

контрастная: есть проекты, где застройщик имел возможность повышать цены, и наоборот — где стоимость снижалась в рамках каких-либо акций. Но в целом рынок стремится к ценовой стабилизации. Позитивной тенденцией можно назвать снижение ставок по ипотеке. Минимальный порог сегодня заявляется на уровне 10% годовых. Смягчение условий кредитования жилья может выступить первым фактором, который позволит сформировать положительную динамику на рынке недвижимости.

**?** Строительство — отрасль в экономике, которая способна преобразовывать город. Что вы считаете важным в профессии девелопера?

— Главную задачу при строительстве объекта мы видим в системном подходе к созданию жилой среды для будущих жителей. В советские времена сам факт наличия собственной квартиры многим представлялся высшей мерой благосостояния. Комфорт и логика внутреннего пространства были вторичны. Отсюда тесные коридоры, смежные комнаты, маленькие окна с узкими подоконниками, крошечные кухни, где, не вставая из-за стола, можно и чайник включить, и холодильник открыть.

Сегодня представление о жизненном пространстве существенно изменилось. Помимо типовой застройки появляются концептуальные дома в сегменте массового жилья, что пару лет назад ещё не было свойственно рынку. Меняется характер спроса: покупатель имеет выбор и не готов платить за лишние метры и планировочные просчёты.

Я неизменно прошу коллег буквально «проживать» каждый проект, начиная от придомовой территории и заканчивая квартирой. До этапа строительства нам важно всесторонне смоделировать, насколько комфортно будет жителям в новом доме. В результате такой работы рождаются более удобные планировочные решения, создаётся дизайн проекта, внимательно продумываются спортивные и детские площадки. Важна каждая деталь, вплоть до установки держателя для сумок возле двери в квартиру. Именно так складываются органичная среда, целостный образ дома и комфортное проживание его жителей.



## ДОМ ВОЗВОДИЛСЯ В СООТВОРСТВЕ С ПЕРМЯКАМИ: МЫ УЛУЧШАЛИ ПРОЕКТ ИСХОДЯ ИЗ ЗАПРОСОВ НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ

**?** В каких проектах вы реализовали эту идею?

— Одним из последних примеров такого подхода можно назвать жилой комплекс «Аврора», получивший престижные международные и региональные награды. Этот дом возводился в соавторстве с пермяками: мы улучшали проект исходя из запросов наших покупателей. В отношении этого объекта PAN City Group выступил и застройщиком, и девелопером. Специально для «Авроры» мы создали управляющую компанию «Клевер». Регулярно проводим интересные дворовые мероприятия. Мы рады видеть, что наши ценности, заложенные в строительный проект, в навигацию, инфраструктуру территории, в содержание объекта, разделяют его жители. Для нас это не вопрос прибыли, речь идёт о добром имени PAN City Group.

**?** PAN City Group в 2017 году исполнилось 25 лет. Каким вы видите будущее компании, какие проекты представите городу?

— 25 лет по человеческим меркам — молодой возраст, но для компании это индекс опыта и зрелости. Миссию нашей деятельности мы видим в создании позитивных изменений в жизни горожан, в возведении объектов, которые соответствуют современным стандартам и представлению о качественной, комфортной среде. Сейчас у нас в разработке пять строительных площадок, суммарная площадь которых составит более 450 тыс. кв. м в разных сегментах недвижимости. Один из проектов планируется в центральной части города на шоссе Космонавтов. Мы видим цель в комплексном преобразовании этой территории — реконструкции существующих строений и возведении новых объектов. Проект спланирован так, чтобы разгрузить транспортные и пешеходные трафики окружающих улиц, поскольку большинство перемещений будет внутри комплекса. Здесь будет сформировано много рабочих мест, так как на территории будут сосредоточены офисы многих, в том числе крупных, компаний. Мы добавим к ним новые торговые и сервисные предприятия, гостиницы, досуговые объекты, детский сад для жителей территории. Создадим прогулочную парковую зону, которую выделим в самостоятельный объект недвижимости, чтобы никто не смог размежевать её под автопарковки. Надеемся, что с развитием проекта эта площадка обретёт новую жизнь, станет красивой знаковой территорией в городе и местом притяжения пермяков.