

АКЦЕНТЫ

КРЕДИТОВАНИЕ

Тенденция к снижению

Спрос на ипотеку растёт во многом потому, что снижаются процентные ставки по кредиту предпринимателям

Игорь Плюснин

Ипотека. В последние годы для большинства жителей России это и выход из ситуации, и постоянная головная боль. Связана она не только с ежемесячными платежами, но и с выбором банка, конечно, как говорится, по низкой цене.

Соотношение максимально

С 10 августа 2017 года Сбербанк снижает процентные ставки по жилищным кредитам на покупку новостроек и квартир на вторичном рынке, а также снижает минимальный размер первоначального взноса по продукту «Приобретение готового жилья». Текущее изменение самое масштабное за все годы существования ипотеки. Улучшаются сразу два условия: изменяются процентные ставки по продукту в диапазоне от 0,6 до 2 процентных пунктов, а также снижается первоначальный взнос на 5 процентных пунктов.

Новые ставки по ипотеке на приобретение жилья в новостройке составят 7,4–10%, на вторичном рынке — 8,9–10%. Первоначальный взнос в рамках продукта «Приобретение готового жилья» теперь составляет 15%. Верхняя сумма кредита зависит от дохода заемщика и стоимости недвижимости.

По словам экспертов Сбербанка, в настоящее время спрос на ипотеку выходит на новый уровень и превышает докризисный. В мае и июне 2017 года в Сбербанке России зафиксировано рекордное количество выдач по сравнению с аналогичными периодами прошлых лет. Было выдано около 154 млрд руб.

«Возросший спрос обусловлен тем, что соотношение ставок и цен на недвижимость сегодня максимально выгодное за всю историю ипотеки в России», — считает заместитель управляющего Пермским отделением Сбербанка Наталья Соколова.

Спрос есть

С января по июль текущего года в Пермском крае Сбербанком выдано порядка 8,5 млрд руб. ипотечных кредитов. Если сравнивать с прошлым годом, то наблюдается рост на 500 млн руб. «Мы видим, что есть рост и оживление на рынке ипотеки», — говорит Наталья Соколова.

Как считают в Сбербанке, кризисный период, как мы его называем, сыграл свою роль в отношении людей к ипотеке. При этом данная услуга менее популярной не стала. И в том числе по этой причине банком было принято решение о снижении процентной ставки и первоначального взноса.

«Если посмотреть статистику только Сбербанка, то мы за полгода увеличили выдачу ипотечных кредитов на 24% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года», — рассказывает Наталья Соколова. — Улучшаются условия и сервисные составляющие. Спрос жителей есть».

Анализ рынка, который регулярно проводят Сбербанк, распространяется как на спрос, так и на предложение. И именно с тенденцией к «реанимированию» ипотеки и потребностей граждан специалисты Сбербанка в первую очередь связывают пересмотр тарифов и процентной ставки.

В отличие от процентов, процентные пункты обозначают различия только в рамках 100%-ной шкалы, относительно которой они выражены. Таким образом, если инфляция в одном году составляла 5%, а в следующем — 3%, то можно сказать, что она снизилась на 2 процентных пункта, вместо того чтобы сказать, что она снизилась на четверть, то есть на 25%. При повышении ставки, например, по вкладам с 10 до 20% говорят, что она меняется на 10 процентных пунктов. А выражение «ставка выросла на 10%» соответствует увеличению с 10 до 11%. ПАО «Сбербанк России». Лицензия ЦБ РФ №1481. www.sberbank.ru. На правах рекламы.

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компанион», ИНН 5902144881

Генеральный директор
Дмитрий Овсов
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Валерий Мазанов
tmv@idk.perm.ru

Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Адрес для писем:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 11 августа 2014 года. Номер свидетельства ПИ №FC77-59008.

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены.

Рукописи и фотографии, высланные в адрес редакции без предварительного заказа, не рецензируются и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, представленной на страницах газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsco.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта:
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость рекламы и условия размещения опубликованы на сайте www.newsco.ru

Отпечатано в Пермском филиале ООО «Типографии «КП»
614014, г. Пермь, ул. 1905 года, 35

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.

Подписано в печать
по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж до 600 экз.
Заказ № 690

