

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

## Пять шагов к новому городу

*Губернатор Прикамья и ведущие застройщики края обсудили перспективы программы развития застроенных территорий*

Андрей Арсеньев

Губернатор Пермского края Максим Решетников 18 октября посетил квартал №589 в Перми и познакомился с производством АО «ПЗСП». Именно эта компания является пионером программы развития застроенных территорий: квартал №589 был «первой ласточкой» масштабных реноваций. Полученный опыт позволил городу реализовывать проект на других городских территориях, а генеральный директор ПЗСП Николай Дёмкин на основе полученного опыта разработал ряд предложений о совершенствовании программы.

**К**вартал №589 ограничен улицами Столбовой, Овчинникова, Челюскинцев. Именно с него началась работу программы развития застроенных территорий. Ранее на этой площадке располагались 10 аварийных двухэтажных деревянных домов. Работа началась ещё восемь лет назад. Как рассказывает генеральный директор ПЗСП Николай Дёмкин, прежде всего пришлось расселять аварийные дома. Застройщик и город совместно направили на эти цели около 300 млн руб. В результате более 100 семей переехали в благоустроенное жильё.

На месте ветхих сооружений ПЗСП построил пять новых домов общей пло-



**Максим Решетников осмотрел квартал №589 — первый проект программы реконструкции застроенных территорий**

щадью более 40 тыс. кв. м. Последний из построенных в квартале домов, по адресу ул. Овчинникова, 35а, в эти дни сдан в эксплуатацию и готовится к заселению. Во всём квартале было выполнено благоустройство территории, установлены детские игровые комплексы, заасфальтирована площадка для парковки автомобилей.

Максим Решетников осмотрел застройку всего квартала и оценил каче-

ство строительства и отделки в домах. После этого губернатор посетил построенный ПЗСП жилой комплекс в микрорайоне Пролетарском — на ул. Докучаева 40, 40а, б, в.

Во время визита на производственный комплекс ПЗСП глава региона оценил производство газобетона, возможности электростанции и цеха изделий из стекла.

Затем Максим Решетников и руководители крупнейших компаний-застройщиков провели на площадке ПЗСП рабочее совещание. Основной темой встречи стала потребность в разработке стратегии реализации в Прикамье программ комплексной застройки, развития застроенных территорий и формирования комфортной городской среды.

Генеральный директор ПЗСП Николай Дёмкин предложил пять шагов для улучшения программы. Он обратил внимание прежде всего на необходимость синхронизации программы со строительством инженерной инфраструктуры. Также, по мнению руководителя ПЗСП, при подготовке кварталов к реновации необходимо предоставлять исчерпывающие данные об участке в конкурсной документации. Следует жёстко регламентировать сроки рассмотрения градостроительных документов. Также ещё на старте каждого проекта необходимо продумывать механизмы возведения объектов социальной инфраструктуры: поликлиник, детсадов, школ.

«Застройщики и власть должны взаимодействовать, содействовать друг другу

в решении актуальных задач. Сегодня важно не только строить комфортное жильё, но и возводить рядом социальную инфраструктуру (детские сады, школы, больницы), чтобы создавать комфортные условия для жителей нашего города и края», — рассуждает Николай Дёмкин.

Губернатор края отметил, что развивать и улучшать программу развития застроенных территорий необходимо. Таким образом, решается сразу множество задач. Город развивается и решает проблему расселения ветхого и аварийного жилья, вместо «трущоб» возникают красивые современные дома, люди получают комфортные квартиры, а предприятия строительной отрасли региона имеют стабильную работу.

**Максим Решетников, губернатор Пермского края:**

— Я абсолютно уверен, что мы найдём правильное решение, потому что в этом заинтересованы все. Нужно очистить рынок от недобросовестных строительных компаний, которые, демпингуя, лишают других застройщиков прибыли, за счёт которой можно было бы и развивать предприятия, и создавать инфраструктуру, и формировать комфортную городскую среду.

Одним из важных итогов совещания стало решение о создании рабочей группы по доработке предложений о развитии программы. Ожидается, что в группу войдут представители застройщиков, сетевых компаний, депутаты профильных комитетов Законодательного собрания края и другие эксперты отрасли.



**На производстве АО «ПЗСП»**