

собрания Пермского края Николай Зуев, зафиксирован перечень объектов, а также порядок их безвозмездной передачи в муниципальную собственность по окончании строительства.

Участники встречи отметили, что реализация проектов создания комфортной городской среды возможна только при комплексном освоении территории, возведении масштабных проектов. А это и есть основной отраслевой интерес ГК «КОРТРОС». Подобный подход является отличительной чертой компании и уже был применён в регионах присутствия группы, в том числе в Перми. Так, в «Квартале на Механошина» «КОРТРОС» за собственный счёт построил дошкольное образовательное учреждение и безвозмездно передал его городу.

«Сегодня мы успели обсудить парковочные места, выезд с территории, дальнейшее развитие пространства вокруг жилого комплекса. Но это уже следующий этап, и в нём важно найти баланс интересов всех сторон», — заявил губернатор Максим Решетников.

Президент группы компаний «КОРТРОС» Вениамин Голубицкий в своём выступлении подчеркнул, что самодостаточным может стать любой жилой комплекс города. Важен системный подход со стороны не только краевых и городских властей, но и застройщика. Как пояснил Голубицкий, к возведению детского сада компания намерена приступить уже в следующем году, после того как проработает проект: «Он нестандартный, и это одновременно создаёт и преимущество,

Справка

АО «КОРТРОС-Пермь» входит в группу компаний «КОРТРОС» (правопреемник ГК «РЕНОВА-СтройГруп»). В Перми компания реализовала такие проекты, как строительство жилого дома с подземной парковкой на ул. Куйбышева, 61, «Квартал на Механошина» со встроенно-пристроенным детским садом, проект комплексного освоения и реставрации ЭЖК «ASTRA».

Участники презентации осмотрели ход строительства, поднялись на 25-й этаж первого дома комплекса, посетили площадку будущего общественного парка, где высадили деревья, положив начало одной из центральных аллей будущего парка.

Строительство ЖК «Гулливвер» ведётся с ноября 2015 года. К 2020 году планируется построить 168 тыс. кв. м жилья. Первый дом «Гулливвера» уже готов к сдаче в эксплуатацию. В активной стадии строительства ещё три объекта. Два из них, высотой 23–25 этажей и 8–10 этажей, также планируется сдать в этом году. Строящийся комплекс располагается на площади 9 га. Облик квартала сформируют сдвоенные здания переменной этажности (от восьми до 32 этажей). Проект ЖК «Гулливвер» в 2016 году получил престижную награду регионального этапа всемирного конкурса FIABCI Prix d'Excellence.

ВИЗИТ ГУБЕРНАТОРА НА ПЛОЩАДКУ ЖК «ГУЛЛИВЕР» БЫЛ ЗНАКОВЫМ И ИЛЛЮСТРИРОВАЛ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ВЛАСТИ И БИЗНЕСА В РАМКАХ РАБОТЫ НАД ФОРМИРОВАНИЕМ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Глава региона отметил важность комплексного освоения территорий и ценность социально ориентированного подхода инвестора, который не просто рассматривает земельный участок как площадку для возведения домов, но и заботится об организации городской среды с учётом потребностей жителей.

и определённые сложности. С одной стороны, проект детсада должен соответствовать федеральным образовательным стандартам, с другой — быть вписан в архитектурную среду жилого комплекса, спроектированного французским архитектурным бюро «Антони Бешу». Поставить здесь скучную коробку было бы неправильно».



Президент ГК «КОРТРОС» Вениамин Голубицкий (второй справа) рассказывает губернатору Пермского края Максиму Решетникову (первый слева) об «изюминках» ЖК «Гулливвер»

