

ФИНАНСЫ

И это на фоне того, что в целом по краю, напротив, зафиксирован прирост на 40%.

Все эксперты соглашаются с тем, что именно небольшие региональные банки в первую очередь попадают под удар, поскольку им сложно выдерживать ценовую конкуренцию со стороны федеральных игроков.

«В российском банковском секторе нет полноценной конкуренции. Теперь же можно говорить о существовании тренда на консолидацию и трансформацию в банковские группы. Как следствие, некоторые средние региональные банки, даже занимающие сильные позиции, не могут в полной мере конкурировать с федеральными игроками. Конечно, это ведёт к экспансии крупных банков в регионах, местным игрокам всё сложнее и сложнее будет с ними конкурировать. Части из них придётся уйти

«Несмотря на то что подавляющее большинство банков входят в систему страхования вкладов, гарантии возврата депозита даже в рамках страхового лимита нет, если вклад не был отражён в официальной отчётности банка»

с рынка. Возникает замкнутый круг, ведь это ведёт к дальнейшему усугублению ситуации», — отмечает Евгений Мезин, руководитель финансовой компании «КлокХаус».

Павел Жолобов отмечает, что если в регионе уже были прецеденты отзывов лицензий, ситуация усложняется, на локальном рынке может возникнуть паника вкладчиков. «Несмотря на то что подавляющее большинство банков входят в систему страхования вкладов, гарантии возврата депозита даже в рамках страхового лимита нет, если вклад не был отражён в официальной отчётности банка», — говорит эксперт.

В сторону концентрации

Дальнейшей концентрации банковского сектора способствует и переход Банка России к пропорциональному

регулированию, считает Сабина Хасанова.

С 1 июня текущего года вступил в силу закон, предусматривающий дифференциацию регуляторных подходов к кредитным организациям в зависимости от размера их капитала (водораздел проходит по сумме в 1 млрд руб.). В зависимости от него кредитные организации будут разделены на банки с универсальной и базовой лицензией. Банкам с базовой лицензией будет запрещено три вида операций: привлечение средств иностранных юрлиц и физлиц, личным законом которых является право иностранного государства, а также выдача им банковских гарантий; осуществление лизинговых операций с указанными субъектами и выдача в отношении указанных субъектов поручительства; открытие банковских (корреспондентских) счетов в иностранных банках.

Со вступлением в силу закона все банки автоматически были признаны банками с универсальной лицензией независимо от размера капитала. Если банк имеет капитал менее 1 млрд руб., он обязан изменить свой статус на банк с базовой лицензией до 1 января 2019 года.

По словам Сабины Хасановой, ранжирование банков по признаку лицензии (базовая или универсальная), с одной стороны, несёт ряд положительных изменений, с другой — ряд потенциальных рисков. В частности, небольшим банкам с ограниченной лицензией будет сложнее конкурировать с «полноценными» банками, и поэтому возможно ускорение процесса концентрации банковского капитала и клиентской базы в банках с универсальной лицензией. В свою очередь, это отразится на снижении прибыльности низового уровня банковской системы, утверждает эксперт.

КРЕДИТОВАНИЕ

Сбербанк выдал более 1 трлн руб. розничных кредитов

За семь месяцев 2017 года Сбербанк выдал 1,017 трлн руб. розничных кредитов. В структуре выдач практически одинаковую долю составили жилищные и потребительские кредиты — 47% и 48% соответственно. Ещё более 4% добавило изменение остатка задолженности по кредитным картам.

По сравнению с предыдущим годом объём выдач увеличился на 23% и практически достиг докризисного уровня 2014 года, когда за семь месяцев было выдано более 1,15 трлн руб.

При этом жилищных кредитов было выдано на сумму 480 млрд руб., что является рекордным значением за всю историю выдач жилищных кредитов в Сбербанке.

В результате портфель розничных кредитов Сбербанка увеличился с начала года на 4,0%, или на 174 млрд руб.

В Прикамье также наблюдается значительный рост жилищного кредитования: за январь–июль 2017 года количество ипотечных договоров возросло примерно на 4% и составило почти 8,5 млрд руб. (за аналогичный период 2016 года —

8 млрд руб.). Объём выдач потребительских кредитов за семь месяцев текущего года в регионе составил 11,8 млрд руб., что выше показателя аналогичного периода прошлого года почти на 9%.

«Росту объёма выдач жилищных кредитов способствовало снижение ставок, а также запуск онлайн-портала «Дом-Клик» и электронного сервиса регистрации сделок, позволившего в несколько раз сократить сроки оформления документов на недвижимость. По потребительским кредитам был реализован ряд акций с привлекательными для заёмщиков условиями. Кроме того, получение потребительского кредита стало проще и доступнее: за один короткий визит в банк или онлайн», — прокомментировал управляющий Пермским отделением ПАО Сбербанк Сергей Безродный.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Предмет конкурса: право заключения договора аренды нежилых помещений: три кабинета и одна кладовая общей площадью 43,8 кв. м, номера на поэтажном плане 3–6, расположенные в одноэтажном здании по адресу: Пермский край, Частинский район, с. Частые, ул. Ленина, д. 42, целевое назначение — административное.

Организатор конкурса: Отделение по Пермскому краю Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации, место нахождения (почтовый адрес): 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 19, адрес электронной почты: 57KoranevaSM@cbr.ru, контактные телефоны: (342) 218-76-90, (342) 218-74-54, факс (342) 218-72-37, контактное лицо — Копанева Светлана Михайловна.

Информация о конкурсе:

Дата и место начала приёма заявок (конкурсных предложений): 01.09.2017 по месту нахождения организатора конкурса.

Дата, время и место окончания приёма заявок (конкурсных предложений): 03.10.2017 в 16:00 (время местное) по месту нахождения организатора конкурса.

Дата, время и место вскрытия конвертов: 04.10.2017 в 14:00 (время местное) по месту нахождения организатора конкурса.

Дата и место рассмотрения заявок (конкурсных предложений): 11.10.2017 в 14:00 (время местное) по месту нахождения организатора конкурса.

Дата и место подведения итогов конкурса: 18.10.2017 в 14:00 (время местное) по месту нахождения организатора конкурса.

Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы за объект недвижимости (с НДС): 4393 (четыре тысячи триста девяносто три) рубля 14 копеек.

Договор аренды заключается на один год, расходы по изготовлению технического плана арендуемых помещений, их постановке на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию договора аренды несёт арендатор; по условиям договора аренды на арендатора возлагается обязанность самостоятельно заключить договоры на оказание эксплуатационных и коммунальных услуг.

Критерии оценки заявок (конкурсных предложений): в соответствии с конкурсной документацией.

Условия предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется организатором конкурса на основании письменного запроса заинтересованного лица в течение двух рабочих дней по месту нахождения организатора конкурса, почтой или электронной почтой. Способ получения конкурсной документации указывается заинтересованным лицом в запросе.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Предмет конкурса: право заключения договора аренды нежилых помещений расположенных в двухэтажном административном кирпичном здании с подвальным помещением, лит. А по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. 50 лет Октября, д. 24, целевое назначение — административное:

— в подвале общей площадью 410,9 кв. м, номера на поэтажном плане — 1–19;

— на первом этаже общей площадью 186,10 кв. м., на поэтажном плане 2,17–19, 26–36, 45;

— на втором этаже общей площадью 759,8 кв. м., на поэтажном плане 1–34.

Организатор конкурса: Отделение по Пермскому краю Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации, место нахождения (почтовый адрес): 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 19, адрес электронной почты: 57GuryanovaIB@cbr.ru, контактные телефоны: (342) 218-73-46, (342) 218-74-54, факс (342) 218-72-37, контактное лицо Гурьянова Ирина Борисовна.

Информация о конкурсе:

Дата начала и место приёма заявок (конкурсных предложений): 01.09.2017 по месту нахождения организатора конкурса.

Дата, время и место окончания приёма заявок (конкурсных предложений): 08.09.2017 в 16:00 (время местное) по месту нахождения организатора конкурса.

Дата, время и место вскрытия конвертов: 11.09.2017 в 14:00 (время местное) по месту нахождения организатора конкурса.

Дата и место рассмотрения заявок (конкурсных предложений): 14.09.2017 в 14:00 (время местное) по месту нахождения организатора конкурса.

Дата и место подведения итогов конкурса: 15.09.2017 в 14:00 (время местное) по месту нахождения организатора конкурса.

Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы за объекты недвижимости (с НДС):

62 592,39 руб. — в подвале общей площадью 410,9 кв. м, номера на поэтажном плане — 1–19

28 348,61 руб. — на первом этаже общей площадью 186,10 кв. м, на поэтажном плане 2, 17–19, 26–36, 45;

115 740,33 руб. — на втором этаже общей площадью 759,8 кв. м, на поэтажном плане 1–34.

Договор аренды заключается на три года, расходы по изготовлению технического плана на арендуемые помещения, их постановке на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию договора аренды несёт арендатор; по условиям договора аренды на арендатора возлагается обязанность возмещать Банку России эксплуатационные и коммунальные расходы.

Критерии оценки заявок (конкурсных предложений): в соответствии с конкурсной документацией.

Условия предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется организатором конкурса на основании письменного запроса заинтересованного лица в течение двух рабочих дней по месту нахождения организатора конкурса, почтой или электронной почтой. Способ получения конкурсной документации указывается заинтересованным лицом в запросе.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

реклама