

Памятка для потребителей

Пять вопросов о том, что такое ОДН

На вопросы о коммунальных ресурсах, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, расчёте платы за них отвечает исполняющий обязанности начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Александр Евсюков.

Что такое коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме?

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества — это расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме (МКД) для поддержания в рабочем состоянии систем электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения. К ним относятся холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод.

С 1 января 2018 года в платёжных документах появятся новые сроки. Что изменится?

В первую очередь изменится методика расчёта платы за общедомовые нужды (ОДН). Эти услуги вошли в статью расходов на содержание общего имущества в МКД. При этом размер платы отражается в платёжном документе отдельной строкой по каждому виду коммунального ресурса.

Исключение составляют ситуации, когда в МКД непосредственный способ управления не выбран либо выбранный способ управления не реализован. В этом случае плату выставляет ресурсоснабжающая организация как коммунальную услугу на ОДН.

Как сейчас происходит расчёт платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД?

В соответствии с жилищным законодательством плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта.

Исключение составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информацион-

но-измерительной системой учёта потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, а также ситуация, когда собственники МКД на общем собрании приняли решение об определении размера платы исходя из показаний общедомового прибора учёта или исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов.

В соответствии с действующим законодательством платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества рассчитывается по формуле, где учитываются норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общая площадь квартир и общая площадь всех жилых помещений.

Сколько, например, должен платить собственник двухкомнатной квартиры в пятиэтажном доме многоквартирном доме за ОДН?

Произведём примерный расчёт платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: площадь жилого помещения — 47,9 кв. м, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, — 980,5 кв. м, общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 5619,9 кв. м.

Расчёт платы:

Холодная вода на содержание общего имущества в МКД: 0,0235 куб. м х 980,5 кв. м х 47,9 кв. м / 5619,9 кв. м х 31,63 руб. = 6,21 руб., где: 0,0235 куб. м — норматив потребления холодной воды, потребляемой при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме (приказ РСТ ПК от 7 июня 2017 года №СЭД-46-09-24-1), 31,63 руб. — тариф на холодную воду (постановление РСТ ПК от 19 декабря 2014 года №361-в).

Иван Лепель

• правило

Санаторий «Алмед» поздравляет с наступающим Новым годом и Рождеством!

Всем, кто всё ещё не знает, где, как и с кем провести новогодние праздники, санаторий «Алмед» впервые предлагает программу «Новогодние праздники — 2018»!

Программа рассчитана от 5 до 7 дней в период с 02.01.2018 по 08.01.2018, стоимость дня с проживанием и 4-разовым питанием — от 1990 руб. в сутки, без проживания и питания — от 750 руб. за день.

Программа включает: лечебные процедуры (массаж, циркулярный душ, подводный душ-массаж, душ Шарко, спелеотерапию, физиотерапевтические процедуры, приём минеральной воды, кислородные коктейли), посещение бассейна и сауны (через день), бильярд, настольный теннис, скандинавскую ходьбу, прокат лыж и снегокатов (для детей), караоке и дискотеки, развлекательные мероприятия. Индивидуальный подход к каждому.

Санаторий — это отличное место для того, чтобы получить удовольствие и зарядить организм здоровьем на весь год!



г. Пермь, ул. Кировоградская, 112.
Тел.: (342) 252-70-42, 252-25-77.
E-mail: almed-perm@mail.ru.
www.almed.perm.ru.

имеются противопоказания. необходима консультация специалиста

AND
Эй энд Ди, Япония

Будьте здоровы в Новом году!

UA-888EAC Экономичный автоматический тонометр со стандартной манжетой 22-32 см и адаптером
2 150 РУБ.

CN-233 Компрессорный ингалятор для всей семьи
2 290 РУБ.

РЕГИОН ПРОВЕДЕНИЯ: ПЕРМЬ И ПЕРМСКИЙ Край
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ: 01.12.2017 – 31.12.2017

СПРАШИВАЙТЕ В АПТЕКАХ ПЛАНЕТА ЗДОРОВЬЯ телефон справочной службы: (342) 219-84-84

Бесплатный телефон горячей линии ООО «ЭЙ энд Ди РУС»: 8 800 200-03-80 | www.and-rus.ru

Имеются противопоказания. Перед использованием необходимо ознакомиться с инструкцией или проконсультироваться со специалистом

В новогоднюю ночь общественный транспорт в Перми будет ходить до 04:00

31 декабря автобусы, трамваи и троллейбусы перестанут выходить на маршруты после 22:00. Общественный транспорт возобновит движение в 00:40 1 января и будет работать до 04:00.

Ночью на линии будут работать автобусы №10, 14, 20, 32, 53, 68, 77, троллейбус №5 и трамвай №11. Как сообщили в городском департаменте дорог и транспорта, в связи с перекрытием движения в районе эспланады автобусы пойдут в объезд через улицы Луначарского и Екатерининскую, а маршрут троллейбуса №5 сократится до ул. Советской. Трамвай №11 будет следовать сообщением «Микрорайон Висим — школа №107». Конечные пункты других маршрутов не изменятся.

newsko.ru



С уважением,
Лариса Прокопьева,
Генеральный директор
фармацевтической
компании «Эвалар»

Крепкого здоровья в новом году!

Новый год — самый волшебный праздник, который все мы ждем с нетерпением, словно сказку. Это время надежд и исполнения желаний. И, пожалуй, самое заветное желание для каждого человека во все времена — оставаться молодым и здоровым. Пусть в наступающем году это желание осуществится для каждого! От лица компании «Эвалар» я с радостью поздравляю всех читателей газеты «Пятница» с наступающим Новым годом и Рождеством! Пусть следующий год оправдает все ваши надежды, принесет радость, оптимизм и крепкое здоровье. Станет для вас ярким, удачным и благополучным, подарит больше времени, чтобы уделять внимание здоровью. А натуральные препараты компании «Эвалар» помогут вам сделать заботу о здоровье легкой и приятной.

Крепкого здоровья, благополучия и счастья в новом году!

