

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НОВОСЕЛЬЕ

# Первая башня «Гулливера» готова

На площадке квартала №179 обсудили новые принципы взаимодействия власти и застройщиков

Ольга Анисимова

Сдача жилого дома в срок и с отличным качеством, с завершёнными подъездами и готовым ландшафтным дизайном — событие, само по себе неординарное для Перми, так что 16 сентября для новосёлов дома на ул. Революции, 48а стало настоящим праздником и в прямом, и в переносном смысле. Но с точки зрения перспектив города, новых принципов работы девелоперов и развития государственно-частного партнёрства главным событием стал диалог, который состоялся между краевой и городской властью и руководством ГК «КОРТРОС».

Диалог действительно состоялся — в первую очередь потому, что «КОРТРОС» проявил себя как застройщик, с которым можно и нужно договариваться. Всё, что в жилом комплексе «Гулливер» уже можно потрогать руками и что ещё предстоит возвести, — предметная основа для реализации новой градостроительной политики, провозглашённой главой региона Максимом Решетниковым, поставленной им задачи создания комфортной городской среды.

Напомним, в жилом квартале «Гулливер», который строится по проекту архитектурного бюро «Антони Бешу» (Франция), к 2020 году предстоит построить 168 тыс. кв. м жилья, детский сад, реконструировать и передать городу общественный парк площадью 2 га. Помимо площадок для отдыха детей и взрослых, контактных и тематических зон здесь появится памятник нашему земляку — актёру и режиссёру Георгию Буркову.

Первая двоянная башня комплекса уже готова, ещё два дома планируется сдать до конца года.

В ходе презентации жилого квартала «Гулливер» глава Пермского края Максим Решетников осмотрел новые дома, будущий общественный парк, а также площадку, подготовленную для строительства детского сада. В обсуждении перспектив проекта приняли участие президент ГК «КОРТРОС» Вениамин Голубицкий, генеральный директор ГК «КОРТРОС» Станислав Киселёв и генеральный директор «КОРТРОС-Пермь» Николай Зуев.

В ходе знакомства с кварталом Максим Решетников сразу обозначил социальную тематику: сколько здесь будет детей, в какие школы они пойдут, на сколько мест рассчитан детский сад? Он также обратил внимание на вопросы транспортной инфраструктуры. Станислав Киселёв пояснил, как будет организовано движение транспорта внутри нового квартала.

**Станислав Киселёв, генеральный директор ГК «КОРТРОС»:**

— Предусмотрено кольцевое движение по территории застройки, за пределами кольца — только проезды для специализированного транспорта и заезды для жителей на подземные парковки. Всего парковочных мест будет порядка 1100. Въезды

на территорию квартала организуются со стороны улиц Куйбышева и Революции, плюс технический проезд в сторону ул. Глеба Успенского.

Социальные вопросы при строительстве ЖК «Гулливер» будут решаться в рамках государственно-частного партнёрства. На площадке новостройки подписано трёхстороннее соглашение о сотрудничестве, согласно которому «КОРТРОС» возведёт в квартале детский сад и безвозмездно передаст его городу. Подписи под документом поставили заместитель председателя правительства — министр строительства и архитектуры Пермского края Михаил Сюткин, глава Перми Дмитрий Самойлов и генеральный директор АО «КОРТРОС-Пермь» Николай Зуев. Дошкольное учреждение будет введено в эксплуатацию в 2019 году.

**В результате переговоров краевые и городские власти убедили ГК «КОРТРОС» взять на себя большой бьём социальных обязательств. Компания приобретёт и передаст муниципалитету площадку под строительство школы в центральной части города**

**Николай Зуев, генеральный директор АО «КОРТРОС-Пермь», заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры Законодательного собрания Пермского края:**

— Мы уверены, что это соглашение первое в череде многих соглашений о создании комфортной городской среды, социальной инфраструктуры, которое будет касаться не только этого квартала, но и всего города.

Как пояснил Вениамин Голубицкий, детский сад в этом квартале будет нестандартным — важно, чтобы он не проигрывал в архитектуре всему комплексу. Поставить здесь скучную типовую «коробку» было бы ошибкой. При этом застройщику придётся решить ряд непростых задач: то, что проект нестандартный, несёт в себе как преимущества, так и сложности; чтобы он вошёл в федеральные стандарты, нужно приложить определённые усилия.

Добавим, что в результате переговоров краевые и городские власти убеди-



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

ли ГК «КОРТРОС» взять на себя большой объём социальных обязательств. Помимо общественного парка и детского сада, которые город получит в завершённом виде, компания также приобретёт и передаст муниципалитету площадку под строительство школы в центральной части города.

Эти моменты крайне важны, подчеркнул Максим Решетников. Без полноценной социальной инфраструктуры не может быть ни качественного жилья, ни комфортной городской среды. Губернатор напомнил, что новая градострои-

несёт ответственность за то, чтобы жителям было комфортно. К сожалению, мы часто сталкиваемся с тем, что приходят компании, много обещают, потом разбегаются, и мы дальше имеем дело с проблемами. Здесь мы с такой ситуацией столкнуться не должны. «КОРТРОС» подтверждает свои обязательства развивать и благоустраивать территорию. А такую ответственность могут нести только системные инвесторы.

Ещё одна важная задача, поставленная губернатором перед городскими властями и застройщиком, — найти баланс между старой и новой застройкой, постоянными жителями и новосёлами, обеспечить комплексное развитие территории всего квартала. Нюансов здесь очень много — от дополнительного потока машин до внешнего облика окружающих домов, единого решения всего пространства. Решать все эти вопросы необходимо в диалоге с жителями.

Все квартиры в только что законченной двоянной башне «Гулливера» уже проданы, активно продаются квадратные метры и в строящихся домах, рассказал Вениамин Голубицкий. Обслуживанием дома и территории будет заниматься новая управляющая компания.

**Вениамин Голубицкий, президент ГК «КОРТРОС»:**

— Сегодня мы вместе взглянули на наш город с 25-го этажа — виды потрясающие. Как у пермяка, у меня сердце и радуется, и щемит — сколько ещё предстоит сделать! Как справедливо отметил Максим Геннадьевич, любой жилой комплекс в городе может стать самодостаточным только в том случае, если городская среда вокруг достаточна, чтобы он правильно «звучал». В наших сегодняшних переговорах порадовал системный подход власти к развитию территории. Нам бы очень хотелось развивать именно такие отношения с городом и краем. Мы готовы двигаться вперёд в этом тренде.

Окончательную оценку дому дадут пермские семьи, которые будут здесь жить.