

КОНЪЮНКТУРА

Правила денег

Рассказываем о наиболее важных
для бизнеса юридических
нововведениях 2018 года

Полина Пулякова

1. Вводится налоговый вычет для ИП на сумму расходов на онлайн-кассы.

Правда, воспользоваться им смогут не все ИП, а только те, кто применяет единый налог на вменённый доход или патент. Для юриста, как и для предпринимателей на ОСНО, УСН или ЕСХН, вычет не предусмотрен.

В сумму вычета можно включить расходы на сам кассовый аппарат, фискальный накопитель, программное обеспечение, а также стоимость сопутствующих работ и техподдержки. Максимальный размер компенсации составляет 18 000 руб. за одну онлайн-кассу.

2. Меняются условия предоставления кредитов.

С 1 июня 2018 года закон позволит включать в кредитный договор условия, обязывающие заёмщика не только выплачивать сумму основного долга и проценты, но и осуществлять иные платежи (в том числе связанные с предоставлением кредита). Такое случилось и раньше, но подобные положения договора, по крайней мере теоретически, можно было оспорить в суде.

Также вводится норма, регулирующая перекредитовки. Если кредит выдан тому же самому заёмщику с целью перекредитования у того же самого кредитора, то датой заключения второго договора считается день, когда кредитор уведомил о погашении первого кредита.

Такая схема исключает вероятность того, что в течение какого-то периода проценты будут начисляться по двум кредитам одновременно. Однако для её реализации необходимо соблюдение двух условий: перекредитовка как цель второго кредита должна быть напрямую указана в кредитном договоре, а кроме того, средства второго кредита должны быть направлены на погашение первого напрямую, без зачисления на какой-либо иной счёт заёмщика.

3. С 1 июня 2018 года на сайте Федеральной налоговой службы будут публиковаться финансовые данные о компаниях.

Речь идёт о публикации открытых данных налоговой и бухгалтерской отчётности компаний, не составляющих налоговую тайну. В их числе данные о недоимке и задолженности по пеням и штрафам; налоговых правонарушениях и ответственности за них; специальных налоговых режимах; участии в консолидированной группе налогоплательщиков; среднесписочной численности работников; уплаченных налогах и сборах; доходах и расходах компании по бухгалтерской отчётности.

Целью запуска такого сервиса ФНС называет предоставление налогоплательщикам полной и достоверной информации для анализа финансово-хозяйственной деятельности контрагентов.

Предполагается, что публикация финансовой информации будет осуществ-

вляться раз в год — 1 июня — по состоянию на 31 декабря предшествующего года. Таким образом, первые открытые данные будут основаны на бухгалтерской и налоговой отчётности организаций за 2017 год.

4. Запрет на распоряжение земельным участком при отсутствии межевания.

С 1 января 2018 года стало невозможно распоряжаться земельным участком, в отношении которого не проведена процедура межевания. Такой участок нельзя продать, подарить, сдать в аренду, получить в наследство, построить на нём жильё и т. д. В большинстве случаев межевание, то есть выявление и согласование месторасположения земельного участка, его координат и размеров, можно сделать непосредственно перед осуществлением любой из указанных операций. В среднем процедура занимает 1,5 месяца и стоит до 15 тыс. руб. Однако откладывать на последний момент рискованно, поскольку процедура может существенно затянуться по ряду объективных, предусмотренных законом обстоятельств, которые не всегда можно предугадать заранее.

5. Банкротство перестанет быть эффективным способом ухода собственников от ответственности.

По крайней мере, именно на это направлено постановление пленума Верховного суда РФ «О некоторых вопросах, связанных с привлечением контролирующих должника лиц к ответственности при банкротстве». Согласно ему увеличились сроки и расширился перечень оснований для признания сделок должника недействительными; усилен правовой механизм выявления реальных руководителей; введён механизм воздействия на номинальных руководителей (см. следующий пункт); привлечь к ответственности реальных руководителей теперь можно даже после ликвидации должника.

6. Определена солидарная ответственность номинального и фактического руководителей при банкротстве организации.


Номинальный характер руководства предприятием (то есть руководство под влиянием другого лица, фактического руководителя) не означает полную потерю контроля над организацией. Поэтому номинальный руководитель также несёт ответственность наряду с фактическим руководителем: в ряде случаев (ст. 61.11 и 61.12 Закона о банкротстве) — солидарную, в ряде случаев (ст. 61.20 Закона о банкротстве) — субсидиарную.

При этом размер субсидиарной ответственности номинального руководителя может быть уменьшен, если он предоставит информацию, которая поможет установить фактического руководителя и/или раскрыть имущество, за счёт которого могут быть удовлетворены требования кредиторов.

«Когда стало ясно, что хуже уже не будет, люди, экономившие и копившие на чёрный день, понемногу начали приобретать товары»



Ирина Котова, руководитель представительства
АО «ФИНАМ» в Перми:



— Рост оптимизма связан, скорее всего, не с ростом реальных доходов населения (они-то как раз продолжают снижаться, пусть и медленными темпами), не с улучшениями на рынке труда и не с выходом государства из стагнации, а с тем, что не оправдались худшие прогнозы. Когда в 2014 году Россия попала в тяжёлый экономический кризис — обвалилась национальная валюта, резко упали доходы людей и выросла безработица, да ещё и страны Запада ввели против нас санкции, — население не знало, чего ожидать дальше. Звучали самые пессимистичные предположения. Сейчас становится очевидным, что государство с трудностями более-менее справляется. Да, не всё просто, но самые худшие прогнозы не оправдались. Более того — налицо факт, что экономика страны работает всё же достаточно устойчиво и есть перспективы понемногу преодолеть кризисные явления. Отсюда и оптимизм. Отсюда и вера в будущее. Человек так устроен: если страшного не случилось, он начинает готовиться к улучшению ситуации.

Поэтому, на мой взгляд, рост торговой активности, равно как и рост ипотечного и потребительского кредитования, связан с возвращением отложенного спроса. Когда стало ясно, что, судя по всему, хуже уже не будет, люди, экономившие и копившие на чёрный день, понемногу начали приобретать товары, без которых им не обойтись. Три года — это в среднем как раз тот срок, когда откладывать далее покупку чего-то действительно нужного уже больше нельзя. У кого-то «состарилась» машина, кто-то решил наконец сделать ремонт в квартире, кто-то завёл семью и, взяв ипотеку, приобрёл жильё и так далее.

Что касается количества россиян, верящих в рост экономики, то оно мало зависит как от реального положения дел, так и от перспектив, просчитанных профессиональными экономистами. Население больше верит тому, что видит на экранах телевизоров. А если учесть, что скоро выборы, неудивительно, что тон заявлений власть имущих стал оптимистичнее. Реально же в следующем году рост экономики будет совсем незначительным — заметно меньше, чем это было в 2017-м. Но для того чтобы это понимать, в этом надо детально разбираться. Большинство же опирается в своих умозаключениях исключительно на заявления в СМИ.

И тем не менее определённые достижения в сфере экономики в 2017 году всё-таки были, хотя и немногочисленные. Заметно вырос валовый внутренний продукт. Существенно снизилась инфляция. Россия довольно успешно погасила внешнюю задолженность. Весьма неплохие результаты показало сельское хозяйство. Есть определённые достижения в области приборостроения, машиностроения, металлургии и так далее.

Если говорить об угрозах стабильности экономики, то в текущем году их несколько. Это исчерпание ресурсов Фонда национального благосостояния, возможное чрезмерное снижение уровня инфляции, низкие темпы роста экономики, введение новых санкций со стороны Запада, продолжающееся падение реальных располагаемых доходов населения, ухудшение ситуации в демографической сфере.

«Четыре года кризиса заставили людей адаптироваться к ситуации и научиться жить в новых условиях»



Елена Зуева, кандидат экономических наук, руководитель образовательной программы НИУ ВШЭ в Перми:

— Оптимизм граждан, определяемый по опросам, не слишком достоверен. Увеличения покупательной способности, скорее всего, нет. С уверенностью можно сказать лишь следующее: четыре года кризиса заставили людей адаптироваться к ситуации и научиться жить в новых условиях. В частности, перестать откладывать покупки до лучших времён.

В нашем регионе явный рост оптимизма связан с деятельностью нового губернатора. В регионе за последний год действительно началось движение, дающее основания для оптимизма.

Однако некоторые объективные показатели в оценке текущей экономической ситуации, конечно, тоже есть. Это связано с несколькими процессами. Во-первых, понижается (и, по всей видимости, дальше будет понижаться) ключевая ставка процента, это приводит к активизации инвестиционных процессов. Во-вторых, началась реструктуризация экономики, правда, пока она требует больших затрат, что не способствует росту, но закладывает основания для него. В-третьих, началось осуществление многих проектов, строятся заводы, транспортные магистрали, и это даёт серьёзный мультипликативный эффект для экономики. В-четвёртых, нефтяные котировки относительно стабильны. В-пятых, в 2017 году впервые за весь постсоветский период инфляция составила 2,5%. И наконец, зафиксирован существенный рост сельскохозяйственного сектора.

Основная угроза стабильности экономики в 2018 году, на мой взгляд, связана с санкциями, их возможным расширением.