

# Системный подход во благо интересов горожан

Краевые и городские власти подписали соглашение с компанией «КОРПРОС»

**В последнее время многие социальные вопросы в Прикамье решаются в рамках государственно-частного партнёрства. Так, 16 сентября в Перми состоялось крупное событие в этой области: министр строительства и архитектуры Пермского края Михаил Сюткин, глава Перми Дмитрий Самойлов и генеральный директор АО «КОРПРОС-Пермь» Николай Зев** подпишили трёхстороннее соглашение о сотрудничестве, предполагающее создание новых социальных объектов в нашем городе.

## Здесь будет детский сад

Официальное мероприятие состоялось в торжественной и праздничной обстановке на территории строящегося жилого комплекса «Гулливер», который возводит АО «КОРПРОС-Пермь». В рамках соглашения известная российская группа строительных компаний обязалась построить в центре этого квартала детский сад, который рассчитан на 160 мест. После ввода в эксплуатацию его планируется передать на безвозмездной основе администрации Перми. Проект будущего дошкольного образовательного учреждения уже получил одобрение местных властей.

Стоит отметить, что с 2014 года в краевом центре открылось более 25 детских садов. Среди них семь были построены с нуля и выкуплены городскими властями у застройщиков в муниципальную собственность, один детсад безвозмездно передан в муниципальную

собственность, а остальные открылись после капитального ремонта.

Сфера образования региона сегодня развивается краевыми властями очень интенсивно и, таким образом, в скором времени получит ещё один качественный, востребованный объект. Также застройщик передаст городской администрации в безвозмездное пользование площадку под строительство школы в центре города и парка у жилого комплекса «Гулливер».

## Уникальная городская среда

Прибывший на подписание соглашения глава Прикамья Максим Решетников вместе с главой Перми Дмитрием Самойловым осмотрел новые дома квартала «Гулливер», места закладки общественного парка и строительства детского сада.

Очнувшись здесь, они попали на настоящий семейный праздник: первый дом жилого комплекса уже готов к сдаче в эксплуатацию. В честь

этого события строители для будущих его жильцов организовали своеобразный день открытых дверей. Счастливые лица новосёлов, окружённых родственниками и друзьями, можно было увидеть повсюду: на уже готовых детских площадках, у подъезда дома на ул. Революции, 48а, на установленной во дворе сцене, где в течение двух часов проходила развлекательная концертная программа.

**Максим Решетников, глава Пермского края:**

— Для города очень важно создавать такое жильё, вокруг которого находятся хорошие детские сады и площадки, школы, удобные автопарковки. Подписанное сегодня соглашение предполагает передачу городу от застройщика на безвозмездной основе детского сада, который будет строиться в этом же жилом квартале. Скоро здесь же появится и парк. После завершения строительства квартала он будет также безвозмездно передан в муниципальную собственность и станет общедоступным. Важная деталь: все автомобильные дороги будут располагаться за пределами парка, что позволит безопасно и комфортно отдыхать на его территории. Это место станет уникальной частью городской среды! Компания «КОРПРОС» пошла нам навстречу, про-



явила социальную ответственность. Я уверен, что мы и дальше будем вместе двигаться по обустройству территории города. У нас большие планы на развитие Перми в целом. Есть большая надежда, что в скором времени мы получим очень хороший и красивый центр города.

«Краевые и городские власти открыли новую страницу взаимоотношениях с застройщиками, причём эта страница получилась очень достойной», — считает глава города Дмитрий Самойлов. Он поблагодарил Максима Решетникова за оказанную поддержку в подготовке и подписании соглашения, а компании «КОРПРОС» — за готовность инвестировать в будущие детские сады, школы, социальную инфраструктуру. Глава Перми призвал всех застройщиков, работающих на территории города, присоединиться к этому новому передовому опыту.

## Разумное строительство

Стоящийся жилой комплекс «Гулливер» занимает площадь 9,47 га. В активной стадии строительства находятся ещё три высотных дома, два из них также планируется сдать в 2017 году. Строительство ещё двух объ-

ектов начнётся в ближайшее время.

В разработке проекта жилого квартала приняло участие известное французское архитектурное бюро «Антони Бешу». Согласно предложенному проекту облик квартала формируется сдвоенными многоэтажными зданиями от восьми до 32 этажей. Кстати, 32-этажных зданий в Перми до сих пор не строили. Именно из-за своей высотности квартал и получил название «Гулливер». Строительство ведётся с ноября 2015 года, к 2020 году планируется построить 168 тыс. кв. м жилья.

В скором времени здесь появится парк площадью 2 га, который будет включать площадки для отдыха детей и взрослых. В нём появится памятник знаменитому актёру — пермяку Георгию Буркову. Торжественное открытие памятника планируется провести 31 мая 2018 года, в день 85-летнего юбилея нашего земляка.

**Вениамин Голубицкий, президент компании «КОРПРОС»:**

— Мне очень приятно присутствовать на сегодняшнем празднике, на первом нашем готовом объекте в квартале «Гулливер». Я хотел бы поблагодарить краевые и городские власти за сотрудничество. Надеюсь, что мы и в дальнейшем будем вести совместную

работу. По-хорошему зависящую той динамике, которую сейчас наблюдаю в Пермском крае. У вас замечательные перспективы развития с молодым, очень целеустремлённым губернатором. Знаете, я с таким коммерческим прищуром вижу, что при ясности цели и поставленных задачах, а не амбициозных планах мы сможем добиться многоного. У нас крупная и динамично развивающаяся компания, за все годы нашего существования мы ни разу не остановили ни одного начатого строительства. Мы готовы и в дальнейшем успешно работать и сделаем всё возможное для достижения конечного результата.

«В результате очень непростых переговоров в последние месяцы нам удалось прийти к решению, убедить компанию «КОРПРОС» взять на себя большие объёмы обязательств. Они подразумевали, что помимо парка на территории квартала «Гулливер» за свой счёт компания построит и передаст безвозмездно городу детский сад. Очень важно и то, что «КОРПРОС» передаст городу площадку под строительство школы в центральной части. Конечно, подход к такому разумному строительству в Перми и должен быть», — отметил Максим Решетников.

## финансы



# Выгода определяет спрос

Сбербанк увеличил выдачу потребительских кредитов

**За август текущего года Сбербанк выдал потребительских кредитов на сумму более 2 млрд руб. Это почти на 200 тыс. руб. больше, чем за предыдущий месяц. Всего с января по август 2017 года было выдано потребительских кредитов на сумму 14 млрд руб.**

Потребительские кредиты приобретают всё большую популярность среди жителей Прикамья. Во многом выбор этого продукта определяют выгодные условия банка, а также его целевая направленность.

**Наталья Соколова, заместитель управляющего Пермским отделением Сбербанка:**

— Такой результат стал возможен в том числе за счёт

проведения сезонных акций на фоне роста спроса в целом, а также благодаря повышению удобства использования продукта в удалённых каналах и сети офисов банка. Например, в этом году появилась возможность получить потребительский кредит онлайн или за один визит в банк.

Напомним, с 1 августа по 15 октября в Сбербанке про-

ходит акция, в рамках которой банк существенно снизил ставки по потребительским кредитам. Предложение предполагает фиксированные ставки с максимальным дисконтом 6 процентных пунктов по сравнению с базовыми условиями по продуктам.

По «Потребительскому кредиту под поручительство физических лиц»\* в зависимости от срока кредита ставки составляют 12,9 и 14,9% годовых в рублях, по «Потребительскому кредиту без обеспечения» — 13,9 и 15,9% годовых в рублях\*\*: Ставки едины для всех катего-

рий заемщиков, в том числе для новых клиентов.

Условия акции действуют для кредитов на сумму от 300 тыс. руб. для всех кредитующих отделений банка. В Сбербанке отсутствуют комиссии за предоставление кредита. Предусмотрено добровольное страхование жизни заемщика. Страховая сумма равна сумме кредита и не меняется в течение всего срока его действия.

Подробнее с новыми условиями предоставления заемных средств можно ознакомиться на сайте Сбербанка, в разделе потребительского кредитования.



\* Сумма — до 5 000 000 руб. Срок кредита — до пяти лет. Ставка 12,9% годовых действует на срок до двух лет и сумму от 300 тыс. руб.

\*\* Сумма кредита — до 3 000 000 руб., ставка — от 13,9%. Срок кредита — до пяти лет. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015.