

Архитектор, воплощая проект в жизнь, совмещает эстетику с практичностью и желаемое с возможным. Архитектор создаёт будущее здания, города и его социальное значение на много лет вперёд. Главное для архитектора — это человек и его будущее в создаваемой для него среде.

«ЛАД» — комплексная организация, у нас работают более 40 специалистов: архитекторы, конструкторы, инженеры различных систем жизнеобеспечения здания. Одно из серьёзных преимуществ нашей компании — то, что во главе угла стоит качественная архитектурная среда. Мы создаём не стены, окна и двери, мы создаём качественную среду обитания человека. Я получил образование архитектора, окончив магистратуру УГАХА в Екатеринбурге, 15 лет занимаюсь проектированием объектов различного назначения, понимаю, как руководить творческим процессом в нашей команде, генерировать идеи, концепции, объединяя задачи заказчиков с творческим посылом специалистов различных специальностей. Мы не боимся работы, не боимся вариантности. Нас не смущает просьба заказчика «подвинуть дверь на 20 сантиметров вправо», то есть изменить некоторые решения в проекте, улучшая потребительские качества объекта. Программное обеспечение, на котором мы работаем, с моделированием объекта в 3D позволяет решать все задачи в виртуальной реальности, при этом открывается возможность выполнить внутренние инженерные системы с оптимальными трассировками и пересечками, что экономит ресурсы заказчика при монтаже.

В списке наших заказчиков ведущие пермские строительные и девелоперские компании, московские организации, итальянские девелоперы. Реализованы проекты в Пскове, Саранске, положено начало строительству объекта в Тюмени. Мы имеем опыт совместной разработки архитектурных проектов с иностранными компаниями. Начало партнёрским отношениям положено ещё в 2014 году сотрудничеством с проектными фирмами SConcept Design (Голландия) и R+S (Италия).

Все наши заказчики — профессионалы в бизнесе. Без их энергии, увлечённости, без их экономических возможностей не удастся разработать ни один проект.



Они погружаются в архитектурный мир объекта, во все сложности включённых в него социальных, гуманитарных и технических проблем, понимают, что работа с профессиональными архитекторами принесёт им не только имиджевый, но и финансовый выигрыш.

Наша проектная команда занималась разработкой концепции жилых домов «Клевер» (ул. Подлесная, 2) и «Моцарт» (ул. Борчанинова, 50). Продажи квартир «Клевера» стартовали примерно год назад. На данный момент проданы почти все. Считаю это реальным успехом проекта, который был достигнут именно благодаря совместной работе проектной мастерской, застройщика и отдела продаж. Мы сопровождаем строительство и получаем удовольствие от того, что в городе появится такой достойный объект. Когда мы разрабатываем проект здания, продумываем всё, вплоть до расстановки мебели и монтажа электрооборудования.

Большинство квартир в жилом доме «Моцарт» тоже уже проданы. Достаточно активно продаются машино-места на подземной автостоянке. Мы рады, что покупатель голосует рублём. Когда мы проектировали этот дом, задумывали его как объект, который будет создавать «место», иную ментальность, иное настроение. Поэтому здание было спроектировано с отсылкой к петербургской архитектуре, в неоклассике. С точки зрения последующей эксплуатации это будет достаточно экономный объект. Здесь встроена автономная газовая котельная, так что «Моцарт» не зависит от городских сетей.

В будущее смотрю уверенно, так как мы предлагаем эффективные, рентабельные, технологичные и комфортные решения.

Олег Стародубцев,
директор
ООО «ПМ-Девелопмент»:

— Мы сотрудничаем с несколькими проектными организациями Перми, у каждой из них свои преимущества. «ЛАД» отличает то, что эта проектная мастерская отслеживает все тенденции современного градостроения. На мой взгляд, по этой части они первые в городе. «ЛАД» хорошо разбирается в самом процессе строительства — от материалов, представленных сегодня на рынке, до современных технологий домостроения — и всегда в краткие сроки откликается на наши запросы.

Инна Чиркова, руководитель
строительных проектов
ООО «Краснокамский
завод ЖБК»:

— Мы сотрудничаем с проектной мастерской «ЛАД» не первый год и по нескольким проектам. У «ЖБК-Инвест» есть опыт работы с разными проектировщиками, на сегодняшний день «ЛАД» кажется нам наиболее адекватной и профессиональной компанией. Строители меня, безусловно, поймут: найти общий язык с проектными институтами бывает весьма непросто. В случае с мастерской «ЛАД» дела обстоят иначе: все вопросы решаются в кратчайшие сроки, работает очень комфортно.