

Системный подход во благо интересов горожан

Краевые и городские власти подписали соглашение с компанией «КОРТРОС»

Виктор Михалев

В последнее время многие социальные вопросы в Прикамье решаются в рамках государственно-частного партнёрства. Так, 16 сентября в Перми состоялось крупное событие в этой области: министр строительства и архитектуры Пермского края Михаил Сюткин, глава Перми Дмитрий Самойлов и генеральный директор АО «КОРТРОС-Пермь» Николай Зуев подписали трёхстороннее соглашение о сотрудничестве, предполагающее создание новых социальных объектов в нашем городе.

Здесь будет детский сад

Официальное мероприятие состоялось в торжественной и праздничной обстановке на территории строящегося жилого комплекса «Гулливер», который возводит АО «КОРТРОС-Пермь». В рамках соглашения известная российская группа строительных компаний обязалась построить в центре этого квартала детский сад, который рассчитан на 160 мест. После ввода в эксплуатацию его планируется передать на безвозмездной основе администрации Перми. Проект будущего дошкольного образовательного учреждения уже получил одобрение местных властей.

Стоит отметить, что с 2014 года в краевом центре открылось более 25 детских садов. Среди них семь были построены с нуля и выкуплены городскими властями у застройщиков в муниципальную собственность, один детсад безвозмездно передан в муниципальную

собственность, а остальные открылись после капитального ремонта.

Сфера образования региона сегодня развивается краевыми властями очень интенсивно и, таким образом, в скором времени получит ещё один качественный, востребованный объект. Также застройщик передаст городской администрации в безвозмездное пользование площадку под строительство школы в центре города и парка у жилого комплекса «Гулливер».

Уникальная городская среда

Прибывший на подписание соглашения глава Прикамья Максим Решетников вместе с главой Перми Дмитрием Самойловым осмотрел новые дома квартала «Гулливер», места закладки общественного парка и строительства детского сада.

Очувтившись здесь, они попали на настоящий семейный праздник: первый дом жилого комплекса уже готов к сдаче в эксплуатацию. В честь

этого события строители для будущих его жильцов организовали своеобразный день открытых дверей. Счастливые лица новосёлов, окружённых родственниками и друзьями, можно было увидеть повсюду: на уже готовых детских площадках, у подъезда дома на ул. Революции, 48а, на установленной во дворе сцене, где в течение двух часов проходила развлекательная концертная программа.

Максим Решетников, глава Пермского края:

— Для города очень важно создавать такое жильё, вокруг которого находятся хорошие детские сады и площадки, школы, удобные автопарковки. Подписанное сегодня соглашение предполагает передачу городу от застройщика на безвозмездной основе детского сада, который будет строиться в этом же жилом квартале. Скоро здесь же появится и парк. После завершения строительства квартала он будет также безвозмездно передан в муниципальную собственность и станет общедоступным. Важная деталь: все автомобильные дороги будут располагаться за пределами парка, что позволит безопасно и комфортно отдыхать на его территории. Это место станет уникальной частью городской среды! Компания «КОРТРОС» пошла нам навстречу, про-



явила социальную ответственность. Я уверен, что мы и дальше будем вместе двигаться по обустройству территории города. У нас большие планы на развитие Перми в целом. Есть большая надежда, что в скором времени мы получим очень хороший и красивый центр города.

«Краевые и городские власти открыли новую страницу во взаимоотношениях с застройщиками, причём эта страница получилась очень достойной», — считает глава города Дмитрий Самойлов. Он поблагодарил Максима Решетникова за оказанную поддержку в подготовке и подписании соглашения, а компанию «КОРТРОС» — за готовность инвестировать в будущие детские сады, школы, социальную инфраструктуру. Глава Перми призвал всех застройщиков, работающих на территории города, присоединиться к этому новому передовому опыту.

Разумное строительство

Строящийся жилой комплекс «Гулливер» занимает площадь 9,47 га. В активной стадии строительства находятся ещё три высотных дома, два из них также планируется сдать в 2017 году. Строительство ещё двух объ-

ектов начнётся в ближайшее время.

В разработке проекта жилого квартала приняло участие известное французское архитектурное бюро «Антони Бешу». Согласно предложенному проекту облик квартала формируется двоякими многоэтажными зданиями от восьми до 32 этажей. Кстати, 32-этажных зданий в Перми до сих пор не строили. Именно из-за своей высотности квартал и получил название «Гулливер». Строительство ведётся с ноября 2015 года, к 2020 году планируется построить 168 тыс. кв. м жилья.

В скором времени здесь появится парк площадью 2 га, который будет включать площадки для отдыха детей и взрослых. В нём появится памятник знаменитому актёру — пермяку Георгию Буркову. Торжественное открытие памятника планируется провести 31 мая 2018 года, в день 85-летнего юбилея нашего земляка.

Вениамин Голубицкий, президент компании «КОРТРОС»:

— Мне очень приятно присутствовать на сегодняшнем празднике, на первом нашем готовом объекте в квартале «Гулливер». Я хотел бы поблагодарить краевые и городские власти за сотрудничество. Надеюсь, что мы и в дальнейшем будем вести совместную

работу. По-хорошему завидую той динамике, которую сейчас наблюдаю в Пермском крае. У вас замечательные перспективы развития с молодым, очень целеустремлённым губернатором. Знаете, я с таким коммерческим прищуром вижу, что при ясных цели и поставленных задачах, а не амбициозных планах мы сможем добиться многого. У нас крупная и динамично развивающаяся компания, за все годы нашего существования мы ни разу не остановили ни одного начатого строительства. Мы готовы и в дальнейшем успешно работать и сделаем всё возможное для достижения конечного результата.

«В результате очень простых переговоров в последние месяцы нам удалось прийти к решению, убедить компанию «КОРТРОС» взять на себя большие объёмы обязательств. Они подразумевали, что помимо парка на территории квартала «Гулливер» за свой счёт компания построит и передаст безвозмездно городу детский сад. Очень важно и то, что «КОРТРОС» передаст городу площадку под строительство школы в центральной части. Конечно, подход к такому разумному строительству в Перми и должен быть», — отметил Максим Решетников.



Выгода определяет спрос

Сбербанк увеличил выдачу потребительских кредитов

За август текущего года Сбербанк выдал потребительских кредитов на сумму более 2 млрд руб. Это почти на 200 тыс. руб. больше, чем за предыдущий месяц. Всего с января по август 2017 года было выдано потребительских кредитов на сумму 14 млрд руб.

Потребительские кредиты приобретают всё большую популярность среди жителей Прикамья. Во многом выбор этого продукта определяют выгодные условия банка, а также его целевая направленность.

Наталья Соколова, заместитель управляющего Пермским отделением Сбербанка:

— Такой результат стал возможен в том числе за счёт

проведения сезонных акций на фоне роста спроса в целом, а также благодаря повышению удобства использования продукта в удалённых каналах и сети офисов банка. Например, в этом году появилась возможность получить потребительский кредит онлайн или за один визит в банк.

Напомним, с 1 августа по 15 октября в Сбербанке про-

ходит акция, в рамках которой банк существенно снизил ставки по потребительским кредитам. Предложение предполагает фиксированные ставки с максимальным дисконтом 6 процентных пунктов по сравнению с базовыми условиями по продуктам.

По «Потребительскому кредиту под поручительство физических лиц»* в зависимости от срока кредита ставки составляют 12,9 и 14,9% годовых в рублях, по «Потребительскому кредиту без обеспечения» — 13,9 и 15,9% годовых в рублях**. Ставки едины для всех катего-

рий заёмщиков, в том числе для новых клиентов.

Условия акции действуют для кредитов на сумму от 300 тыс. руб. для всех кредитующих отделений банка. В Сбербанке отсутствуют комиссии за предоставление кредита. Предусмотрено добровольное страхование жизни заёмщика. Страховая сумма равна сумме кредита и не меняется в течение всего срока его действия.

Подробнее с новыми условиями предоставления заёмных средств можно ознакомиться на сайте Сбербанка, в разделе потребительского кредитования.



* Сумма — до 5 000 000 руб. Срок кредита — до пяти лет. Ставка 12,9% годовых действует на срок до двух лет и сумму от 300 тыс. руб.
** Сумма кредита — до 3 000 000 руб., ставка — от 13,9%. Срок кредита — до пяти лет. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015.