

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОЕКТ

Берег левый, берег правый

Депутаты Законодательного собрания Пермского края оценили темпы строительства микрорайона Любимов в Усольском

ЕЛЕНА ЛОДЫГИНА

27 сентября депутаты краевого парламента провели выездное заседание комитета по развитию инфраструктуры в Березниках. Совместно с представителями краевого правительства они обсудили не только темпы строительства ЖК «Любимов», но и перспективы дальнейшего освоения территорий в правобережной части Березников.

Великое переселение

Выездное заседание инфраструктурного комитета краевого заксобрании проходило в два этапа. Сначала депутаты и представители профильных министерств выехали на стройплощадку ЖК «Любимов», позже в администрации Березников они провели совещание.

Как пояснил первый заместитель председателя правительства — министр строительства и архитектуры Пермского края Михаил Сюткин, основная цель поездки — это не только фиксация достигнутых результатов работы, но и контроль за вторым и третьим этапом строительства «Любимова», а также обсуждение вопроса освоения территории.

Напомним, всего в ЖК «Любимов» планируется построить в три очереди 300 тыс. кв. м жилья для переселения граждан из аварийных домов.

В 2016 году правительством Пермского края была утверждена «дорожная карта» по предотвращению и ликвидации последствий техногенной аварии на руднике Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей в городе Березники. Согласно этой «дорожной карте» был утверждён график ввода жилья и объектов коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию, а также сроки строительства объектов социальной инфраструктуры и переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В рамках реализации этого документа планируется расселить 97 домов, 5605 семей и 11 824 гражданина.

Из федерального, краевого бюджетов и ПАО «Уралкалий» на эти цели было выделено 9 млрд 83 млн руб.

Сергей Дьяков, глава Березников:

— Если бы не было помощи края, Федерации, «Уралкалия», то переселение людей было бы невозможно. Программа переселения людей на сегодняшний день сформирована. Трудно дать оценку полной её стоимости. Но думаю, что осталось два-три года для полной её реализации. Мы выделили в первую очередь 34 дома, которые надо расселить как минимум в ближайшие полтора года. Поэтому все сроки строительства нового микрорайона не то чтобы критичны, а сильно критичны. Самое главное, кроме жилых домов нам необходима вся социальная инфраструктура. Дело в том, что наш город компактный, люди привыкли к доступности детских садов, школ, больницы, что и вынуждает нас идти по пути комплексной застройки микрорайона.

Ещё один большой затратный механизм — это обеспечение транспортной доступности. Для быстрой доставки людей с одного берега Камы на другой необходимо увеличить количество общественного транспорта. Благодаря договорённости главы Пермского края Максима Решетникова с мэром Москвы Сергеем Собяниным в Березники поступят семь новых автобусов и семь новых троллейбусов. Также администрация закупит три автобуса и два троллейбуса. Дорожное движение здесь планируется организовать по Новосодовской дороге, строительство которой идёт полным ходом.

С березниковцами уже заключены договоры долевого участия и купли-продажи на заселение более чем 3 тыс. квартир в первой и второй очереди «Любимова». Порядка 400 семей получили ключи от квартир в новых домах.

Так, только в прошлом году были сданы в эксплуатацию пять девятиэтажных домов, это 648 квартир. Ещё пять домов планируются к сдаче в IV квартале 2017 года. Строительная готовность этих домов составляет 100%, на территории ЖК выполняется чистовая отделка помещений и мест общего пользования, завершается благоустройство придомовой территории.

По словам заместителя председателя комитета по развитию инфраструктуры краевого парламента Николая Зуева, на примере Березников видно, что, несмотря на многие неблагоприятные факторы, краевым, федеральным и местным властям всё же удалось выработать совместное решение и реализовать его.

Николай Зуев, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Мне как строителю важно видеть дома в высокой степени готовности. И это показательно. Надеюсь, что березниковцам, кому будут предложены квартиры, понравится новое жильё. Понятно, что им сегодня волнительно переезжать на новое место, тем более до конца не освоенное. Но они по достоинству оценят высокое качество жилья.

Ударными темпами

В конкурсах на застройку жилья участвуют не только крупные региональные, но и федеральные застройщики, такие как ЗАО «Компания «Еврострой» (с ним заключены контракты на строительство шести домов) и АО «Стройтрансгаз» (возведёт два дома).

Именно с ЗАО «Компания «Еврострой» был заключён договор по ито-



ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ

гам конкурсов на застройку третьей очереди в «Любимове». 72 тыс. кв. м жилья планируется ввести в строй в первом и втором кварталах 2020 года. Разрешение на строительство должно быть получено до 1 декабря этого года. С этого же момента начнётся заключение договоров долевого участия.

Проблем с финансированием запланированных объёмов строительства жилья нет.

Виктор Плюснин, председатель комитета по развитию инфраструктуры Законодательного собрания Пермского края:

— Комитет системно отслеживает ситуацию, связанную со строительством микрорайона, так как финансирование здесь задействовано в том числе и краевое. Так, в последний раз мы побывали на этом объекте в 2015 году. Сегодня часть домов заселена. Идёт приёмка домов. Процессы идут, но не так быстро, как хотелось бы, поскольку возникает много сложностей, в том числе связанных с водоотведением. Очень важно, что обязательно предусматривается возведение всех объектов социальной инфраструктуры, физкультурно-оздоровительного комплекса. Это уже совсем новый микрорайон, часть Березников. И, развивая инфраструктуру, мы заходим в большой проект, который будет иметь хорошую перспективу.

Первый заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры краевого заксобрании Александр Борисов не исключает, что контроль строительства теперь будет ещё жёстче, а сроки строительства за счёт этого существенно сократятся.

Перспективы освоения

Обсуждались в ходе выездного заседания и перспективы освоения террито-

рии для дальнейшей застройки правобережья Березников.

В качестве одной из потенциальных площадок сегодня рассматривается участок площадью 38,4 га, на котором в 2007–2008 годах были построены 89 быстровозводимых домов для жителей Березников.

Дело в том, что построенные и введенные в эксплуатацию дома не отвечали нормам безопасности и были признаны непригодными для проживания.

Сегодня земельный участок, находящийся в непосредственной близости от ЖК «Любимов» и уже обеспеченный всеми необходимыми коммуникациями и элементами благоустройства, рассматривается как наиболее вероятный для дальнейшей застройки.

В конце 2016 года правительство Пермского края выпустило распоряжение №409-РП о сносе домов. Но ликвидация строений не была произведена. Необходимо было получить комплексное заключение на снос домов, перевести часть домов из муниципальной собственности в краевую и решить вопрос о сносе и утилизации материалов.

«На самом деле решение о сносе домов было принято краевым правительством ещё в 2016 году по итогам прошлого нашего выездного совещания, теперь же правительство просто ускорит его реализацию. Решение необходимо принять именно сейчас, так как в конце этого года идёт формирование бюджета до 2020 года, плюс мы ещё рекомендовали правительству заложить средства на проектирование генерального плана этого участка, для того чтобы расширить эту территорию. По сути, здесь мы можем получить ещё один микрорайон, такой же, как и тот, который мы сейчас застраиваем в «Любимове», — пояснил Виктор Плюснин.