищного надзора. Так, по его словам, это ведомство не будет все нерадивые управляющие организации «при-

числять под одну гребёнку» и неминуемо штрафовать. Каждая спорная ситуация будет тщательно разбираться, управляющим компаниям будет выдаваться предписание о необходимости устранения всех замечаний.

Алексей Бурдин, региональный координатор проекта партии «Единая Россия» «Школа грамотного потребителя» в Пермском крае:

— На форуме удалось затронуть много интересных тем, заслуживающих самого пристального внимания, среди них: оптимизация лицензионного контроля в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с принятием стандарта, развитие кадрового потенциала в сфере ЖКХ.

В 2019 году во всех субъектах России будут создаваться национальные центры квалификации, которым предстоит осуществлять оценку действий от старшего командного состава управляющих организаций (топ-менеджеры, директора, инженеры) до оценки квалификации обслуживающего персонала, включая электриков, дворников, слесарей и других.

По информации пресс-службы РИК партии «Единая Россия» в Пермском крае

• на заметку

Павел Орехов

История на кончиках пальцев

Городской архив открывает двери хранилища и показывает видео

Пермский городской архив проведёт 6 марта день открытых дверей. Прежде всего он приглашает молодёжь, школьников, студентов и всех, кто интересуется историей города и желает разобраться в деятельности главного городского архива с целью собственных изысканий. Здесь надеются, что кто-то после этого посещения посмотрит на знакомые улицы и дома совершенно иным взглядом.

Поскольку в архиве хранятся не только запылённые пухлые папки с кипами подшитой бумаги, гости смогут полистать, например, альбомы пытливого фотографа Матвея Кузнецова. Несколько десятилетий этот фотограф запечатлевал деятельность Дворца культуры завода им. Сталина (ныне — муниципальный ДК им. Солдатова) и жизнь и выступления творческих коллективов, функционировавших под его крышей. Снимки другого фотолетописца, Вячеслава Реймерса, показывают жизнь города в 1950–1970-е годы.

Грядёт пополнение фондов

Деятельность Народного театра (в последние годы «Общество любителей драматического искусства») раскрывается через знакомство с содержанием личного архива выдающегося режиссёра и педагога Льва Футлика, об этом событии

ставлена архивная опись и проведена их научно-техническая обработка. После этого документы станут доступны пермякам.

Готовится к показу серия видеосюжетов, снимавшихся в начале 2000-х годов и рассказывающих о событиях того времени.

«Таким образом, мы стремимся показать наше богатое собрание с разных сторон», — говорит заместитель директора учреждения Анна Мохова.

Архив ждёт пермяков

Каждый пришедший сможет получить свои ответы на наиболее типичные вопросы, как, например, «Какой массив документов хранится в городском архиве?», «Какие условия необходимы для сохранности документов?», «Каким образом организовано их использование для текущих нужд?» и др. В рамках экскурсии пустят даже в святая святых — архивохранилище, куда в обычное время рядовой посетитель войти не может.

Участие в дне открытых дверей, разумеется, бесплатное. Для этого только потребуется предварительная запись (посещение возможно в 10:00, 11:00, 12:00, 14:00, 15:00 или 16:00). При себе необходимо иметь паспорт.



Футлик Лев Иудович (1927-2004) известный руководитель Пермского народного и молодёжного (Общества любителей драматического искусства) в 1957-1989, 1994-2004 гг., главный режиссёр Пермской студии телевидения в 1964-1988 гг.
из спектакля Пермского народного театра юного зрителя «Аллочка»

11-я пол. 1960-х гг.
На 8 листах



Адрес Архива города Перми: проезд Якуба Коласа, 5. Телефон 237-12-12.

Мероприятие проводится по случаю 100-летия государственной архивной службы России. По такому поводу в планы учреждения входят не только экскурсии,

но и открытые уроки, интеллектуальные игры и квесты, которые будут проходить в течение всего года.

Во втором-третьем кварталах года специалисты городского архива планируют расширить коллекцию личных фондов почётных жи-

телей города, чтобы также представить их вниманию интересующихся. Так что в преддверии 295-летия города оценить крупные события в жизни краевого центра можно будет, взглянув на них через чью-то личностную призму.

Игорь Карнаухов