

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПОДРОБНОСТИ

# Закоулки «Перми Великой»

## Почему давно построенный современный манеж до сих пор не принят в эксплуатацию

СЕРГЕЙ ОНОРИН

Красивый спортивный объект с пафосным названием «Пермь Великая» расположился в краевом центре на ул. Куйбышева, 140. Впервые в истории Перми появился современный манеж на 3 тыс. зрительских мест с футбольным искусственным полем последнего поколения. Открытие манежа должно было состояться ещё в конце прошлого года. Вот только двери новой арены до сих пор находятся под замком, а по периметру здание окружено высоким ограждением. Что за загадочная история скрывается за забором «Перми Великой»?

### Предыстория строительства

Согласно федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006–2015 годы», утверждённой постановлением правительства РФ от 11 января 2006 года, в ряде субъектов РФ (в числе которых значился и Пермский край) предусматривалось строительство и ввод в эксплуатацию к концу 2015 года семи крытых футбольных манежей для специализированных детско-юношеских спортивных школ по футболу.

Три года назад в Перми был объявлен открытый конкурс на строительство крытого футбольного манежа на ул. Куйбышева, на месте стадиона «Урал». Как следует из аукционной документации, в качестве заказчика выступило Министерство физической культуры и спорта Прикамья. Новый крытый футбольный манеж предназначался «для проведения соревнований всех уровней, а также для круглогодичных тренировок спортсменов и физкультурно-оздоровительных занятий населения».

Если учесть, что на тот момент в России было лишь два стадиона, на которых можно было играть в футбол зимой (в Москве и Санкт-Петербурге), новость о появлении третьего стадиона — в Перми — была воспринята с воодушевлением: о таком подарке можно было только мечтать. Как заметил один из детских футбольных тренеров, «тренироваться в сугробах при минус 20 или в тепле на зелёном покрытии, пусть и синтетическом, — огромная разница».

Рядом с объектом должны были расположиться автомобильные стоянки на 235 машино-мест, в том числе и для маломобильных групп населения. Площадь будущей застройки по плану составляла 1,4 га, на которых кроме футбольного поля и трибун предполагалось разместить административно-бытовой корпус. Конечно, был предусмотрен и буфет для зрителей, столовая для спортсменов, тренажёрный зал, гардероб, медицинский блок, комнаты для тренеров. Здесь круглый год могли бы заниматься все спортивные школы региона. Кроме того, манеж должен был стать тре-

нировочной базой для сборных команд чемпионата мира по футболу в 2018 году.

Победителю конкурса предлагалось демонтировать существующие объекты, построить ограждающие конструкции, смонтировать технологическое оборудование, провести общестроительные работы, оборудовать систему вентиляции, теплоснабжения и электроосвещения. Подрядчик был обязан начать работы по возведению манежа не позднее чем через неделю с момента подписания госконтракта и завершить до 30 ноября 2016 года. Гарантировалось, что финансирование строительства будет производиться из средств как регионального, так и федерального бюджета, соответствующее распоряжение подписал премьер-министр РФ Дмитрий Медведев.

Подрядчик был определён, работы начались, и городу, казалось, оставались только приятные хлопоты: был объявлен конкурс на лучшее название будущего спортивного объекта. В итоге в марте 2016 года комиссия проголосовала за вариант «Пермь Великая». В состав комиссии под председательством краевого министра физической культуры, спорта и туризма Павла Ляха вошли капитан «Амкара» Дмитрий Белоруков, тренер молодёжного состава пермского футбольного клуба Константин Парамонов, депутаты и журналисты.

Строительство велось по графику и даже с некоторым опережением, поэтому сомнений в том, что объект будет сдан вовремя, ни у кого не было. В октябре 2016 года в МРСК Урала сообщили, что «Пермэнерго» установило трансформаторную подстанцию, энергетики проложили кабельные линии. Это

позволило обеспечить выдачу необходимой для функционирования футбольного манежа мощности в объёме почти 1 МВт.

### Что-то пошло не так

В конце 2016 года манеж в эксплуатацию не сдали. Наступил июнь 2017 года, когда в краевом правительстве обострился вопрос относительно новых сроков сдачи манежа.

Первый вице-премьер Пермского края Владимир Рыбакин затруднился уточнить, когда именно объект будет принят в эксплуатацию. Бывший на тот момент в статусе врио губернатора Максим Решетников назвал точную дату — 30 июля. «Два месяца я слушал дискуссию между министерством спорта, которое считает, что объект так сдавать нельзя, и вице-премьером Владимиром Рыбакиным, который отвечал за строительство и считал, что так сдавать можно. В результате на днях я оформил все документы, все доверенности на Владимира Рыбакина, чтобы он принял этот объект в эксплуатацию до 30 июля», — заявил на своей пресс-конференции глава региона.

Однако в отведённый главой региона срок «Пермь Великая» так и не была сдана. Манеж был фактически достроен, но, как заверяли в краевом правительстве, будет сдан в эксплуатацию после окончания его регистрации уполномоченными органами. Правда, женская футбольная команда «Звезда-2005» была допущена сюда на восстановительную тренировку. Эта команда стала первым профессиональным клубом, который посетил манеж и провёл на новеньком газоне пол-

ФОТО Константин Долгановский

