

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ИНФРАСТРУКТУРА

«Управленцев» выстроят в рейтинг

Чиновники правительства оценили старт отопительного сезона и обсудили «вечную» проблему долгов в ЖКХ

Рината Хайдарова

На состоявшемся заседании правительства Пермского края были подведены итоги начала отопительного сезона в Прикамье. Чиновники также обсудили переход жителей на прямые платежи за коммунальные услуги, создание рейтинга управляющих компаний и дали старт новой возможности портала «Управляем вместе» голосовать за строительство дорог.

Выговор министру

Заседание краевого правительства началось с выговора. Глава региона Максим Решетников объявил выговор министру образования Пермского края Раисе Кассиной. В августе на ежегодной конференции педагогов Максим Решетников поручил Раисе Кассиной решить вопрос о финансовой поддержке одаренных школьников, представляющих край на российских и международных олимпиадах.

«Прошло два месяца, распоряжение о поощрении «олимпиадников» внесено на рассмотрение только сегодня и только после того, как появились публикации о необходимости разобраться. Проблема в банальном бюрократизме минобра с минфином: занимаются «футболом» документов, по несколько раз возвращая на доработку. Считаю, что это, мягко говоря, неправильно, потому что умная молодежь уезжает, а сами так реализуем мероприятия», — высказался губернатор.

Максим Решетников поручил первому заместителю председателя правительства Пермского края Ольге Антипиной провести проверки в минфине и изменить регламент.

«Коллеги, при всём уважении к министерству финансов за подобное я буду увольнять исполнителей. Министры будут получать выговоры с лишением премий. Извольте работать на результат, а не на оборот документов», — добавил Максим Решетников.

Стопроцентное тепло

После этого были подведены итоги начала отопительного сезона в Прикамье.

«Отоплением обеспечено 100% многоквартирных жилых домов, а их свыше 29,5 тыс. На проведение предзимних работ в этом году выделили более 1,2 млрд руб., это на 7% больше, чем в предыдущем», — озвучил итоговые показатели входа в отопительный сезон губернатор Максим Решетников.

Как пояснил зампред правительства Пермского края, руководитель Региональной службы по тарифам Антон Удальёв, дополнительно построено, отремонтировано или реконструировано 72 км тепловых сетей, 260 км водопроводных сетей, 19 котельных.

«Отличие этого отопительного сезона — активная работа с населением. Параллельно с запуском тепла была открыта горячая линия. В результате

мы получили активный отклик от граждан: поступило более 1 тыс. обращений (в четыре раза больше, чем в прошлом году). При этом 80% жалоб, поступивших на горячую линию, были решены в течение суток», — отметил Антон Удальёв.

При подготовке к отопительному сезону существовали риски, связанные с высоким уровнем задолженности предприятий ЖКХ за топливно-энергетические ресурсы и высокой степенью износа сетей и оборудования на ряде объектов. При этом большинство жителей региона (92%) добросовестно оплачивают жилищно-коммунальные услуги. Цепочка неплатежей складывается между управляющими компаниями, теплоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями.

В результате проведённой РСТ работы задолженность перед газовиками и энергетиками была сокращена. Задолженность перед ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» за потреблённый природный газ сократилась на 166 млн руб., а перед ПАО «Пермэнергосбыт» за потреблённую электроэнергию — на 39,4 млн руб.

Одним из инструментов предотвращения накопления долгов многоквартирных домов перед сетевыми компаниями являются прямые платежи. С начала года рост числа лицевых счетов для осуществления прямых расчётов с ресурсоснабжающими компаниями составил 67%. В январе лицевых счетов было 193 тыс., на октябрь — 322 тыс. Оплата тепловой энергии непосредственно коммунальным предприятиям осуществляется собственниками жилых помещений всех многоквартирных домов в Кунгурском, Березниковском округах, Кизловском районе, Верещагинском и Краснокамском поселениях.

Общая задолженность управляющих компаний Пермского края составляет 749 млн руб., что равно 86% от общего объёма платежей. Как пояснил Антон Удальёв, сформирован список из 12 управляющих компаний в Пермском крае, у которых накоплены наибольшие долги. В частности, в него входят: ООО «УК «Гарант» (152,4 млн руб.), ООО «УК «Моторостроитель» (150,6 млн руб.), ООО «Закамская управляющая компания» (128,4 млн руб.), ООО «УК «Жилсервис» (72,2 млн руб.). Помимо работы с должниками, которую проводят сами ресурсоснабжающие организации, будет создан рейтинг управляющих компаний.

Сейчас в Прикамье действуют 377 управляющих компаний, что усложняет собственникам выбор. Антон Уда-



льёв объяснил, что составленные рейтинги не будут дискриминировать управляющие компании. Ежеквартально обновлённая информация об управляющих компаниях будет публиковаться на сайте Госжилинадзора. Первый рейтинг будет сформирован до конца текущего года.

«Мы постарались сделать максимально объективный рейтинг. Поэтому в нём есть два вида показателей: обязательные и факультативные», — сообщил Антон Удальёв.

Губернатор Максим Решетников поддержал инициативу полного перехода к прямым платежам за коммунальные услуги, особенно в тех районах, где существует задолженность управляющих компаний за газ перед ресурсоснабжающими организациями. Кроме того, губернатор дал поручение учесть озвученные вопросы в работе РСТ и наладить трансляцию позитивного опыта на другие управляющие компании региона.

В Пермском крае есть и позитивный опыт работы управляющих компаний. В частности, на заседании правительства присутствовал директор УК «Экс-Ком» Сергей Шалабот. При жилом фонде 199 домов (это 815 тыс. кв. м) компания не имеет задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями и содержит дома в надлежащем состоянии. На результаты работы управляющей компании, по словам Сергея Шалабота, повлияло сразу несколько факторов.

«В нашей работе важны своевременная подготовка к отопительному сезону, грамотная организация работы персонала и финансовое взаимодействие с сетевиками — переход на прямые платежи от жителей», — пояснил руководитель УК.

Голосуем за дороги

Правительство на сайте «Управляем вместе» 18 октября запустило новый интерактивный сервис — формирование перечня дорог для строительства и

ремонта на 2018 год. Жители края самостоятельно могут проголосовать за объект из перечня или предложить свой. На следующий день после открытия сервиса от жителей Прикамья поступило 266 предложений о дорогах.

«Житель Пермского края может проголосовать за любую из дорог, открытых на сайте. Если житель не нашёл той дороги, которая его интересует, у него есть возможность предложить свой объект. По этим голосам будет составлен рейтинг дорог. Весь необходимый интерактив уже устроен: любой может на карте или в поисковике найти нужный отрезок дороги и обозначить его.

Все предложения жителей предварительно будут проходить модерацию на корректность выбранной дороги», — прокомментировали в Министерстве информационного развития и связи Пермского края.

По планам на 2018 год объём средств из краевого и федерального бюджетов на строительство и ремонт дорог составит 4,4 млрд руб. Контракты с подрядчиками будут заключены с февраля по март 2018 года. В следующем году планируется построить и отремонтировать 500 км дорог.

В план работ в Перми с 2018 по 2020 год входит реконструкция пересечения ул. Героев Хасана и Транссибирской магистрали, включая тоннель, реконструкция ул. Революции от ЦКР до ул. Сибирской с обустройством трамвайной линии, строительство автомобильной дороги по ул. Строителей на пересечении с площадью Гайдара. Кроме того, планируется построить автомобильную дорогу — соединение ул. Старцева, проспекта Октября и ул. Целинной на участке от ул. Уинской до площади Восстания, дорогу по ул. Журналиста Дементьева от ул. Лядовской до дома на ул. Журналиста Дементьева, 147.

В этом году строительные и ремонтные работы полностью выполнены в 38 муниципалитетах края, ещё в девяти работы продолжаются. На эти нужды из бюджета края и Федерации было выделено 4 млрд 300 млн руб.