

Сергей Федорович

На земельный вопрос всегда есть свой ответ

В решении многих проблем теперь поможет новый городской проект «Земельный ответ»

В Перми начал работу информационный проект «Земельный ответ», который реализуется администрацией города совместно с Кадастровой палатой Пермского края, Росреестром и Центром технической инвентаризации (ЦТИ) по поручению губернатора Пермского края Максима Решетникова.

Земля — пермякам!

«Земельный ответ» — это масштабный проект, который включает в себя несколько мероприятий. В первую очередь речь идёт о выездных консультациях, которые проводят специалисты в сфере земельных отношений. Такие встречи проводятся три раза в месяц в каждом районе Перми. Здесь пермякам помогают решить вопросы, связанные с земельными участками под гаражами, дачами и индивидуальными жилыми домами, определить границы участка, а также говорят, куда обратиться, чтобы провести межевание, как зарегистрировать свою землю. Обо всём этом рассказывают специалисты департамента земельных отношений, Росреестра, Кадастровой палаты и ЦТИ.

Ещё одно мероприятие, которое проходит в рамках проекта, — открытые консультации по поводу оформления земельных участков под многоквартирными жилыми домами. На эти встречи приглашаются жители Перми, специалисты управляющих компаний и ТСЖ, которые хотят оформить в собственность земельный участок под своим домом.

Ольга Немирова, начальник городского департамента земельных отношений:

— Ежедневно к нам на приём приходят десятки людей, проблемы которых в конечном итоге сводятся к тому, что они вовремя не обратились в то или иное ведомство. Им никто не подсказал, как оформить земельный участок, куда необходимо

обратиться. Поэтому разбираться в таких ситуациях порой приходится не то что «с нуля», а «с минуса», делая запросы в различные инстанции, восстанавливая утраченные документы. В рамках проекта «Земельный ответ» жители Перми могут обратиться со своими вопросами и проблемами к специалистам, получить разъяснения и информацию о последовательности дальнейших действий, шаг за шагом.

Как подчёркивают в департаменте, главная цель проекта — максимально быстро, просто и доступно рассказать пермякам о существующем земельном законодательстве, его изменениях и тех рисках, которые может повлечь за собой невнимание или нежелание гражданина решать «земельный вопрос» в соответствии с законом.

Консультации — бесплатно

Первые выездные консультации, которые состоялись в Свердловском и Кировском районах Перми, показали, что интерес к теме земельных отношений очень высокий. На встречи собрались более 100 человек.

Так, жители Свердловского района чаще всего интересовались вопросами регистрации и межевания земли под жилыми домами и гаражами, садовых участков. Пришедшим на консультацию горожанам специалисты департамента земельных отношений выдали схемы и образцы заявлений, необходимые для решения каждого конкретного



Павел Шatroв

вопроса, объяснили алгоритм дальнейших действий.

Жители Кировского района, узнав о проведении встречи, сами определили тематику предстоящего мероприятия. Их интересовали вопросы оформления прав на объекты недвижимости и землю под садовыми участками, гаражными кооперативами, так как на территории района под них отводится довольно много земельных площадей.

В прошедшую среду, 27 сентября, такая встреча состоялась и в Мотовилихинском районе.

Многokвартирным домам — отдельный участок

В течение нескольких лет администрация Перми проводила работу по подготовке проектов межевания территории, согласно которым каждый многоквартирный дом имеет свой собственный размежёванный земельный

участок. Сейчас, когда эта работа практически завершена, у пермяков появилась возможность оформить земельный участок под домом в собственность и стать его полноценными правообладателями. Как это сделать, расскажут специалисты Кадастровой палаты и департамента земельных отношений, которые еженедельно проводят открытые консультации, посвящённые этой теме.

«В своей работе мы часто сталкиваемся с так называемыми земельными спорами, когда жители соседних домов не могут поделить одну территорию. При наличии зарегистрированного земельного участка этих споров не возникает. Именно поэтому в рамках проекта «Земельный ответ» мы решили организовать отдельные консультации для жителей многоквартирных домов. Это поможет гражданам в короткие сроки оформить собственность на землю под своим домом, начать её рациональное ис-

пользование и уберечь от возможных проблем при «разделе земли» между соседями в будущем», — отметила Ольга Немирова.

Открытые консультации по поводу оформления прав на земельные участки под

Выездные консультации, запланированные в октябре–декабре 2017 года	
11 октября, 18:00	общественный центр микрорайона Центрального (ул. Героев Хасана, 16);
18 октября, 18:00	общественный центр ТОС «Акуловский» (ул. Ветлужская, 34);
25 октября, 18:00	общественный центр «Совет» (ул. Борчанинова, 8);
8 ноября, 18:00	средняя общеобразовательная школа №34 (ул. Маяковского, 33);
16 ноября, 18:00	общественный центр посёлка Новые Ляды (ул. Крылова, 63);
22 ноября, 18:00	общественный центр «Висим» (ул. Постановова, 7);
6 декабря, 18:00	общественный центр микрорайона Молодёжного (ул. Академика Веденеева, 26);
13 декабря, 18:00	актовый зал администрации Индустриального района (ул. Мира, 15).

Дарья Крутикова

Проблемы на контроле

В городском call-центре прошла очередная прямая линия для горожан

На этот раз самой актуальной темой стала подача отопления в жилые дома. Больше половины позвонивших горожан жаловались, что в их домах по-прежнему холодные батареи. «Уже на этой неделе обещают минусовую температуру. Куда обращаться, чтобы ускорить процесс подачи тепла?» — с такими вопросами обратились пермяки к председателю Пермской городской думы Дмитрию Малютину в ходе прямой линии, которая прошла 27 сентября.

С тарт запуску отопления в жилые дома Перми был дан почти две недели назад. Тогда же специалисты предупредили жителей, что подключение к теплоносителю будет проходить постепенно, с учётом поэтапного запуска насосных станций, центрального теплового пункта и ввода в эксплуатацию тепломagистралей. В среднем заполнение систем отопления, регулировка внутренних систем занимает две-три недели. Это время, за которое батареи приходят

в нормативное состояние и начинают греть в полную силу.

Однако многие из звонивших переживают, что и через три недели отопления не будет. «Я звоню по просьбе жителей сразу четырёх домов на ул. Одоевского. Мы уже везде звонили по поводу отсутствия тепла в наших домах. Несколько дней назад к нам прислали бригаду специалистов. За два дня нам всё раскопали и уехали. Мы переживаем, что начнутся дожди и процесс подачи тепла затянется на неопределённый срок», — рассказала

жительница одного из домов на ул. Одоевского.

С аналогичными вопросами звонили и жители улиц Чердынской, Свизева, Блюхера, Ямпольской и др.

Как отметил Дмитрий Малютин, вопрос централизованного теплоснабжения является сегодня особенно острым.

«На заседании Пермской городской думы, которое состоялось 26 сентября, мы отдельно рассматривали этот вопрос. Из 6200 домов пока что более тысячи остаются без тепла. Ситуация действительно серьёзная. Сегодня и городская администрация, и управляющие компании, и теплоснабжающие организации усиленно занимаются этим вопросом. Мы понимаем, что жителям некомфортно в таких условиях, но в ближайшее время эта проблема решится. Все дома, где

нет отопления, взяты на контроль», — пояснил Дмитрий Малютин.

Ещё одна актуальная для пермяков проблема связана с отсутствием либо низким давлением холодной воды в квартирах. «Мы много раз жаловались в управляющую компанию, что напора воды не хватает даже для того, чтобы принять душ. Некоторое время назад насос починили, и две недели напор был хороший. Сейчас опять напора нет», — жалуются жители дома на ул. Леонова.

«В таких случаях в первую очередь нужно обращаться в управляющую компанию и требовать, чтобы они занялись этой проблемой. Ещё один вариант — обратиться в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края. Я, в свою очередь, передам эту информацию в администрацию

Индустриального района. Думаю, что совместными усилиями мы сможем решить эту проблему в ближайшее время», — отметил Дмитрий Малютин.

Также во время прямой линии поступил звонок с просьбой установить биотуалеты в парке им. Чехова. «Парк является любимым местом отдыха многих жителей. Там всегда гуляет очень много людей. Мы уже обращались с этим вопросом к руководству парка в прошлом году, но ничего не изменилось», — обратилась к председателю думы жительница микрорайона Гайва.

«Вопрос действительно актуальный. Причём не только для парка им. Чехова. Аналогичная проблема есть и в сквере им. Миндовского, и в других парках. Депутатский корпус уже не раз поднимал эту проблему на различных

круглых столах. Сейчас порядок и содержание этого парка обеспечивает МАУК «Пермь-Парк». Мы берём этот вопрос на контроль, и в ближайшее время наши операторы известят вас, когда будут установлены биотуалеты», — рассказал Дмитрий Малютин.

Пермяки обращались на прямую линию не только с проблемами, но и с благодарностями. «Я хочу сказать большое спасибо за позитивные изменения, которые происходят в Индустриальном районе. За последние годы наш район изменился в лучшую сторону. Надеемся, что наши депутаты на этом не останавливаются, а мы, жители, готовы вам в этом помогать», — рассказали пермяки.

Всего в ходе прямой линии председатель гордумы принял 14 звонков. Все обращения взяты на контроль.