

Всё включено

В Перми появился квартал, где предусмотрено всё для удобства жителей

На месяц раньше срока, 1 ноября, в краевом центре началось заселение дома на ул. Овчинникова, 35а. Эта новенькая 16-этажка — завершающий дом в новом городском квартале, выросшем в микрорайоне Плоском по соседству с «Пермской ярмаркой».

Надёжность и качество

Одними из первых на заселение прибыли Бельтюковы-Леонтьевы. Получить ключи от своей квартиры семья пришла в полном составе: Сергей, Светлана и две их дочки (на фото). Вместе с ними в новую трёхкомнатную квартиру площадью 95 кв. м на 16-м этаже поднялись и мы. С хозяевами проходим по просторному коридору — в футбол можно играть! Два санузла, кладовая. Проверяем функ-

ционирование коммуникаций: свет горит, в комнатах тепло, вода из кранов течёт. Прямо под окнами — детская площадка, что немало важно для семьи с малышом. Квартиры застройщик сдаёт с полной отделкой: светлые обои, линолеум, зеркала, внушительная металлическая входная дверь собственного производства ПЗСП, шкафы-купе. Новосёлам остаётся повесить люстру по собственному вкусу. Лица счастливых жильцов сияют от радости.

Бельтюковы-Леонтьевы из тех, кому при приобретении недвижимости была важна репутация застройщика.

«Раньше мы уже расширяли жилплощадь, покупали квартиру у другой компании. На собственном опыте знаем, что такое задержка на полгода. Поэтому в этот раз мы целенаправленно отслеживали информацию о том, как вводятся дома, и пришли к выводу, что ПЗСП — один из самых надёжных застройщиков во всём крае. Мы благодарны, что можем вселиться не под Новый год, как было предусмотрено договором, а в дни школьных каникул, значит, можем переезжать, не мешая учёбе старшей дочки», — говорит Светлана.

Первые во всём

Сдача в эксплуатацию двухподъездного дома на 158 квартир на ул. Овчинникова, 35а увенчала для ПЗСП восьмилетний период работы над реновацией квартала №589 в рамках программы развития застроенных территорий. Программа подразумевает строительство не «в чистом поле», а на месте ветхих и аварийных домов.

Восемь лет назад здесь располагались 10 деревянных двухэтажных строений, находившихся в аварийном состоянии. Стараниями го-



Внутри квартала организованы благоустроенные дворы с игровыми площадками и парковками

родских властей совместно с застройщиком более 100 семей, проживавших здесь, переехали в благоустроенное жильё, а бараки исчезли с лица города: на их месте было построено пять новых многоэтажных комфортных домов общей площадью чуть более 40 тыс. кв. м. Наружные стены выполнены из однослойных газобетонных панелей: эта технология — ноу-хау ПЗСП.

Во дворах появились детские игровые комплексы, хозяйственные площадки,

обширная автопарковка. Застройщик подумал и о маломобильных жителях — к подъездам ведут удобные пандусы. На газоне со стороны ул. Карпинского прижились молодые деревца.

Николай Дёмкин, генеральный директор ПЗСП:

— Квартал №589 — знаковый для нас объект. Это первая ласточка программы развития застроенных территорий, которую мы реализуем во взаимодействии с администрацией Перми. Все дома мы сдавали строго

по графику, в срок. А дом на ул. Овчинникова, 35а сдали даже раньше срока.

В настоящее время в рамках программы реконструкции застроенных территорий ПЗСП ведёт строительство жилого комплекса на ул. Судозаводской. Первый дом по адресу Судозаводская, 15 уже сдан, а два, Судозаводская, 15а и Судозаводская, 17, в процессе строительства. Ещё два дома, на ул. Адмирала Макарова, 20а и ул. Адмирала Ушакова, 15, в стадии проектирования.

Обращение напрямую

В городском call-центре ответили на вопросы пермяков о начислении пенсий

На вопросы горожан, озвученные во время очередной прямой линии, ответил управляющий отделением Пенсионного фонда РФ по Пермскому краю Станислав Аврончук. В центре внимания оказались вопросы перерасчёта пенсий с учётом нестраховых периодов, а также изменений в пенсионном законодательстве.

Расчёт требует времени

Большинство вопросов касалось перерасчёта пенсий за детей. Напомним, периоды работы, в течение которых за гражданина уплачиваются взносы в Пенсионный фонд, называются страховыми. Вместе с тем существуют и нестраховые периоды, когда человек не работает и за него работодатель не отчисляет взносы на обязательное пенсионное страхование, но его пенсионные права на страховую пенсию при этом формируются. К таким периодам, например, относится отпуск по уходу за ребёнком до полутора лет. Как и страховые периоды, нестраховые зачисляются в стаж, и за них государство начисляет пенсионные баллы.

Некоторым пенсионерам выгодно в страховом стаже учесть не работу, а, например, уход за детьми. К этой категории граждан относятся женщины, имеющие двух и более детей, пенсия которых рассчитывается исходя из невысокой заработной платы и непродолжительно-

го трудового стажа. По словам специалистов, в ряде случаев такие нестраховые периоды дают пенсионерам больше баллов, чем расчёт пенсии из стажа и среднемесячной зарплаты.

Так, каждый полный год ухода за первым ребёнком оценивается в 1,8 пенсионного коэффициента (балла), за вторым ребёнком — в 3,6, за третьим и четвёртым — в 5,4.

При этом, как отметил Станислав Аврончук, нужно иметь в виду, что размер возможной прибавки за детей будет строго индивидуален, и для его определения специалистам Пенсионного фонда России потребуется поднять выплатное дело и вновь провести объёмную работу по расчёту размера пенсии. Кроме того, нет никаких гарантий, что результат будет больше уже получаемой суммы.

Станислав Аврончук, управляющий отделением Пенсионного фонда РФ по Пермскому краю:

— Каждый случай такого перерасчёта индивидуален, поэтому прибавка составит в среднем 100–200 руб.



А кому-то вообще такой перерасчёт невыгоден, так как он не увеличит пенсию. Если в результате перерасчёта пенсии её размер уменьшится, перерасчёт производиться не будет.

В поиске решений

Обратившиеся в call-центр пермяки также интересовались, какие именно документы необходимо представить в случае, если обратившийся хочет, чтобы ему сделали перерасчёт пенсии.

Как рассказал Станислав Аврончук, перерасчёт производится по заявлению получателя пенсии с первого числа месяца, следующего за месяцем обращения в территориальный орган ПФР по месту получения пенсии или в многофункциональный центр.

Кроме заявления необходимо представить свидетельства о рождении детей (подлинники или нотариально заверенные копии) и документы, подтверждающие дожитие ребёнка до

возраста полутора лет. Это может быть наличие в свидетельстве о рождении ребёнка штампа о получении им паспорта. При отсутствии штампа можно представить школьный аттестат, справку жилищных органов о месте проживания детей и др. Если указанные документы имеются в пенсионном деле, то повторное представление не требуется.

«Вопросы на прямой линии были традиционные: о расчёте пенсии, о том, какие

документы необходимы для её назначения. Ключевыми стали вопросы перерасчёта пенсий с учётом нестраховых периодов: сейчас к нам идёт большое количество граждан, которые хотели бы произвести такой перерасчёт. Мы большое количество заявлений приняли, тема является актуальной, стараемся её освещать. Городской call-центр позволяет узнавать, что волнует жителей Перми, принять их предложения и пожелания, которые мы в дальнейшем учитываем в своей работе», — рассказал по итогам прямой линии Станислав Аврончук.

Всего во время прямой линии было принято 12 звонков. Один из них взят на контроль. По словам председателя Пермской городской думы Юрия Уткина, сегодня call-центр — это инструмент, позволяющий в режиме онлайн отслеживать ситуацию в городе и помогать людям решать насущные проблемы и давать подробные консультации.

«Мы всегда предоставляем эту площадку своим коллегам из федеральных, региональных органов власти, чтобы они в своей работе ориентировались на мнение пермяков и учитывали его при принятии решений на своём уровне», — отметил Юрий Уткин.