

СИТУАЦИЯ

# Больничный дом

Общественность Добрянки требует проверить дом, построенный для детей-сирот на месте долгостроя

Елена Лодыгина

Недостроенное здание районной больницы в Добрянке на ул. Герцена, 40а, отданное под строительство квартир для детей-сирот, вновь оказалось в центре внимания. В марте депутат Добрянской гордумы Галина Бондаренко написала в Законодательное собрание Пермского края письмо с просьбой организовать проверку нарушений при проектировании и выдаче разрешительной документации на строительство. По её словам, госэкспертиза здания, простоявшего без консервации больше 20 лет, до сих пор не проведена, и поэтому дом небезопасен для проживания.

## Тайна добрянского долгостроя

В 2011 году ЗАО «Дитранс-Плюс», аффилированное депутату краевого парламента Виктору Плюснину, выкупило здание долгостроя у муниципалитета за 100 тыс. руб.

Эта компания и раньше участвовала в торгах. В частности, она занималась строительством детского сада в Полазне. Правда, из-за срыва графика работ контракт с ней был расторгнут.

Что же касается нынешнего долгостроя, то местные власти уже давно пытались от него избавиться, но первый конкурс был признан несостоявшимся. Второй был объявлен с начальной стоимостью 12 млн руб.

В 2013 году объект незавершённого строительства с торгов был приобретён ООО «Жилой комплекс «Сосновый бор». В 2014 году 1/2 доли в праве собственности на объект незавершённого строительства была передана ООО «Технология».

Примечательно, что генеральным директором и соучредителем ООО «Жилой комплекс «Сосновый бор» является родной сын генерального директора ООО «Технология» Юрий Рогожников, а соучредителем — супруга депутата Лариса Плюснина.

По заказу ООО «ЖК «Сосновый бор» ООО «Аудитпроектстрой» подготовило технический отчёт об обследовании технического состояния здания и признало его ограниченно работоспособным. Между тем, как следует из запроса депутата Добрянской гордумы Галины Бондаренко, этот отчёт можно считать фиктивным, так как обследование было выполнено без необходимых замеров и проверок и ГОСТы, согласно которым оно проводилось, на момент обследования были отменены.

## Мы строили-строили

21 ноября 2014 года застройщик получил положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «Строительный научно-технический центр», и получил разрешение на строительство.

Через четыре дня Министерство строительства и ЖКХ Пермского края объявило два конкурса на приобретение жилых помещений для детей-сирот в этом доме. Сумма двух контрактов составила

168 млн 180 тыс. руб. По итогам аукционов победителями были признаны ООО «Технология» и ООО «ЖК «Сосновый бор».

Контракты с подрядчиками были заключены 23 декабря 2014 года. Но в этот же день на сайте госзакупок были опубликованы акты готовности объекта, в которых значилось, что здание готово на 55%. Так, готовность фундамента дома составляла 18%, стен-перегородок — 18%, перекрытий — 14% и т. д.

При этом в самих актах было указано, что строительно-монтажные работы на объекте велись в период с 27 января 2012 года по 23 ноября 2014 года, что само по себе невозможно, так как разрешение на строительство было выдано только 27 ноября 2014 года.

## «Здание постепенно падает»

Но все эти факты выяснились чуть позже, когда в 2016 году некоторые жильцы аварийных домов отказались переезжать в новостройку, ссылаясь на то, что здание небезопасно.

По данным издания «Зори Плюс», к делу тогда подключился Совет ветеранов Добрянского района, который и заказал в ЗАО «ЭРОН» рецензию на технический отчёт о новостройке.

ЗАО «ЭРОН» пришло к выводу, что «по результатам замеров зафиксировано отклонение стен от вертикали в осях 10/119, 18/107 на величину 92 мм, что превышает предельно допустимое значение, т. е. здание постепенно падает».

Как указали эксперты, при разработке рекомендаций по обеспечению нормальной эксплуатации не было учтено превышение предельно допустимых значений отклонения ограждающих конструкций, не были соблюдены и требования механической безопасности и безопасности пользователей здания. Иными словами, экспертиза здания проводилась ненадлежащим образом.

Ещё одну экспертизу предписала провести и прокуратура Добрянки.

Но и она не внесла ясности в вопрос безопасности здания. Всё, чего добились прокуратура, это выездная проверка краевого минстроя 5 февраля 2016 года, по итогам которой министерство сделало выводы о соответствии первой очереди объекта строительным регламентам и технической документации. Угрозы безопасности обнаружено не было.



## Происки конкурентов

Между тем в ООО «ЖК «Сосновый бор» считают, что нынешний скандал вокруг новостройки возник не из-за технического состояния дома, а из-за конкуренции.

«Очевидно, мы кому-то перешли дорогу, когда зашли в этот контракт. Потому что реакция была молниеносной: один запрос, второй, третий... В приёмную президента, губернатору и кому только не писали. Нас проверяли надзорные органы сверху донизу, начиная с документов и заканчивая объектом. Сколько выездных проверок только было!» — комментируют в компании.

По словам Анастасии Калыпиной, проживающей в этом доме с двумя детьми, дом перестал быть безопасным после того, как сюда заселили больше сотни выпускников детских домов.

«Ломают здесь не только двери, но и стены, подвесные потолки, — говорит она. — Недавно у соседей вообще дверь вырезали и всё из квартиры унесли. Сирот привезли сюда отовсюду, даже из Соликамска. Но в Добрянке работать негде, соответствующих программ тоже нет. Поэтому мы, как только доделаем документы, продадим квартиру и уедем в Пермь. Там и работа есть, и условия, а здесь не жизнь, а резервация».

## Теория большого социального взрыва

«111 выпускников детских домов со всего Пермского края заселились в эти квартиры, — говорит Галина Бондаренко. — Есть среди них и социально неблагополучные граждане, что дало о себе знать: в подъездах разрушены навесные потолки, не работает пожарная сигнализация, гипсокартонные элементы с дырами, отсутствуют приборы освеще-

ния и электрические выключатели, сломаны лифты. Нормальные семьи с детьми страдают от неудовлетворительного состояния дома. Контроль за использованием жилых помещений фактически отсутствует. Ненадлежащим образом исполняются обязанности и по обеспечению содержания общего имущества дома».

По данным отдела МВД РФ по Добрянскому району, за период с 2016 по 2017 год именно в этом доме полицейскими по поступающим жалобам было проведено 65 проверок. По их результатам возбуждено восемь уголовных дел (проникновение в квартиру путём выбивания двери, изъятие наркотических средств, истязания и побои и др.), составлено восемь административных протоколов, 10 материалов переданы по подследственности.

**Игорь Орлов, депутат Законодательного собрания Пермского края:**

— Если логическим завершением по Лысьве, где история с переселением жителей из аварийных домов дошла до суда, станет уголовное дело, по Добрянке ситуация неоднозначна. На меня вышли депутаты местного уровня. Я запросил документацию по этим домам. Строительство курировало профильное министерство строительства и ЖКХ. Вы же понимаете, что таких детей нельзя селить всех в одном месте? Вы посмотрите, какие у них условия проживания. В ряде квартир нельзя поставить диван, так как посередине стоит столб. Здание строилось под нужды больницы. Поэтому первая и самая важная задача сегодня — определиться: кто курировал эту отрасль? Кто был министром? Поднять бюджет. И необходимо проводить государственную экспертизу дома. Только по её итогам нам скажут, что нас ввели в заблуждение и корытце — это благо, а картон вместо бетона — это нормально.