

СОЦИАЛКА

Объяснили популярно

На заседании правительства Пермского края 16 августа было рассмотрено несколько важных социальных проектов

Кирилл Коркунов

Газ в дома

Министр социального развития Прикамья Павел Фокин доложил о порядке возмещения расходов на газификацию жилых помещений отдельным категориям граждан.

Доход человека или семьи для компенсации должен быть менее двукратной величины прожиточного минимума. Кроме того, площадь жилого помещения не должна превышать 66 кв. м для одиноко проживающего собственника; если это семья из двух человек, то метраж должен быть не более 84 кв. м, из трёх человек и более — 108 кв. м. Для многодетной семьи, например, с тремя детьми — 180 кв. м.

По словам Павла Фокина, порядок предоставления компенсаций был рассмотрен на круглых столах в Кунгуре, Суксуне, Куеде, Кудымкарском районе, одобрен Общественным советом при Министерстве социального развития Пермского края. По предварительным расчётам, право на компенсацию получают порядка 1300 семей. Сейчас краевое министерство социального развития совместно с муниципалитетами формирует списки нуждающихся в компенсации.

«Я надеюсь, у нас не будет как до недавнего времени, когда человек должен сначала заплатить, а потом бегать туда-сюда за возмещением?» — поинтересовался врио губернатора Прикамья Максим Решетников.

«Нет. Мы платим за человека, — ответил министр соцразвития. — Самим гражданам ничего платить не надо, средства будут перечислены непосредственно в газораспределительную организацию. С человеком после подачи заявления газораспределительная организация заключает договор о техническом присоединении. После этого организация обеспечивает подключение, подписывается акт выполненных работ. Все необходимые документы передаются в территориальное управление по месту жительства, на основании чего территориальный орган производит перечисление средств в газораспределительную организацию», — объяснил Павел Фокин.

Индивидуальный подход

Представители Совета ветеранов Пермского края рассказали, что 661 человек из 1300 правополучателей субсидии — это именно пенсионеры.

«Конечно, когда перед глазами труба, а воспользоваться ею невозможно, это вызывает негатив. И именно индивидуальный подход необходим. Потому что у нас есть семьи, которые сейчас не могут не только платить за подвод газа в дома, но и, извините, купить газовую плиту. Поэтому мы действительно благодарны за это решение», — сказала и. о. председателя краевого совета ветеранов Валентина Савкина.

Врио губернатора Прикамья, в свою очередь, попросил совет ветеранов по возможности доносить информацию с территорий о жалобах на сложности с оформлением необходимых документов. По словам Максима Решетникова, перед газовиками сегодня поставлена задача максимально сократить количество документов, которые необходимо представить.

Добавим, что размер выплаты составит 100% от утверждённых тарифов, в пределах от 24 тыс. до 40 тыс. руб.

«Необходимо провести качественную разъяснительную работу с жителями. Если нужно, сделать подворовые обходы, вручить памятки, брошюры с порядком действий. Кроме того, помочь людям наладить взаимодействие с газоснабжающими организациями. Вместе с блоком ЖКХ определить территории, где у нас есть распределительные сети, а подключения недостаточно, и сосредоточиться на них. Потому что у нас на местах чиновники от газоснабжения почему-то требуют лишнего», — сказал Максим Решетников.

Денег хватило

Ещё один вопрос социального блока был фактически инициирован общественной активностью. Связан он с проблемой некачественного ремонта жилых помещений, предоставленных детям-сиротам.

Инспекцией государственного жилищного надзора (ИГЖН) была создана комиссия по обследованию жилых помещений, в отношении которых поступали обращения детей-сирот. Ряд квартир, которые строились для этой категории граждан, находятся в плачевном состоянии: деформация фасада, трещины в стенах и перекрытиях, наличие сухих жёлтых пятен на стенах и потолке, просто вандальное разрушение имущества.

В итоге распоряжением правительства Пермского края на проведение ремонтных работ выделены средства из резервного фонда — 2 млн руб. На сумму 720 тыс. руб. отремонтировано 19 квартир.

«Все недостатки по объектам, куда нам удалось попасть, устранены, — пояснил министр социального развития Павел Фокин. — Если говорить обо всём специализированном жилищном фонде, то нам совместно с ИГЖН необходимо обследовать более 3,5 тыс. помещений. Сегодня мы получили доступ к 803 квартирам. Всё проверили, недостатки зафиксировали».

Так, сделан надлежащий ремонт в квартирах в Соликамске, Верещагино, Перми.

Параллельно велась работа с управляющими компаниями по ремонту общедомового имущества. В результате комиссией для устранения замечаний УК выдано более 120 предписаний.



По уверениям министра соцразвития, подключиться к газу теперь будет проще

Максим Решетников поинтересовался у министра соцразвития, почему из выделенных 2 млн руб. потрачено лишь 720 тыс. руб. Павел Фокин объяснил, что изначально предполагалось, что будет отремонтировано 23 квартиры.

«В некоторых квартирах ремонт не потребовался, где-то управляющая организация устранила все недостатки своими силами. Так что 720 тыс. руб. хватило, чтобы решить все вопросы», — сказал руководитель минсоца.

Врио губернатора Прикамья поручил комиссии при ИГЖН до 1 октября провести обследование всего спецжилфонда для детей-сирот на территории региона.

Сроки уменьшены

Также на заседании правительства обсудили вопрос о содействии жителям в оформлении прав на объекты недвижимости и земельные участки. При оформлении прав на объекты недвижимости заявители сталкиваются с проблемами. Связаны они с приостановками и отказами. Чаще всего — из-за неправильно оформленных документов и времени их рассмотрения.

«В ходе решения вопросов кадастрового учёта земельных участков и объектов капитального строительства, регистрации прав на объекты недвижимости заявитель может ходить по кругу между ведомствами. Кадастровый инженер, органы местного самоуправления, кадастровая палата, Росреестр и снова сначала», — рассказал министр по управлению имуществом и земельным отношениям Николай Гончаров.

На сегодняшний день в ходе реализации распоряжения врио губернатора от 15 мая 2017 года на уровне муниципальных образований создано 48 консультационных групп, утверждены графики консультирования граждан и

юридических лиц с обязательным размещением информации в средствах массовой информации и на официальных сайтах муниципальных образований. Также организовано консультирование по поводу оформления прав на объекты недвижимости, в том числе в рамках совместных выездных приёмов специалистов Росреестра, кадастровой палаты, налоговой службы и ЦТИ в территориях. Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям разработаны типовые регламенты, которые позволяют сократить срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане с 30 до девяти дней, а также уменьшить срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в Федеральную информационную адресную систему с 30 до 15 дней.

«Есть у нас муниципалитеты, где срок оказания этих услуг составляет пять дней», — отметил Николай Гончаров.

«Запланируйте на осень совместно с Росреестром, налоговой службой и проведите кустовые совещания в территориях. Заранее разместите информацию, заранее отработайте с главами. Пусть туда придут люди, и на этих рабочих группах раз в две-три недели вместе посмотрите, как на местах работает эта система. Также прошу вместе с уполномоченным по защите прав предпринимателей провести такие рабочие группы для бизнес-сообщества в Перми. Нужно понять, что ещё необходимо сделать, потому что вопросы у предпринимателей есть», — обратился к министру Максим Решетников.

Отметим, что пенсионерам на межевание земельного участка теперь предоставляется скидка 20%. А также проводится акция «Приведи друга», которая позволяет получить скидку на межевые работы от 10 до 25%.