

• правило

Памятка для потребителей

Пять вопросов о том, что такое ОДН

На вопросы о коммунальных ресурсах, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, расчёте платы за них отвечает исполняющий обязанности начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Александр Евсюков.

❓ Что такое коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме?

— Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества — это расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме (МКД) для поддержания в рабочем состоянии систем электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения. К ним относятся холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод.

❓ С 1 января 2018 года в платёжных документах появятся новые строки. Что изменится?

— В первую очередь изменится методика расчёта платы за общедомовые нужды (ОДН). Эти услуги вошли в статью расходов на содержание общего имущества в МКД. При этом размер платы отражается в платёжном документе отдельной строкой по каждому виду коммунального ресурса.

Исключение составляют ситуации, когда в МКД непосредственный способ управления не выбран либо выбранный способ управления не реализован. В этом случае плату выставляет ресурсоснабжающая организация как коммунальную услугу на ОДН.

❓ Как сейчас происходит расчёт платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД?

— В соответствии с жилищным законодательством плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта.

Исключение составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информацион-

но-измерительной системой учёта потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, а также ситуации, когда собственники МКД на общем собрании приняли решение об определении размера платы исходя из показаний общедомового прибора учёта или исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов.

В соответствии с действующим законодательством плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества рассчитывается по формуле, где учитываются норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общая площадь квартиры и общая площадь всех жилых помещений.

❓ Сколько, например, должен платить собственник двухкомнатной квартиры в пятиэтажном многоквартирном доме за ОДН?

— Произведём примерный расчёт платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: площадь жилого помещения — 47,9 кв. м, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, — 980,5 кв. м, общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 5619,9 кв. м.

Расчёт платы:

— Холодная вода на содержание общего имущества в МКД: 0,0235 куб. м х 980,5 кв. м х 47,9 кв. м / 5619,9 кв. м х 31,63 руб. = 6,21 руб., где: 0,0235 куб. м — норматив потребления холодной воды, потребляемой при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме (приказ РСТ ПК от 7 июня 2017 года №СЭД-46-09-24-1), 31,63 руб. — тариф на холодную воду (постановление РСТ ПК от 19 декабря 2014 года №361-в).

— Горячая вода на содержание общего имущества в МКД: 0,0235 куб. м х 980,5 кв. м х 47,9 кв. м / 5619,9 кв. м х 152,18 руб. = 29,89 руб., где: 0,0235 куб. м — норматив потребления горячей воды, потребляемой при содержании и использовании общего имущества для пятиэтажного многоквартирного дома (приказ РСТ ПК от 7 июня 2017 года №СЭД-46-09-24-1), 152,18 руб. — тариф на горячую воду (постановление РСТ ПК от 20 декабря 2016 года №441-вг).

— Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД: 3,37 кВт х 980,5 кв. м х 47,9 кв. м / 5619,9 кв. м х 3,77 руб. = 106,18 руб., где: 3,37 кВт — норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ РСТ ПК от 7 июня 2017 года №СЭД-46-09-23-1), 3,77 руб. — тариф на электрическую энергию (постановление РСТ ПК от 20 декабря 2016 года №40-э).

❓ Что делать потребителю, если он считает, что расчёт платы за содержание общего имущества произведён неверно?

— В случае если потребитель заподозрил некорректное начисление платы, он может обратиться с требованием в управляющую организацию, ТСЖ, кооператив или ресурсоснабжающую организацию. Исполнитель коммунальной услуги обязан немедленно при обращении потребителя произвести проверку правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги. Также можно проверить наличие задолженности или переплаты за коммунальные услуги, правильность начисления неустоек (штрафов, пеней). По результатам проверки потребителю обязательно должны выдать документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью исполнителя.

Иван Лепель

Санаторий «Алмед» поздравляет с наступающим Новым годом и Рождеством!

Всем, кто всё ещё не знает, где, как и с кем провести новогодние праздники, санаторий «Алмед» впервые предлагает программу «Новогодние праздники — 2018»!

Программа рассчитана от 5 до 7 дней в период с 02.01.2018 по 08.01.2018, стоимость дня с проживанием и 4-разовым питанием — от 1990 руб. в сутки, без проживания и питания — от 750 руб. за день.

Программа включает: лечебные процедуры (массаж, циркулярный душ, подводный душ-массаж, душ Шарко, спелеотерапию, физиотерапевтические процедуры, приём минеральной воды, кислородные коктейли), посещение бассейна и сауны (через день), бильярд, настольный теннис, скандинавскую ходьбу, прокат лыж и снегокатов (для детей), караоке и дискотеки, развлекательные мероприятия. Индивидуальный подход к каждому.

Санаторий — это отличное место для того, чтобы получить удовольствие и зарядить организм здоровьем на весь год!



г. Пермь, ул. Кировоградская, 112.
Тел.: (342) 252-70-42, 252-25-77.
E-mail: almed-perm@mail.ru.
www.almed.perm.ru.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Будьте здоровы в Новом году!

UA-888EAC
Экономичный автоматический тонометр со стандартной манжетой 22-32 см и адаптером

Эконом

2 150 РУБ.

CN-233
Компрессорный ингалятор для всей семьи

5 лет гарантии

2 290 РУБ.

* На основной блок в корпус.

СПРАШИВАЙТЕ В АПТЕКАХ

ПЛАНЕТА ЗДОРОВЬЯ

телефон справочной службы: (342) 219-84-84

Бесплатный телефон горячей линии ООО «ЭЙ энд ДИ РУС»: 8 800 200-03-80 | www.and-rus.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПЕРЕД ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕОБХОДИМО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ИНСТРУКЦИЕЙ ИЛИ ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

РЕГИОН ПРОВЕДЕНИЯ: ПЕРМЬ И ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ: 01.12.2017 — 31.12.2017

РЕКЛАМА

В новогоднюю ночь общественный транспорт в Перми будет ходить до 04:00

31 декабря автобусы, трамваи и троллейбусы перестанут выходить на маршруты после 22:00. Общественный транспорт возобновит движение в 00:40 1 января и будет работать до 04:00.

Ночью на линии будут работать автобусы №10, 14, 20, 32, 53, 68, 77, троллейбус №5 и трамвай №11. Как сообщили в городском департаменте дорог и транспорта, в связи с перекрытием движения в районе эспланады автобусы пойдут в обезд через улицы Луначарского и Екатерининскую, а маршрут троллейбуса №5 сократится до ул. Советской. Трамвай №11 будет следовать сообщением «Микрорайон Висим — школа №107». Конечные пункты других маршрутов не изменятся.

newsko.ru

реклама



Крепкого здоровья в новом году!

Новый год — самый волшебный праздник, который все мы ждем с нетерпением, словно сказку. Это время надежд и исполнения желаний. И, пожалуй, самое заветное желание для каждого человека во все времена — оставаться молодым и здоровым. Пусть в наступающем году это желание осуществится для каждого! От лица компании «Эвалар» я с радостью поздравляю всех читателей газеты «Пятница» с наступающим Новым годом и Рождеством! Пусть следующий год оправдает все ваши надежды, принесет радость, оптимизм и крепкое здоровье. Станет для вас ярким, удачным и благополучным, подарит больше времени, чтобы уделять внимание здоровью. А натуральные препараты компании «Эвалар» помогут вам сделать заботу о здоровье легкой и приятной.

Крепкого здоровья, благополучия и счастья в новом году!



С уважением,
Лариса Прокопьева,
Генеральный директор
фармацевтической
компании «Эвалар»