

Бывший руководитель
Управления топливно-
энергетического хозяйства
Екатеринбурга — о том,
как помочь обществу
отстаивать свои права
в «коммунальных» отношениях
► Стр. 13



Зачем нам кузнец

В Екатеринбурге 10–13 июля прошла
VIII международная выставка «Иннопром-2017»

ВАЛЕРИЙ МАЗАНОВ

На просторной площадке перед павильонами выставочного центра «Екатеринбург-ЭКСПО», где проводился «Иннопром-2017», стоял небольшой шатёр, в котором кузнецы предлагали выковать на заказ памятную монету с изображением, выбранным клиентом из множества эскизов. От желающих не было отбоя. Мощному кузнецу достаточно одного удара кувалдой — и блестящая монета готова. «Пенёк и кувалда — инновационный подход!» — пошутил кто-то из посетителей. «Кувалда действительно классная, американская», — охотно поддержал диалог мастер. «А что так? Российских нет, что ли?» «Пробовали, да она за две недели ломается. За державу обидно», — посетовал кузнец в перерыве между ударами. Здоровенный русский мужик, вооружённый передовой импортной технологией, ловко кующий звонкую монету по желанию заказчика, — чем не символ современной отечественной промышленности?

► Стр. 8–9



О «шапке», «книге», губернаторе и крае

Как рождался Пермский край,
и почему герб региона именно
такой, какой он сегодня есть —
мнение сенатора
Андрея Климова

Стр. 4

Автобус для победителей

Глава Перми вручил подарки
от города школам,
победившим во всероссийских
конкурсах

Стр. 5

Деньги в «квадрате»

Насколько выгодно
приобретать жилую
недвижимость в Перми
и сдавать её в аренду?

Стр. 10

По миру по закону

Приобретая у банка залоговую
недвижимость, будьте
осторожны: можете остаться
ни с чем

Стр. 11

Почём игрушка для богатого мэра?

Кому и зачем нужны
технологии «умных городов»,
и почему они внедряются
с таким трудом

Стр. 12–13

лечебно-диагностический центр
ЛАБДИАГНОСТИКА

ПРИЕМЫ ВРАЧЕЙ

МЕДОСМОТРЫ

- для устройства на работу
- для ГИБДД
- для поступления в школу и детский сад

МЕДИЦИНСКИЕ АНАЛИЗЫ

справочная - (342) 2 700 789
www.labdiag.perm.ru

Реклама
НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ
ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ

АКЦЕНТЫ

Благоустройство

Год дорожного ремонта: версия 2.0

В стадии реконструкции — 25 дорожных объектов в Перми

Алёна Морозова

2016 год стал для Перми настоящим «годом дорожного ремонта». На дорожные стройки была разом выделена беспрецедентная до той поры сумма из бюджетов сразу трёх уровней: городского, краевого и федерального — свыше 1 млрд руб. Отремонтировано 86 дорожных объектов общей площадью более 1 млн кв. м. По итогам года уровень находящихся в нормативном состоянии дорог превысил 50%, хотя согласно федеральной программе «Безопасные и качественные дороги» такой показатель должен быть достигнут лишь по итогам 2017 года.

Год нынешний, однако, обещает серьёзно побить прошлогодний рекорд, в том числе во многом благодаря краевым и федеральным властям. Если в прошлом году Пермь получила из федерального бюджета 350 млн руб., которые были направлены на 15 дорожных объектов, то нынче эта цифра достигла уже 500 млн руб., направленных на ремонт 19 важнейших автомобильных дорог. Среди них — шоссе Космонавтов, улицы Промышленная, Пушкина, Спешилова, бульвар Гагарина и др.

В общей сложности на дорожный ремонт этого года из городского, краевого и федерального бюджетов выделено 1,7 млрд руб. Конкурсные процеду-

ры были проведены заблаговременно. С наступлением подходящей погоды подрядчики уже вышли на объекты. При выполнении ремонтных работ помимо замены покрытия проезжей части в отношении ряда объектов будут выполнены работы по восстановлению наружного освещения, нанесению дорожной разметки краской и термопластиком, восстановлению ограждений, установке бортовых камней, замене пластиковых тумб, предназначенных для временной организации дорожного движения, гранитными бортовыми камнями на развязках «Гознак», «Сосновый бор».

С начала дорожно-строительного сезона в Перми уже отремонтировано



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМИ

свыше 300 тыс. кв. м дорог. Всего планируется отремонтировать порядка 1 млн кв. м дорожного покрытия. Это

Комсомольского проспекта будет завершён после окончания работ по укладке сетей, которые ведёт ООО «ПСК».

В общей сложности на дорожный ремонт в Перми из городского, краевого и федерального бюджетов выделено 1,7 млрд руб. Конкурсные процедуры были проведены заблаговременно

25 крупных объектов, 19 из которых ремонтируются в рамках федерального проекта «Безопасные и качественные дороги», остальные — за счёт городского и краевого бюджетов.

На сегодняшний день работы по обновлению асфальтового покрытия выполнены на участках улиц Зои Космодемьянской, Барамзиной, шоссе Космонавтов в Дзержинском районе, также завершён капитальный ремонт путепровода через шоссе Космонавтов.

Ещё 15 крупных объектов сейчас в процессе ремонта. Так, например, работы на одном из самых крупных объектов — бульваре Гагарина — выполнены на 30%, верхний слой уложен на площади 16 тыс. кв. м.

Завершается ремонт ул. Пушкина от ул. Николая Островского до ул. Сибирской, полностью ремонт объекта до

В последнее время особое внимание при капитальном ремонте и реконструкции дорог уделяется «расшивке» узких мест дорожной сети, что позволяет увеличить их пропускную способность и решить вопросы, связанные с транспортной доступностью отдельных микрорайонов. Это реконструкция развязки на площади Восстания, ул. Макаренко, строительство участка ул. Советской Армии.

В 2017 году врио губернатора Пермского края Максим Решетников и глава Перми Дмитрий Самойлов дали старт реконструкции пересечения ул. Героев Хасана и Транссибирской магистрали — дорожной стройке №1 на ближайшие два года. Проект призван расширить до 20 м проезд под Транссибирской магистралью и тем самым решить одну из ключевых проблем улично-дорожной сети краевого центра.



Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»

Генеральный директор
Дмитрий Овсов
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Валерий Мазанов
mvv@idk.perm.ru

Выпуск издания осуществлён при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Адрес для писем:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 11 августа 2014 года. Номер свидетельства ПИ № ФС77-59008.

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Рукописи и фотографии, высланные в адрес редакции без предварительного заказа, не рецензируются и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость рекламы и условия размещения опубликованы на сайте www.newsko.ru

Отпечатано в Пермском филиале ООО «Типографии «КП» 614014, г. Пермь, ул. 1905 года, 35

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.

Подписано в печать по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Заказ № 0624

АКЦЕНТЫ

МНЕНИЕ

Строительство домов и развитие городов — не одно и то же

Почему передовой мастер-план Перми не реализовался в должной мере



Максим Решетников,
вице-губернатор Пермского края

Вы знаете, что в своё время, около 10 лет назад, для Перми был принят мастер-план, который на то время был крайне передовым документом. Я бы даже сказал, опередившим своё время. Ограничения высотности застройки, уплотнение центрального ядра города, организация общественных пространств, приоритет общественного транспорта — то, что сейчас, что называется, must have для любой урбанистики, то, что на примере Москвы мы видим в реализованном виде.

Но вот интересна судьба этого мастер-плана. Реализовался ли он? К сожалению, не в полной мере. Очень большой потенциал, который был заложен,

не реализовался. Основная проблема — не удалось сконцентрировать застройку именно в центральной части города. Продолжилось расползание Пермской агломерации, пошли в пригороды, пошли застраивать свободные территории. И в результате сейчас именно городская среда представляет собой недостаточно качественную среду, особенно с учётом требований, которые предъявляет молодёжь.

Для Перми, Пермского края актуальной проблемой сейчас является тот факт, что треть высокообразованной молодёжи — 220-балльники, ребята, получившие хорошее среднее образование, — уезжают из края. То есть они не связывают свою судьбу с краем. Они выбирают московские, питерские, казанские вузы и поступают туда. И основная проблема, почему они не остаются в крае, — это как раз отсутствие нормальной городской среды.

Что мне кажется важным на сегодняшний момент в этом плане? Все регионы так или иначе сравниваются по площади жилья, которое было построено, — это один из ключевых показателей для губернаторов. Мне кажется, нам потихоньку надо от этого отходить. Всё-таки площади введённого жилья не должны быть самоцелью. Самоцелью должна быть городская среда, которую мы при этом создаём. Это новая реальность, в которой надо жить.

И в целом нужно понимать, что строительство многоквартирных домов и развитие городов — это отнюдь не одно

и то же. Две очень большие разницы. Потому что сейчас в крае нам предстоит создать много социальной инфраструктуры, которой как раз не хватает. Потому что строилось много жилья и не строились в должной мере общественные пространства, больницы, школы, поликлиники.

И это, в общем, тот путь, который Москва за последние шесть лет активно проходила. Сейчас в Пермском крае я вижу, что есть те же самые проявления.

Наконец, надо сказать, что, может быть, этот замечательный мастер-план ещё не реализовался в полной мере в том числе и из-за нашего очень либерального градостроительного законодательства. Ведь надо понимать, что Градостроительный кодекс предполагает установление плотности застройки на территории, широкое функциональное зонирование, а всё оставшееся развитие отдаёт, по сути, в руки собственников земли, девелоперов. И к сожалению, далеко не всегда реализация планов застройки оказывается сбалансированной.

Не случайно, что Москва последней обратилась к принятию Правил землепользования и застройки. Этот ускоренный прорыв, который мы видим, — как раз следствие того, что система управлялась централизованно. И два, с моей точки зрения, самых больших прорыва — Москва и Казань — как раз произошли в регионах, где было очень жёсткое управление, причём интегрированное управление — на региональном и на муниципальном уровнях. Именно

факт наличия этой целеустремлённой, волевой, сильной власти позволил во многом изменить городскую среду.

Сейчас действительно законодательство тоже меняется, и в нём в последние годы появилось очень много инструментов для более жёсткого управления: механизм застройки промышленных территорий, реновации промзон, транспортно-пересадочных узлов. И на сегодняшний момент, можно сказать, инструментарий в целом создан.

Как дальше развиваться и что дальше делать? Мне кажется, здесь все регионы должны очень внимательно посмотреть на тот опыт, который уже накоплен в наших ведущих городах, и использовать максимально те инструменты, которые в Москве, других городах, в Татарстане, в Московской области реализованы. Аккуратно, опираясь на общественное мнение, опираясь на тот запрос, который формируют граждане, реализовывать его, формируя компактные, удобные, уютные города, которые будут интересны для всех, но в первую очередь для молодёжи, для креативного класса, для предпринимательства, — с тем чтобы сократить этот отток в центральные агломерации. Но ещё раз подчеркну — исключительно на принципах конкуренции между регионами и развития в каждом регионе этой комфортной среды.

Из выступления на VII Московском урбанистическом форуме
6 июля 2017 года



Реклама

16 ЛЕТ — ГАЗЕТА
ГОРОДСКОГО
БОЛЬШИНСТВА

Получите большинство:

* Газета «Пятница» — лидер по величине читательской аудитории среди общественно-политических изданий в Перми, по данным исследования Института «УралИНСО» за 2009–2014 гг. По данным Mediascope (апрель–май 2016 г., National Readership Survey), каждый выпуск «Пятницы» в среднем читает 143,1 тыс. чел. — максимальный показатель среди некремлевских газет региона.

■ **Стабильно высокая аудитория***

■ **Еженедельный выход 120 000 экз.**

210-40-28, 210-40-23, reklama@idk.perm.ru

Подробнее о рекламных возможностях

«Пятницы» — newsko.ru/ads

МНЕНИЕ

О «шапке», «книжке», губернаторе и крае*

Как рождался Пермский край, и почему герб региона именно такой, какой он сегодня есть



Андрей Климов, сенатор
от Пермского края

До сих пор не перестаю удивляться, как дела совсем недавние и отнюдь не бесспорные быстро становятся для многих фактом само собой разумеющимся. Так, сижу недавно в Перми на одном большом собрании и случайно узнаю, что мои собеседники (не последние в регионе люди) не ведают, как и почему наш субъект Федерации стал называться краем и откуда возник его нынешний герб. Вроде «так всегда было».

Между тем осенью мы отметим лишь первое десятилетие краевого герба, закон о котором был принят Законодательным собранием региона спустя четыре года с момента знаменитого референдума об объединении Пермской области и Коми-Пермяцкого округа.

В начале нулевых автор непосредственно участвовал в подготовке и принятии этого важнейшего федерального акта в качестве депутата Госдумы РФ и руководителя соответствующей рабочей группы. Тогда и встал вопрос: как назвать объединённый регион?

Часть моих пермских коллег полагали, что имеют дело не со слиянием двух равноправных субъектов Федерации, а с поглощением областью автономного округа. Отсюда над вопросом о названии будущего субъекта они даже не задумывались: мол, была у нас Пермская область, она и останется.

Я придерживался иной точки зрения: в федеративном государстве следует уважать каждый регион, независимо от его размера, численности и экономических возможностей. В итоге появилось поддержанное в Кремле название «Пермский край». Но это сочетание слов родилось отнюдь не в XXI веке.

Его история имеет корни, уходящие во времена средневековые, когда на пространстве европейской части нынешней России сосуществовали три крупных военно-политических образований: Московия, Новгород Великий и Пермь Великая. О них знали далеко за пределами будущего Русского

царства. Мне, например, ещё в 1990-е годы показывали в Оксфордском университете гигантский древний глобус, на котором огромные уральские земли были озаглавлены Perm The Great.

А шесть веков назад в этих местах усилиями равноапостольного Стефана Великопермского среди местных язычников финно-угров пошло распространение православной веры.

Сама же земля Пермская была тогда под управлением местных князей, которые поддерживали связи как с русскими Москвой и Новгородом, так и с ордынцами. Современному человеку непросто представить особенности той общественно-политической действительности: регулярные набеги, междоусобные войны, жестокие казни и коварные заговоры. В то же время между нашими предками существовал активный обмен товарами, возникали кровные узы, шло взаимопроникновение культур. В итоге к середине XV века пермские князья оказались на службе у московского царя, который к тому времени подчинил и своенравных новгородцев.

Так, Пермь Великая оказалась на восточном краю Руси, иначе говоря, стала Пермским краем державы. Кстати, нынешняя Украина находилась у её юго-восточного края (отсюда и название — «У края») и граничила с тогдашними европейскими королевствами. Именно от края Пермского начал свой поход в Сибирь Ермак Тимофеевич, а спустя века русские люди вышли к Тихому океану, туда, где теперь расположен Приморский край.

Но лишь в декабре 2003 года словосочетание «Пермский край» было закреплено итогами референдума, утверждено федеральным законом и вошло в текст российской Конституции.

Не менее поучительна история появления краевого герба. Напомню, в советское время у Пермской области гербов не было, а герб города Перми походил на трёхцветный щит с изображением парового молота — памятника жертвам первой большевистской революции начала XX века. Когда Советский Союз распадался и российские регионы призывали из Москвы «Берите столько суверенитета, сколько сможете проглотить» (Борис Ельцин), пермяков тоже охватила горячка децентрализации. На её волне в Законодательном собрании Пермской области первого созыва задумались и о нашем гербе. Тогда я руководил депутатским комитетом по региональной политике и курировал работу по принятию регионального устава.

Хорошо помню, как на одном из заседаний некоторые коллеги иронично комментировали эскиз пермского герба: что, мол, это за медведь «с книжкой на спине», почему на книжке крестик и откуда над всем этим «шапка», вроде как царская.



ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ

Между тем в составе Российской империи Пермская губерния, располагавшаяся тогда по обе стороны от Уральского хребта, получила собственный герб. В его основе оказалось изображение хозяина тайги, символа древнего Прикамья — медведя. Именно пермский медведь был изображён в качестве одного из элементов большой государственной печати царя Ивана IV, которая закрепляла состав земель Русского царства в середине XVI века.

Век спустя среди 33 российских земельных гербов пермский уже имел помимо медвежьего силуэта на своей спине книгу с крестом, символизирующую Евангелие. Мы же, пермские депутаты, подчёркивая преемственность поколений, живущих на малой родине, и напоминая о Перми Великой, ставшей в далёкие века надёжным краем державы Русской, посчитали необходимым включить в изображение современного герба ещё и княжескую корону.

Уже после завершения объединения Пермской области и Коми-Пермяцкого автономного округа краевые законодатели закрепили нынешнюю версию герба.

Раз уж мы коснулись темы Устава Пермского края, то хотел бы напомнить (с учётом текущего политического календаря Прикамья), что наименование должности высшего лица исполнительной власти региона тоже вернулось к нам из прошлых столетий.

В начале 1990-х годов каких только названий для органов власти не придумывали в России. Мы, пермяки, оказавшись волею судьбы среди первых в Федерации, кто подготовил и принял собственный устав. Потом с учётом нашего примера писались уставы десятков других регионов. Так вот, во время жарких дискуссий возникла идея вернуть главе исполнительной власти нашей обширной территории титул —

губернатор. На это по новой российской Конституции мы право имели (хотя в самой Конституции РФ подобного понятия не было). Оппоненты отмечали тогда, что среди перечня статусов субъектов Федерации края, области и округа есть, а вот губерний нет. Значит-де, и губернаторов быть у нас не должно. Мы же с коллегами стояли на иной позиции и в итоге одержали верх над формальным подходом.

20 лет прошло с тех пор, как утихли споры о медведе, «книжке» и «шапке». Никому теперь не режет ухо возрождённое нами словосочетание «пермский губернатор». За 15 лет все привыкли и к историческому наименованию — Пермский край.

Иной читатель скажет: «Ну и что, подумаешь, названия поменяли и герб нарисовали». Но это как имя человеку придумать, дать ему ангела-хранителя и зримый образ, с которым жить на родной земле. Не зря же нормальный человек не очень любит, чтобы его называли каким-нибудь странным способом. Не потому ли коренные пермяки не в восторге от того, что Пермь до сих пор ещё путают с Пензой?! К тому же слово «губернатор», согласитесь, звучит обстоятельнее, чем «председатель исполнительного комитета областного Совета народных депутатов».

Наконец, хотел бы напомнить, что в труднейшие постсоветские годы, когда мне посчастливилось работать в очень сильном (во всех смыслах) депутатском коллективе пермских законодателей, мы смогли не только написать устав, возродить герб и губернаторскую должность (выборную в тот период), но и удержать социально-экономическое положение Прикамья от крутого пике и краха в 1990-е годы.

Печатается в сокращении.
Полная версия — на сайте
klimov342.ru

* Из цикла «Моя Пермь».

Автобус для победителей

Глава Перми вручил подарки от города школам, победившим во всероссийских конкурсах

Алёна Морозова

Глава Перми Дмитрий Самойлов поздравил коллективы школы №114 и гимназии №5, которые стали победителями всероссийских конкурсов, и вручил им сертификаты на приобретение школьного автобуса и оборудования для актового зала. Во встрече также приняли участие заместитель главы администрации Перми Людмила Гаджиева, начальник департамента образования Людмила Серикова, педагоги, дети и их родители.

Недавно Министерство образования и науки России подвело итоги IV Всероссийского конкурса «Лучшая инклюзивная школа России». Среди 12 школ пермская школа №114 стала первой в главной номинации «Лучшая инклюзивная школа России».

«Вы помогаете детям в социализации и подготовке к той жизни, которая ждёт их впереди. Мы должны изо всех сил помогать таким школам и делать всё возможное, чтобы поменять общественное сознание по отношению к нашим детям. Самое тяжёлое — это поменять сознание. Но оно тоже меняется благодаря вам и вашей работе», — отметила министр образования и науки РФ Ольга Васильева на церемонии подведения итогов.

Пермская школа №114 была открыта в 1966 году, с 2013 года она стала инклюзивной. В образовательном учреждении созданы все условия для детей с ограниченными возможностями здоровья: психологический кабинет, кабинет логопеда, спортивный зал со специальными тренажёрами, пандусы, тактильные дорожки и многое другое.

«Считаю, что наша школа стала победителем, потому что мы реально проводим большую работу, придумываем и реализуем различные проекты для

детей с ограниченными возможностями здоровья», — комментирует директор школы №114 Валентина Федотова.

Департамент образования и департамент социальной политики администрации Перми ведут системную работу по обеспечению доступности образовательных учреждений для людей с разными возможностями здоровья. Существующие школы и детские сады максимально адаптируют для детей с ОВЗ, новые здания образовательных учреждений проектируются с учётом необходимых требований. Так, в июне в Перми открылся самый большой детский сад «Конструктор успеха» на 360 мест, который рассчитан на ребят с разными возможностями здоровья. В здании детского сада есть два лифта — пассажирский и грузовой, пандус, тактильная плитка.

В свою очередь, гимназия №5 защитила свой проект «Технологическая сессия» в Москве. Проект гимназии стал победителем городского конкурса «Проект года» среди 15 участников и вышел в финал всероссийского конкурса. При этом Пермский край вошёл в семерку самых активных регионов России по количеству поданных заявок на участие в конкурсе «Школа навыков XXI века».

Для участия в очном этапе конкурса команда гимназии №5 посетила Москву, где представила Пермский край на всероссийском уровне. В очном эта-



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМИ

пе конкурса приняло участие 12 команд, четыре из них стали победителями в разных номинациях. Пермская гимназия стала победителем всероссийского конкурса «Школа навыков XXI века» в номинации «Образовательная программа. Реализованный проект». Победителям были вручены различные призы, среди которых: право преимущественного поступления на бюджетные места магистерской программы «Управление образованием» от института образования Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», сертификаты на мастер-классы по командообразованию от Московского государственного педагогического университета, серия книг «Оптика просвещения» от Федерального института развития образования и другие.

Проект гимназии №5 предлагает расширить рамки обычного урока технологии. Он даёт возможность ученикам

принять участие в профессиональных пробах. В рамках проекта предлагается изучать урок технологии методом погружения. Ученики выбирают различные проектные линии, с помощью которых они смогут пройти удивительный познавательный путь от идеи к исследованию, проектированию и, наконец, воплощению идеи в жизнь. Так, на занятии «Наше кино» дети смогут принять участие в съёмке короткометражного фильма, посвящённого Году экологии в России, на «Аллее для зебры» займутся ландшафтным дизайном школьного двора, а посетив «Аншлаг», разработают и изготовят костюмы для вокального коллектива гимназии «Чародеи».

В настоящий момент проект продолжает развиваться. Сегодня дополнительно разрабатываются ещё четыре проектные линии: «Рассекречено», «Перевертыши», «Доступная среда», «История Перми в прототипировании».

Дмитрий Самойлов поздравил директора школы №114 Валентину Федотову и директора гимназии №5 Елену Москалеву с победами, вручил им благодарственные письма и цветы. Также из рук главы Перми директор лучшей инклюзивной школы России получила сертификат на приобретение автобуса, а руководитель гимназии №5 — сертификат на приобретение оборудования для актового зала.

«Я испытываю огромную гордость за ваши победы и достижения. Победы в конкурсах российского уровня — это очень высокая оценка ваших образовательных учреждений и в целом пермской системы образования», — отметил Дмитрий Самойлов.

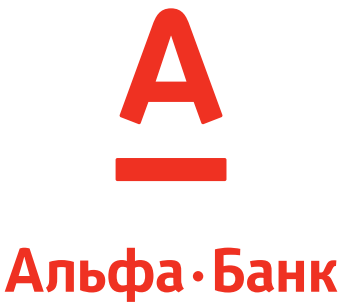
Участники встречи обсудили самые яркие события и достижения образовательных учреждений за прошедший учебный год, поделились планами на будущее. Директора школ рассказали об успехах учеников и учителей, о проектах, которые реализуют, и поделились впечатлениями от участия в конкурсах.



Пермская школа №114 с 2013 года является инклюзивной: здесь созданы все условия для детей с ограниченными возможностями здоровья

ВОЗМОЖНОСТИ

Алексей Якимов: Чем больше малого бизнеса, тем успешнее экономика



Банки настроились на снижение процентных ставок для предпринимателей

По данным Центробанка, в Пермском крае кредитование малого и среднего бизнеса выросло по сравнению с прошлым годом на 11,7%. Директор по развитию массового бизнеса операционного офиса «Пермский» АО «Альфа-Банк» Алексей Якимов подтверждает этот тренд: за шесть месяцев 2017 года выдано кредитов столько же, сколько за весь минувший год.

— Алексей, с чем Вы связываете возросшую активность предпринимателей?

— Мы уже давно работаем с индивидуальными предпринимателями и малым бизнесом, а упор на кредитование в 2017 году объясняется общими условиями рынка — стабилизацией экономики в целом и снижением ключевой ставки. Наступило время, когда удобно брать заёмные деньги, открывать бизнес, занимая определённую нишу.

Кроме того, стабилизация экономической ситуации позволяет развивать имеющийся бизнес — буквально в июне один из наших клиентов взял кредит на открытие второго фитнес-центра.

На сегодня количество активных клиентов банка в Перми составило более 4,6 тыс. Доля Альфа-Банка в малом бизнесе на конец года составляла 5,6%, а в Перми — 7,7%. В регионе есть клиенты,

которые с нами пока не работают. Наша цель — обеспечить рост свыше 10%.

— Назовите причины, по которым клиенту сегодня интересно кредитоваться в Альфа-Банке.

— Во-первых, банк предлагает кредит без залога, что особенно актуально для малого бизнеса. Не секрет, что большинство банков дают кредиты только под залог и с дополнительными условиями. У нашего банка таких условий нет.

Во-вторых, кредит нецелевой, что уникально для рынка. Как правило, банки отслеживают, куда именно направлены выданные клиенту средства.

Третий аргумент — конкурентная ставка. Снижение ключевой ставки в 2016 году способствовало снижению ставок по кредитам для бизнеса. В русле этой тенденции в прошлом году банк снизил процентные ставки более чем на 4 процентных пункта, и сегодня минимальная



ставка у нас — от 12,5% (в среднем по рынку — 13–14%). Это одно из лучших предложений на рынке по совокупности нескольких факторов (беззалоговый, нецелевой кредит и пр.). Минимальная процентная ставка, с учётом всех понижающих коэффициентов, действительна для клиентов с пакетом услуг «Всё включено Ультра».

Четвёртая причина — сумма кредита. Сейчас мы можем выдать предприни-

мателю до 6 млн руб. — это очень хорошее предложение, особенно если учесть, что кредит без залога. В ближайших планах банка — поднять верхнюю планку до 10 млн руб.

Нельзя не отметить и сроки рассмотрения кредитной заявки. Наш рекорд от подачи заявки до выдачи кредита — один день.

— Расскажите о ближайших планах и новых предложениях.

— Альфа-Банк меняет схему кредитования, выводя на рынок новые продукты. Сейчас в числе продуктов банка появился лизинг (проект в Пермском крае запущен месяц назад). Клиентам интересно такое партнёрство, они могут приобрести через банк, например, спецтехнику, служебный автомобиль и т. д. В Перми будет открыт филиал компании «Альфа-Лизинг», с которой мы плотно работаем.

Недавно мы предложили малому бизнесу продукт «Экспресс-овердрафт». Если клиент активно работает с нами по расчётному счёту, банк предоставляет ему определённую сумму на покрытие кассовых разрывов. В планах — предложить и продукт банковских гарантий.

На мой взгляд, чем больше в стране будет малого бизнеса, тем успешнее станет функционировать экономика.

АО «Альфа-Банк»

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Пострадавшие от дождей жители Прикамья получают компенсацию

Как сообщает администрация губернатора Пермского края, в регионе продолжают работы по восстановлению дорог, повреждённых в результате разлива рек. Так, в Юсьвинском районе за последние два дня восстановлен мост в деревне Яранёво и земляное полотно на автодороге Антипино — Новоселово. В Ильинском районе — автодорога Тяпугино — Олеково.

Также муниципалитетами проводится оценка ущерба, нанесённого стихией. Как сообщили в министерстве социального развития, со следующей недели начнётся выплата материальной помощи тем гражданам, у которых затопило огороды. Размер помощи составит не более 15 тыс. руб. на домовладение. Эти средства будут выделены в рамках государственной социальной помощи из краевого бюджета.

Прокуратура вернула в региональный бюджет 1,9 млн рублей

Как выяснила прокуратура Пермского края, пермская компания, имеющая на момент получения субсидии из краевого бюджета задолженность по уплате страховых взносов в Пенсионный фонд и Фонд социального страхования, в 2015 году всё же получила финансовую поддержку.

По итогам прокурорской проверки вице-премьеру краевого правительства, министру промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края было внесено представление об устранении этих нарушений.

Четыре должностных лица министерства привлечены к дисциплинарной ответственности.

Предприятие вернуло в региональный бюджет всю сумму субсидии — 1,9 млн руб.

Задолженность по зарплате в Прикамье достигла 15,7 млн рублей

Как сообщает Пермьстат, суммарная задолженность по заработной плате в Пермском крае за месяц выросла на 90% и достигла 15,7 млн руб.

Долги перед работниками имеют организации, работающие в сфере образования (45,7%), транспортных услуг (36,5%), водоснабжения (в 2,6 раза) и управления недвижимостью (2,4%). 46,9% всех долгов приходится на сельское хозяйство.

Зарплату задолжали 1244 работникам. Сумма долга перед каждым из них составила в среднем 12,6 тыс. руб.

«Башавтотранс» заплатит 304,5 тыс. руб. за автовокзальные услуги в Перми

«Башавтотранс» объявил конкурс на обслуживание маршрутов, проходящих через пермский автовокзал.

Поставщик должен будет реализовать билеты в количестве 1 млн 475 тыс. штук по ставке 20 руб. на общую сумму 295 тыс. руб. и обеспечить провоз багажа. Также в услуги входят организация работы билетных касс, предрейсовых осмотров водителей, размещение комматери и ребёнка, общественных туалетов и пункта общественного питания. Среди требований также заявлено обеспечение автовокзала необходимыми перронами, системой громкой связи, информационными табло, а также создание условий доступности для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Максимальная стоимость контракта составила 304,5 тыс. руб.

ФИНАНСЫ

НАПРЯЖЕНИЕ

На военном положении

Зид продлил на пять лет лицензию на производство оборонной продукции

Анна Романова

Машиностроительный завод им. Дзержинского возобновил производство оборудования оборонного назначения. По словам начальника юридической службы Зид Василия Шепелева, причиной задержки продления стало то, что конкурсный управляющий, подполковник ФСБ в отставке Александр Иванов, не имел возможности продлить лицензию, так как не прошёл обучение, необходимое для работы с документацией, содержащей гостайну.

Отмечается также, что ФСБ всё же могла продлить лицензию на полгода для прохождения Ивановым обучения, но это не было сделано.

«Лицензия была продлена до 25 августа 2017 года, а спустя три дня была оформлена новая на пять лет. На сегодняшний день производство оборонной продукции возобновлено, завод продолжает работу в штатном режиме», — пояснил Василий Шепелев.

Напомним, что предприятие находилось в простое с 24 апреля, поскольку срок действовавшей лицензии истёк. Была приостановлена работа цехов №7, 8 и испытательные работы. Кроме того, около 400 работников вынужденно отправлены в отпуск.

В июне 2017 года прокуратура Дзержинского района Перми вынесла предупреждение директору по персоналу ФГУП «Машиностроительный завод им. Ф. Э. Дзержинского» за нарушение

обязательного требования об извещении службы занятости о предстоящем высвобождении работников. Нарушение было выявлено по итогам проверки.

Должностное лицо привлечено к административной ответственности по ст. 19.7 КоАП РФ (непредставление сведений).

Отметим, весной этого года на Зид прошла волна задержаний. В рамках расследования уголовного дела были задержаны замдиректора Зид Александр Сентябов, экс-директор ООО «Финанс-Консалтинг» Дмитрий Путков и юрист Зид Анастасия Пятунина. Их подозревают в хищении в особо крупном размере (ч. 4 ст. 159 УК РФ).

В 2013 году между заводом и ООО «Финанс-Консалтинг» был заключён договор об оказании услуг по архивации документов завода, хранившихся на предприятии с 1943 года. Стоимость оказанных услуг составила 46 млн руб.

ВОЗМОЖНОСТИ

Банк ЗЕНИТ представил банковскую карту с начислением процентов на остаток средств на счёте

Банк ЗЕНИТ начал выпуск новой дебетовой карты «Доходный остаток», которая позволяет не только расплачиваться в торгово-сервисных предприятиях, но и получать доход до 7% годовых на остаток денежных средств на счёте.

Размер процентной ставки зависит от минимального остатка денежных средств на карточном счёте клиента на начало дня в течение полного календарного месяца. При условии оплаты картой в течение месяца товаров и услуг на общую сумму не менее 500 руб. процентная ставка составляет: при минимальном остатке до 15 тыс. руб. — 3% годовых, от 15 000,01 до 50 тыс. руб. — 4% годовых, от 50 000,01 до 100 тыс. руб. — 5% годовых, от 100 000,01 до 300 тыс. руб. — 7% годовых, свыше 300 тыс. руб. — 3% годовых.

В случае если сумма оплаты картой покупок в течение месяца меньше 500 руб., начисление процентов на остаток производится по ставке 3% годовых.

Комиссия за первый год обслуживания карты не взимается, далее она составит 600 руб. в год. Карта оснащена чипом с бесконтактной технологией MasterCard PayPass, которая даёт возможность оплачивать покупки на сумму до 1000 руб. без ввода ПИН-кода. Безопасность платежей в интернете обеспечивается использованием технологии 3-D Secure — такие платежи подтверждаются вводом одноразового пароля, который приходит на мобильный телефон клиента.

Генеральная лицензия ЦБ РФ №3255 от 16.12.2014. ПАО Банк ЗЕНИТ.
На правах рекламы

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Краевой фонд капремонта заподозрили в нарушении антимонопольного законодательства

Пермское УФАС России возбудило антимонопольное дело в отношении фонда капремонта.

По версии антимонопольщиков, аукцион, объявленный фондом в феврале 2016 года, был проведён с нарушениями. В частности, на конкурс поступили две заявки: от филиала ПАО «Сбербанк России» и филиала «Газпромбанк» в Перми. Однако заявка ПАО «Сбербанк России» была отклонена. Победителем аукциона стал филиал «Газпромбанк» в Перми.

Антимонопольщики считают, что в отказе одному из участников присутствуют признаки неправомерности, так как на конкурс были представлены практически идентичные документы.

Краевой министрой приобретёт ещё 160 квартир для детей-сирот

Напомним, за первое полугодие краевым министром уже было выкуплено и включено в специализированный жилищный фонд 264 жилых помещения.

В июле-августе 2017 года в государственную собственность будут приобретены ещё 160 квартир в новом 16-этажном доме на ул. Менжинского, 53а. Застройщиком выступило ПАО «Трест №14». 5 июля застройщик получил разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. 12 июля департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми выдал соответствующее свидетельство №59-RU90303000-218-2016.

278 квартир переданы в собственность администрации Перми. Из них 118 для переселенцев из ветхого и аварийного жилья, 160 — для детей-сирот.

Напомним, выкуп квартир ведётся в рамках трёх госконтрактов, заключённых в декабре 2016 года, которые будут исполнены со значительным опережением. По двум из них опережение идёт на два месяца, по третьему — на шесть месяцев.

Строительство дома велось с осуществлением регионального строительного надзора. В настоящее время получено заключение о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

Все 160 квартир будут обследованы при приёмке в краевую собственность межведомственной комиссией. Впоследствии жилые помещения будут включены в краевой специализированный жилищный фонд.

Напомним, в 2017 году на формирование специализированного жилищного фонда выделено 820,2 млн руб. из краевого бюджета и 146,4 млн руб. из федерального.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

РАЗВОРОТ

ИННОВАЦИИ

Зачем нам кузнец

Окончание. Начало на стр. 1

Масштабы и статус

«Иннопром-2017» бьёт рекорды посещаемости, — радовались заголовки СМИ Екатеринбурга уже на второй день выставки. Со ссылкой на слова врио губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева портал «УралИнформБюро» приводил такие цифры: за первый день работы выставки зарегистрировалось 34 тыс. посетителей, за второй — 44 тыс. При этом за четыре дня работы прошлогоднего «Иннопрома» выставку посетили 60 тыс. человек.

Действительно, все, кто регулярно бывает на этой крупнейшей российской промышленной выставке, отмечают размах нынешнего события. Четыре павильона МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО» общей площадью 50 тыс. кв. м забиты «под завязку» стендами участников — более 600 участников из 20 стран мира. На 10 дискуссионных площадках ежедневно проходили десятки конференций и круглых столов на «инновационные» темы, организаторами которых стали государственные органы, представители науки, известные российские и зарубежные компании. Подписывались контракты, заводились деловые знакомства. Был организован даже гольф-турнир, в котором приняли участие около 250 представителей деловой и политической элиты из разных стран.

«Раскрутке» нынешнего «Иннопрома» в немалой степени помог президент Владимир Путин, который открыл 10 июля выставку и осмотрел её экспонаты. В это время для посетителей «Иннопром» был, разумеется, закрыт, да и вообще в Екатеринбург лучше было не соваться. Зато теперь чётко зафиксирован статус мероприятия, который тоже год от года рос, если судить по уровню посещающих выставку «ВИП-персон»: в разные годы это были Игорь Сечин (тогда ещё в должности правительственного чиновника), Дмитрий Rogozin, Дмитрий Медведев, теперь вот и «сам».

В последние годы партнёрами «Иннопрома» выступают целые страны, которым есть что сказать и показать в деле инноваций. В 2015 году это был Китай, в 2016 году — Индия, а нынче — Япония. Анонсируется, что в 2018 году страной-партнёром станет Корея. По рассказам участников, привлечение стран-партнёров существенно помогает расширить масштаб выставки.

Обойти все стенды и посвятить хотя бы пять минут каждому из них за один



По заявлению властей Свердловской области, нынешний «Иннопром» побил все рекорды посещаемости

день просто невозможно. Для облегчения «маршрутизации» посетителей организаторы разбили выставку на четыре тематических экспозиции: «Металлообработка», «Технологии для энергетики», «Машиностроение и производство компонентов для машиностроительной отрасли» и «Индустриальная автоматизация и IoT».

Последняя аббревиатура нуждается в расшифровке: IoT — от английского Internet of Things, то есть «интернет вещей». В трактовке «Википедии» это «концепция вычислительной сети физических предметов (вещей), оснащённых встроенными технологиями для взаимодействия друг с другом или с внешней средой», а по словам самих «айтишников» — просто новый и модный маркетинговый термин. Это, к слову, вовсе не означает, что сама технология не имеет перспективного будущего (не обязательно светлого). Скорее наоборот, судя по тому, что интернет вещей и «цифровизация» целого ряда отраслей, в том числе многострадального ЖКХ, стали темами сразу нескольких круглых столов на «Иннопроме-2017».

Картинки с выставки

Чем ещё радует «Иннопром», так это тем, что посетить выставку можно абсолютно бесплатно. Для этого надо всего лишь зарегистрироваться на сайте, получить электронный билет и обменять его на входе у стойки регистрации на бейдж посетителя. Если же вы этого не сделали, а просто зашли «с улицы», придётся заплатить 300 руб. Так что к освоению современных технологий толкает прямой экономический стимул. Ведь даже просто погулять среди диковинных машин и механизмов и поговорить с умными людьми — дорогого стоит.

Вот компания Volvo представляет симулятор для обучения экскаваторщиков. С кресла водителя не согнать мальчишек, для которых это просто увлекательная компьютерная игра.

Вот миниатюрный автомобиль от Renault, который сможет составить конкуренцию мотоциклу по экономичности и маневренности в условиях городских пробок. Редкая девушка устоит, чтобы не сделать фото внутри машинки, хотя селфи не получится: чтобы понять

реальный масштаб, требуется, чтобы в кадр вошло не только довольное лицо, но и колёса.

Вот, напротив, невероятных размеров бульдозер цвета хаки от суровых челябинцев. Кажется, такая машина может в пару заходов снести пятиэтажку на радость какому-нибудь Собянину.

Вот стенд с разноцветными камнями и гордая надпись: «Если весь магнетит, добытый в Карагайском карьере, погрузить в железнодорожные вагоны, получится состав длиной 25 тыс. км — больше, чем сухопутная граница России».

От «умных» швейных машинок до вертолётов, от промышленных станков до «инновационной» одежды, от мотоциклов до ювелирных изделий, от оборудования для ухода за новорождёнными до оружия — кажется, нет ни одной сферы человеческой деятельности, не затронутой инновациями или хотя бы попытками что-то модернизировать.

Ну и, конечно же, роботы, роботы, роботы — трудно было представить что-то другое от страны — партнёра «Иннопрома». Но поскольку с недавних пор роботы (да и другие чудо-разработки)



Ещё немного, и на «Иннопроме» роботов будет больше, чем живых людей

РАЗВОРОТ



Страной — партнёром «Иннопрома-2017» была Япония, что отразилось как на содержании экспозиций, так и на общей атмосфере выставки

ассоциируются не только с Японией, но и с Пермским краем, было логично отправиться на поиски стендов пермских предприятий. Но здесь вышел почти полный «облом»: их было трагически мало от слова «совсем».

Трое сбоку — наших нет

Найти пермяков на «Иннопроме-2017» удалось не сразу. Хотя пермская интернет-газета «Текст» и сообщила, что во время посещения выставки Владимир Путин «познакомился с разработкой пермских предпринимателей — универсальной средой программирования для промышленных роботов RCML», девушки на информационных стойках затруднились сообщить точное местонахождение пермской компании.

Но поскольку проект RCML компании Robot Control Technologies был стартом акселератора GenerationS от Российской венчурной компании, найти пермяков удалось на стенде RBK.

Представители Robot Control Technologies рассказали, что RCML — это такой язык программирования промышленных роботов, который позволяет перепрограммировать их очень быстро, заставляя выполнять самые разные задачи. Грубо говоря, если роботизированный конвейер на предприятии настроен на производство 50 тыс. деталей для автомобиля диаметром 100 мм, то взять заказ на 1 тыс. деталей диаметром 50 мм предприятие раньше не могло: перенастройка аппаратуры занимала огромное количество времени и иных ресурсов. Теперь это делается за считанные часы, что существенно расширяет круг потенциальных заказчиков: универсальный язык программиро-

вания может научить «договариваться» устройства от разных производителей.

Пока вязкие гуманитарные мозги корреспондента «Нового компаньона» пытались обработать сложные термины, роботы деловито перекладывали кубики с места на место и обратно. В ответ на вопрос, почему Robot Control Technologies патристично не оформила на «Иннопроме» собственный стенд, а выступает под логотипом RBK, представители компании сообщили, что участие в «Иннопроме» — удовольствие, мягко говоря, не из дешёвых.

— То есть если бы не RBK, вас тут могло бы и не быть?

— Да, скорее всего, самостоятельное участие мы бы просто не «потянули».

— Вы других пермяков на выставке видели?

— Нет, мы одни. Правда, где-то тут «Промобот» вроде ползал — рядом со стендом Сбербанка.

Стенд Сбербанка был буквально по соседству. Одного взгляда на него было достаточно, чтобы понять, что «Промоботу» ничто человеческое не чуждо — на его месте любой мужчина ползал бы именно там.

Сбербанк, который славится своими попытками (часто безуспешными) внедрять в свою работу новые технологии, хорошо усвоил и кейс «деньги и эротика в рекламе». Юные симпатичные создания, коих было не счесть, держали в руках таблички типа «Я люблю Сбербанк» и зазывали посетителей сфотографироваться с ними и выложить фото в соцсети. В финале этой акции победителем был обещан денежный приз. Надо ли говорить, что недостатка в желающих не было?

За стеной буйства красоты и жадности найти «Промобота» уже не пред-



Перед обаянием девушек из Сбербанка не устоял даже механический пермский «Промобот»

ставлялось возможным. Вместо этого корреспондента «Нового компаньона» буквально вынесло на стенд Уральского научно-исследовательского химического института, который занимается тоже весьма актуальной для Пермского края деятельностью — производством установок для обеззараживания и очистки воды. Поскольку рядом находился стенд группы «Ренова», разговор принял единственно возможное в этих условиях направление — о состоянии воды в Перми и Пермском крае и о том, есть ли хоть один шанс увидеть изменения при жизни нынешних поколений.

— Да, регион у вас тяжёлый, — философски вздохнула женщина у стенда, по всему видно — серьёзный учёный с большим опытом.

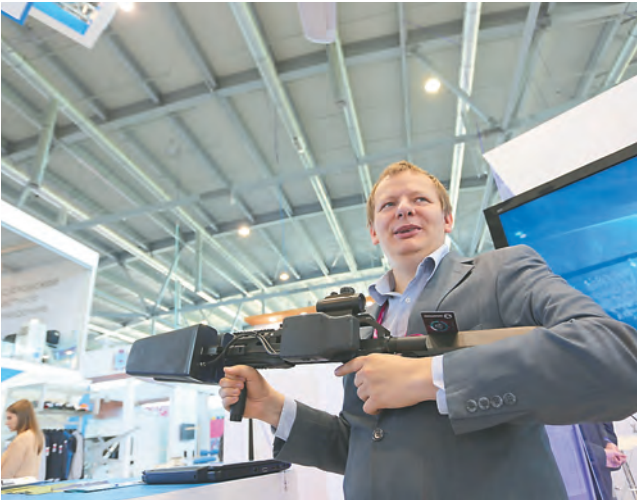
— В каком смысле?

— Химии много. Экология ужасная. Я долго жила и работала в Березниках, Соликамске — знаю всё это.

— Да, воду из-под крана лучше не пить, это точно. А вы пытались предложить свои разработки? Хотя у нас, конечно, и свои есть, но тоже пока не слышно, что внедряются. Может, ваши интереснее?

— Ну что вы! Никому сейчас ничего не надо...

Вряд ли это так, конечно. Кому-то что-то, наверное, надо. Иначе не проводилась бы уже в который раз эта выставка, не собирала бы такое количество заинтересованной публики, которая даёт работу американским производителям кувалд и отечественным кузнецам «монеток счастья». Уже в одном этом — несомненная польза от «Иннопрома».



СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНВЕСТИЦИИ

Деньги в «квадрате»

Насколько выгодно приобретать жилую недвижимость в Перми и сдавать её в аренду?

Евгения Матвеева

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Как только возникли товарно-денежные отношения, человечество задумалось о том, как сохранить и приумножить свои сбережения. В течение многих лет в России таким выгодным вложением была недвижимость. Как сегодня складывается ситуация, сохранился ли этот выгодный тренд? Специалисты рынка недвижимости — застройщики и риелторы — сходятся в том, что, скорее, сегодня более актуально ставить вопрос иначе: куда вложить, чтобы накопления не обесценились?

«Сейчас сложилась такая экономическая ситуация, что невозможно назвать сферу, куда можно инвестировать и не потерять», — отмечает Оксана Акимова, заместитель генерального директора АН «Тимур», — но нужно учитывать один момент: вложенные в недвижимость средства не так быстро обесценятся».

Приобретая жилую недвижимость, инвестор должен учитывать специфику использования объекта. Как подчёркивает Оксана Акимова, вариантов два: перепродажа с целью получения спекулятивного быстрого дохода или аренда, которая будет приносить пассивный длительный доход.

Между вкладом и арендой

Остановимся на втором варианте — аренде жилых помещений. Как подчёркивает Евгений Мезин, директор центра недвижимости и права «Белые ночи», чтобы понять доходность, которую может давать недвижимость, нужно сравнить с другими видами инвестиций. Например, банковскими вкладами.

«Традиционно депозит в банке и недвижимость вызывают доверие у большинства населения России. Об этом свидетельствуют и данные последних опросов: 30% россиян, если бы у них были свободные деньги, вложили бы их в недвижимость, 28% — в банковские вклады», — приводит свои данные эксперт.

Как мы видим, предпочтение отдаётся квадратным метрам, и причина тут в психологии. Экономические кризисы — весьма распространённое «стихийное бедствие» в России. Такие явления способны превратить миллионы рублей в пыль за считанные месяцы и недели, а вот квартира всегда останется (если, конечно, не случится действительно стихийное бедствие, но на этот случай есть страховые компании). Жильё будет всегда иметь цену, привязанную к рынку, и всегда есть надежда на то, что эта цена будет расти или хотя бы не так страдать от инфляции.

Только вот кризис, в котором мы живём с 2014 года, показывает: стоимость недвижимости за эти годы упала примерно на 20–25%. Как говорит Евгений Мезин, кризис также внёс коррек-

тивы и в формирование цены на рынке аренды.

Что может повлиять на сокращение либо рост доходности недвижимости и банковского вклада? В первую очередь это налоги. Банковские вклады не облагаются налогами, тогда как собственник квартиры должен ежегодно платить налог на имущество.

Если он сдаёт жильё в аренду официально, то он должен отчислять 13% от выручки. Конечно, кто-то может указать на то, что сегодня мало кто не то что подаёт декларации о таком доходе, но вообще заключает договоры на аренду квартир. Но этот документ — залог сохранности квартиры, а значит, её стоимости.

Какие риски есть у вкладов и у сдачи жилья в аренду? Оформляя банковский депозит, вкладчик понимает, что его сбережения застрахованы и в случае возникновения форс-мажорной ситуации (например, отзыва лицензии у финансового учреждения) ему гарантируется возврат средств. С жильём исто-

Анализ показывает, что от начала строительства до ввода в эксплуатацию цены на квартиры в привлекательных домах возрастают примерно на 30%, а банковский депозит за этот же период даст только 18–24% роста

рия другая. Если собственник не позаботился о страховке, то это становится его личной проблемой. А это дополнительные траты, например, на ремонт после проживания нерадивых арендаторов. Это, конечно, тоже влияет на доходность.

«Аренда квартиры — это физический износ», — комментирует Оксана Акимова. — Нужно понимать, что вторичное жильё дороже не станет, год от года его стоимость уменьшается. Следовательно, сокращается и доходность».

Но важно помнить и о ликвидности. Как подчёркивает Евгений Мезин, банковский вклад можно закрыть в течение короткого времени и вернуть полностью сумму, а вот для того чтобы продать недвижимость, необходимо время. К тому же вряд ли удастся вернуть потраченные на её покупку средства.



«Получается, что доходность от банковского депозита в среднем составляет 6–9%, а от сдачи в аренду жилой недвижимости — 5–7%, и это без учёта рисков», — подсчитывает эксперт.

От «нуля» к доходу

Сегодня многие предпочитают инвестировать свои денежные средства и покупать недвижимость в самом нача-

Сейчас компания ведёт продажи последнего дома в современном квартале в центре Перми. С момента продаж до сегодняшнего дня прошло семь месяцев. За это время средний рост цен на квартиры составил 13–16%, а банковский депозит принёс бы прибыль 4,5%. «При этом основное повышение цен на квартиры будет непосредственно перед вводом объекта в эксплуатацию и сразу после него», — подчёркивает специалист.

Анализ цен показывает, что от начала строительства до ввода в эксплуатацию (а это примерно два, а то и три года) цены на квартиры в привлекательных домах возрастают примерно на 30%. В то же время банковский депозит за этот же период даст только 18–24% роста.

Застройщики отмечают, что, даже несмотря на неблагоприятную экономическую ситуацию, стоимость жилой недвижимости растёт вместе с домами. Следовательно, новостройки от надёжного застройщика — достаточно предсказуемый и перспективный вариант для инвестирования.

По оценкам специалистов, сегодня на рынке сложилась уникальная ситуация, когда стоимость новостроек и «вторички» примерно одинаковая.

«Такая ситуация наблюдалась в начале 2000-х годов», — вспоминает Оксана Акимова. — Сейчас мы её повторяем. Но есть и отличия. Из предыдущих кризисов мы быстро вышли, так сказать, с наименьшими потерями. В настоящее время совершенно иная экономическая ситуация, а рынок недвижимости не такой подвижный, чтобы реагировать на малейшие изменения. Но жильё всегда будет интересно для покупки, так как жизнь продолжается».

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

СИТУАЦИЯ

По миру по закону

Приобретая у банка залоговую недвижимость, будьте осторожны: можете остаться ни с чем

АЛЕКСАНДРА ЧИКИЛЕВА

Пермяк Михаил Сергиенко купил на публичных торгах квартиру, которая находилась в залоге у банка: предыдущий владелец не смог рассчитаться по ипотеке. Покупатель оформил сделку по всем правилам, погасил долг по ипотеке, но затем сделку «развернули», признав предыдущего владельца банкротом. В результате Сергиенко остался без денег и без квартиры — и всё это абсолютно по закону. Поскольку пермский случай уже не первый в России, эксперты говорят, что мы имеем дело с целой схемой «законного» грабежа покупателей залогового имущества.

Договор купли-продажи злуполучной квартиры был оформлен по закону и зарегистрирован 22 марта 2016 года в Управлении Росреестра по Пермскому краю. Супруга Михаила Сергиенко оформила согласие на заключение сделки, вся сумма за квартиру была выплачена. Банк, в залоге у которого была квартира, также получил долг по ипотечному кредиту, оставшийся от предыдущего владельца — Игоря Крекера.

Однако после заключения сделки у Сергиенко начались неприятности. Сначала супруга продавца подала исковое заявление в Дзержинский районный суд о признании заключённой сделки недействительной, требуя наложить арест на имущество. Суд 4 июля 2016 года вынес решение — отказать в удовлетворении заявления в полном объёме. Пермский краевой суд оставил это решение в силе.

Но сторона продавца на этом не остановилась. После того как Сергиенко выиграл дело, сделку стали «разворачивать» уже через Арбитражный суд Пермского края. Некий кредитор Крекера Даниил Плесовских обратился в арбитраж с заявлением о признании продавца квартиры (Крекера) банкротом и начал оспаривать сделку. В иске Плесовских указал, что, по его мнению, Сергиенко приобрёл квартиру по заниженной цене (вместо 4 млн руб. за 3 млн руб.), и предлагал провести экспертизу оценки стоимости квартиры.

Экспертиза показала, что рыночная стоимость квартиры действительно выше. Сделку отменили.

Михаил Сергиенко:

— Экспертиза была проведена спустя почти год после заключения договора купли-продажи. Как мы можем сейчас ретроспективно посчитать её стоимость? К тому же, когда я смотрел квартиру, она была в другом состоянии. Вы понимаете, насколько несовершенноны законы?

Анастасия Мезенцева, юрист:

— Судебные тяжбы под руководством судьи Дзержинского районного суда длились год. Имеется постановление Пермского краевого суда, который подтверждает, что договор действителен, цена на квартиру оптимальная, продавец и его семья должны быть выселены через суд. Но они

оспаривают эту сделку, поскольку параллельно идёт сомнительное дело о банкротстве.

Почему это дело вызывает сомнение? Сделка оспорена вопреки нормам права, на основании заключения эксперта, который указывает «рыночную» цену. То есть Сергиенко теряет и квартиру, и 3 млн руб. Деньги ушли в банк. Считаю данное решение неправомерным, потому что Крекер и Сергиенко о стоимости квартиры не договаривались, квартира продавалась банком с публичных торгов, и её цена была 2 млн 840 тыс. руб. Цена установлена решением Свердловского районного суда от 15 сентября 2016 года, которым было обращено взыскание на имущество Крекера, в том числе на квартиру.

На сегодня сложилась ситуация, когда Игорь Крекер имеет право исключить квартиру из конкурсной массы, так как эта квартира официально является его единственным жильём. Но вот механизм возврата денег пострадавшему покупателю отсутствует — законодательная система таких случаев не предусматривает, в Пермском крае практики по такого рода делам просто нет, это первое дело в Арбитражном суде Пермского края.

Иными словами, резюмирует юрист, конституционное право гражданина РФ, которым была выиграна целая череда судов, нарушено ввиду того, что возникло параллельное дело о банкротстве.

Мезенцева подала апелляционную жалобу в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд. Она просит отменить решение пермского арбитража и разрешить вопрос по существу, то есть отказать в удовлетворении требований Плесовских, поскольку по делу было вынесено незаконное решение.

Вторая апелляционная жалоба была написана супругой Михаила Сергиенко, так как её права были нарушены: она имеет право на 50% имущества, приобретённого в браке, а в ходе отмены сделки её даже не привлекли в качестве заинтересованной стороны. Согласно ст. 34 СК РФ о совместном имуществе, приобретённом в браке, данный объект не может быть полностью возвращён продавцу.

Наконец, в постановлении президиума Высшего арбитражного суда имеется разъяснение: «Само по себе занижение стоимости квартиры при прочих

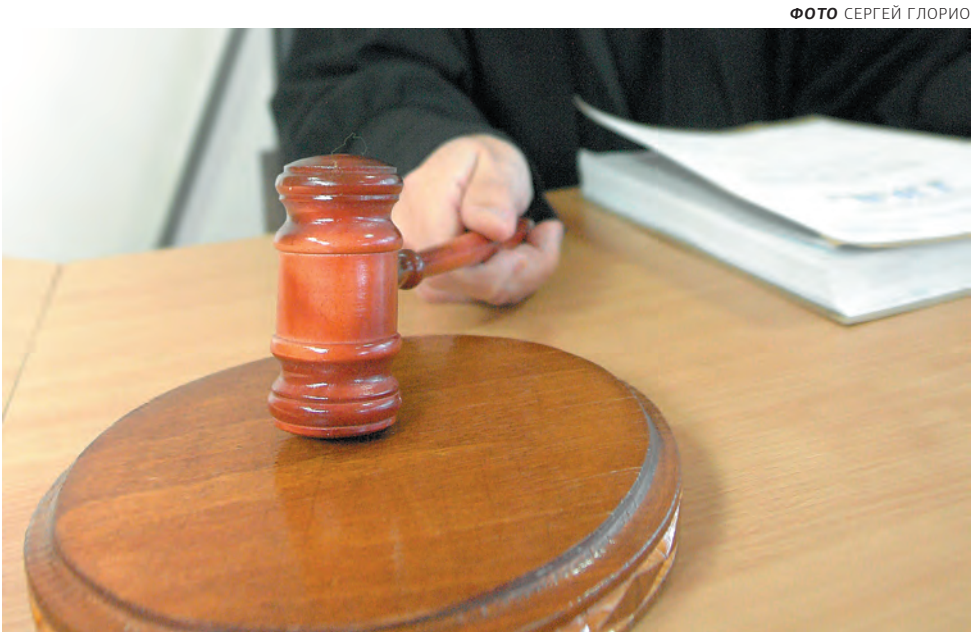


ФОТО СЕРГЕЙ ГЛОРИО

обстоятельствах не является безусловным основанием для признания сделки недействительной». «Тем более в данном случае квартира не продавалась в условиях рынка, а продавалась банком», — добавляет Мезенцева.

Михаил Сергиенко удивлён ещё и тем, что, покупая квартиру, он имел дело не с какими-то мошенниками, а с банком. «Я был уверен, что тем самым застрахован от каких-либо недоразумений. Сейчас я просто в недоумении, что судом вынесено такое решение. Так как официально у Крекера это единственное жильё, то оно у него и остаётся: ст. 446 ГПК РФ установлено, что на единственное жильё должника не может быть обращено взыскание. Получается, за Крекера я погасил ипотеку, внёс за квартиру деньги и остался ни с чем», — негодует пострадавший покупатель.

Анализируя судебную практику, Анастасия Мезенцева выяснила, что аналогичный случай произошёл в Казани. Но там суд вынес решение в пользу покупателя, в отмене сделки было отказано. Всего же в России рассмотрено восемь аналогичных споров, из них только два дела проиграно, одно из них — дело Сергиенко.

Анастасия Мезенцева:

— Иными словами, нужно говорить о несовершенстве закона о банкротстве для физических лиц, вышедшего в 2014 году. Он ещё очень несовершенно, и ушлые люди сразу находят в нём пробелы. Почему в нашем случае суд разворачивает сделку? Потому что выгодно вернуть квартиру в конкурсную массу и снова продать её с торгов. Но в данном случае этого не произойдёт, поскольку Крекер уже подал заявление об исключении этой квартиры из конкурсной массы. Всё очень продумано.

Сергиенко тоже считает, что на основании его случая все недобросовестные конкурсные управляющие получают «инструкцию», по какой схеме можно действовать.

Решение по делу Сергиенко и Крекера может привести ещё и к тому, что банки

могут оказаться в неприятной ситуации: у них просто могут перестать покупать залоговые квартиры. Ведь получается, что это большой риск для покупателя, который отдаст банку деньги, закроет ипотеку, а квартиру так и не увидит, если «добросовестный» продавец в кратчайшие сроки объявит себя банкротом. В этом случае все сделки, совершённые должником (продавцом) в течение одного года до подачи заявления в суд о признании физического лица банкротом, оспариваются в судебном порядке.

Мезенцева делает вывод, что это очень хорошая схема для мошенников, особенно с участием банков. «В этом случае квартира продаётся на публичных торгах, что, как правило, дешевле, чем в условиях рынка. Продавец остаётся и с квартирой, и с погашенным кредитом», — рассуждает юрист.

Что же всё-таки можно противопоставить этой схеме «грабежа по закону»? Анастасия Мезенцева формулирует несколько правил.

1. Убедиться в платёжеспособности продавца, узнать, имеются ли у него долги. Это можно сделать на сайте арбитражного суда и судов общей юрисдикции.

2. Всегда запрашивать экспертную оценку квартиры на момент продажи, далее в договорах прописывать, что была проведена оценка квартиры на момент совершения сделки, и во всех документах указывать стоимость квартиры. Кроме того, важно, чтобы продавцом была принята стоимость квартиры, установленная в ходе экспертизы.

3. Наконец, просто учитывать пробелы в действующем законодательстве и не приобретать залоговые объекты, так как они всегда продаются в условиях, когда устанавливается не рыночная, а ликвидационная стоимость. И помнить о том, что всегда есть риск того, что ваш продавец или иные лица могут инициировать процедуру банкротства: в этом случае вы останетесь без денег и без приобретаемого вами объекта недвижимости.

ИННОВАЦИИ

РАЗГОВОРЧИКИ

Почём игрушка для богатого мэра?

Кому и зачем нужны технологии «умных городов», и почему они внедряются с таким трудом

ВАЛЕРИЙ МАЗАНОВ

На международной выставке «Иннопром-2017» в рамках тематического трека «Технологии для городов» прошёл круглый стол «Интернет вещей в ЖКХ как портал в умный город». Эксперты обсудили, чем могут помочь современные технологии в деле оптимизации работы отрасли, снижения издержек и установления справедливых отношений между поставщиками ресурсов и потребителями. Диалог показал, что у общества есть высокий запрос на справедливые отношения в ЖКХ, технологии давно готовы к позитивным изменениям в отрасли, власть декларирует открытость. Но что-то всё время идёт не так.

Собравшимся на круглый стол предлагалось обсудить потребности городов, которые могут быть решены с помощью IoT (интернет вещей) в ЖКХ, а также поискать ответы на вопросы: могут ли муниципалитеты формировать техзадание для IoT в «коммуналке» и энергетике и как могут помочь достоверные данные в достижении баланса интересов на рынке ЖКХ.

Открывая тему и представляя экспертов, модератор круглого стола, директор проектов межрегионального филиала «Урал» ПАО «Ростелеком» Владислав Сюркаев проявил изобретательность. По аналогии с игрой в «мафию» он разбил всех выступающих экспертов на группы: власть, общество и «технари» — то есть бизнес, готовый предлагать и внедрять технологические решения. Соответственно, весь диалог строился на попытках сформулировать интересы, возможности и потребности каждой из групп и найти между ними точки соприкосновения.

Уже из контекста вступительного слова ведущего было понятно, что обществу стоило бы занимать более активную позицию и формировать запрос на открытость данных. Пока же потребителей в ЖКХ приходится постоянно подталкивать к нужным им самим изменениям. По образному выражению

Владислава Сюркаева, так происходило во все времена: «Генри Форд как-то сказал: «Если бы я спросил у людей, что им нужно, они бы ответили: дай лошадь».

Тем не менее эксперты уверены: роль общества в необходимых изменениях недооценивать нельзя.

Евгений Гашо, эксперт аналитического центра при правительстве РФ:

— Сегодня цифровизация — это мода, в которой содержательной части не более 10%. Smart city (умный город — ред.) — это игрушка для богатого мэра, который уже решил все насущные проблемы. Любому градоначальнику сегодня озабочен тем, что текут трубы, надо латать крыши, при этом он находится в очень жёстких финансовых условиях, и поэтому его выбор «куда направить деньги?» предопределён. Но, во-первых, есть города — лидеры в управлении транспортными потоками, в ресурсоснабжении и т. п., а есть отстающие. Но нужно не «тянуть» отстающих, а показать им дорогу — она есть. Во-вторых, любая власть слушает людей, и это люди должны сказать, чего они хотят. Недавний опыт Москвы показал, что просто решение сверху не пройдёт.

Тут же по ходу разговора организаторы круглого стола провели оперативное онлайн-голосование среди собравшихся в аудитории. Предлагалось ответить на вопрос, что люди готовы доверить машине. Опрос немедленно дал иллю-



страцию к выступлению Гашо: более 50% заявили, что вполне доверяют искусственному интеллекту установление справедливости — по крайней мере, в отрасли ЖКХ.

По словам других выступающих, отечественные «технари» давно готовы создать любую информационную систему. Тот же «Ростелеком» в рамках программы «Цифровая экономика» обещает к 2025 году реализовать в 25 городах страны проекты по дистанционному контролю, мониторингу и прогнозированию состояния объектов ЖКХ, дистанционному сбору показаний счётчиков и вообще создать платформу, которая позволит принимать 75% решений об управлении городскими ресурсами на основе комплексного анализа информации из различных источников.

Ремир Мукумов, старший управляющий директор федерального центра проектного финансирования (группа ВЭБ):

— Открытые данные об энергопотреблении нужны всем: и обществу, и бизне-

су. Сейчас создана платформа ГИС ЖКХ, в неё стекаются данные, уходят в Москву, там кем-то анализируются — зачем она гражданам? Людям нужно другое. Каждый должен видеть на экране своего телефона или планшета расход по батарее, чайнику, холодильнику, сравнивать энергопотребление своего дома, например, с соседним. Для этого должно быть простое и удобное приложение. Технологически мы к этому готовы, наши программисты могут создать такое приложение за считанные часы. Есть и приборы учёта, которые способны отправлять данные в систему не раз в месяц, как сегодня, а каждые 1,5 секунды, то есть в реальном времени.

Так за чем же дело стало? Выяснилось, что на пути к светлому цифровому будущему есть преграды. Одна из них — власть пока не готова открыть все данные для всеобщего пользования. Главный аргумент, конечно же, соображения безопасности: злоумышленники могут взлезть в систему и начать творить там свои чёрные дела.



Мирслав Кафеджиев



Евгений Гашо



Ремир Мукумов



Инна Скрытникова

ИННОВАЦИИ



Владислав Сюркаев

Однако большинство выступающих экспертов считают, что проблема эта надуманная. Со смехом вспоминался фильм «Терминатор: Судный день», рисовались картинки гонящихся за хозяевами взбесившихся чайников и утюгов, а соображения безопасности персональных данных и вовсе не выдерживают никакой критики. Один из выступавших «технарей» заявил, что буквально за неделю может из существующих открытых источников уже сегодня собрать о любом ранее незнакомом ему человеке все нужные данные, включая паспортные. Кому может быть интересно, сколько тот или иной собственник платит за свет и воду? При этом никто не отнимает у власти возможность определять, какие данные можно открыть, а какие нет.

Иными словами, резюмировал Ремир Мукумов, «открывать данные необходимо, но глубина их открытия должна регулироваться государством».

Другая проблема — сугубо техническая и немного политическая. Пока в России не создан единый стандарт для подачи и обработки данных.

Инна Скрытникова, руководитель специальных проектов Фонда развития интернет-инициатив:

— Главное сегодня — не получить данные, а научиться их обрабатывать. Но сегодняшняя интернет вещей — это зоопарк стандартов. Интернета никогда бы не было, если бы каждая страна ввела свой интернет. У нас же каждый стремится создать собственную систему, в результате мы видим цифровой феодализм. Роль государства как раз и заключается в том, чтобы наладить совместимость технологий, создать единую открытую систему обработки данных. Но на примере ГИС ЖКХ мы видим пока неудачную попытку. Освоены большие деньги, но никто не понимает — зачем? Там нет ничего полезного.

Звучали на круглом столе и радикальные предложения. Так, Мирослав Кафеджиев, президент Honeywell в России и СНГ, считает, что, поскольку «умные» счётчики с системой GPRS стоят более 10 тыс. руб., заставить людей установить их очень сложно. К тому же это не панацея. По его мнению, нужно вовсе избегать излишней генерации энергии. Кафеджиев рассказал об опыте Болгарии. Здесь в принципе «отрезали» жителей от центрального отопления. «Если мы подсчитаем, то увидим, что порядка 70% платежей граждане осуществляют за то, что им нагрели воду

и подали в трубы и краны. При этом зимой открываются форточки, чтобы не было жарко. Ночью тоже горячей водой почти никто не пользуется», — аргументирует эксперт.

По словам Кафеджиева, это привело к замечательным результатам. Первым делом собственники озаботились энергоэффективностью домов, устранили все утечки тепла. Стали включать батареи и греть горячую воду только тогда, когда им это надо. Избыточная энергия просто не должна генерироваться, тогда устранился дисбаланс между производством и потреблением, а платить люди будут за реально потреблённые ресурсы — вот и весь секрет.

Казалось бы, всё гениальное просто. К тому же незачем обращаться за опытом в Болгарию: любой житель частного дома в России скажет, что у него нет вообще никаких вопросов к тепловикам, водоканалу и управляющей компании за неимением отношений с таковыми. Он платит за свет, газ по счётчику и спит спокойно. Но реальность такова, что большинство граждан проживает всё же в многоквартирных домах. Технически «отрезать» их от центрального горячего водоснабжения и отопления, наверное, нетрудно. Силы и средства, которые государство и муниципалитеты сегодня тратят на поддержание существующей системы ЖКХ, можно было бы направить на приобретение нагревателей, тех самых «умных» приборов учёта, и энергосберегающие мероприятия. И все граждане очень быстро станут теми самими «ответственными собственниками», об отсутствии которых так громко стелает сегодня с трибун и телеэкранов любой представитель власти.

Но тогда возникает вопрос: кто в этом случае станет утешать немалые аппетиты монопольных поставщиков ресурсов, сотрудников регулирующих и надзорных органов и тех же чиновников, зачастую слившихся с монополистами до степени неразличимости? И не это ли является главным препятствием для внедрения «умных» технологий в наше многострадальное ЖКХ? Ведь в идеале технологии должны помогать потребителям контролировать траты, разумно экономить, не быть обманутыми и не переплачивать.

Так что до тех пор, пока власть не определится с приоритетами (для чего и для кого нужна модернизация ЖКХ), а общество не начнёт давить на власть всё сильнее, никакие технологии, даже самые передовые, не помогут.

МНЕНИЕ

Где «слабое звено» нынешнего ЖКХ?

Нужно помочь обществу отстаивать свои права в «коммунальных» отношениях



Андрей Щербинин, эксперт ЖКХ, бывший руководитель Управления топливно-энергетического хозяйства Екатеринбурга

Проблем в нашем ЖКХ достаточно. Принято говорить о монополизме в отрасли, о недостатках законодательной базы, о недостаточной работе государства в деле наведения порядка в ЖКХ. Но, по моему мнению, главная проблема в другом. «Слабое звено» — не государство и не монополисты, а наш менталитет.

Законов, регулирующих отрасль, написано достаточно. Другое дело, что мы не умеем или не хотим ими пользоваться. При этом до сих пор мы не чувствуем себя настоящими собственниками своих домов. Наше чувство собственности заканчивается за порогом квартиры. Подъезд, подвал, кровля — это уже как бы «ничьё», при этом кто-то должен за этим следить.

Многие ли из нас при покупке квартиры интересуются теплоэнергетическими характеристиками дома? Обсуждается цена квадратного метра, район, транспортная доступность и многое другое, но только не эти важнейшие параметры, которые напрямую бьют по кошельку на протяжении многих лет.

Вот главная проблема. Уже потом — коррупция, бандитские управляющие компании, монополизм. Избавиться от этих проблем можно только одним способом — становлением собственника, который будет контролировать власть, монополистов, управленцев и задавать им правильные вопросы.

К слову, монополизм в этой отрасли оправдан. Крупные предприятия, поставщики электроэнергии и тепла, эффективнее и дешевле множества мелких. Это доказано не только на опыте нашей страны, но и в таких странах, как Дания, Германия.

Другое дело, что можно спорить о платеже. Почему-то даже в границах одного города в разных районах цена на услуги, скажем, теплоснабжения может отличаться на 40–50%, а между разными городами — и того больше. И дело тут не в том, что тарифные комиссии устанавливают платежи «от вольного». Определение тарифа — чрезвычайно

жёстко регламентированный процесс. Для выхода на тарифную комиссию множество специалистов готовит сотни страниц документов. Дело как раз в энергосберегающих технологиях, которые где-то внедрены, а где-то нет.

В Риге, например, где коммунальное хозяйство было «советским», провели масштабную модернизацию теплоснабжения. Для этого они привлекли кредит Всемирного банка. Но результат того стоил. Нужно идти по этому пути, вкладываясь в эффективные проекты модернизации, что впоследствии сократит издержки.

Но требовать этой модернизации тоже должно общество. Оно же должно контролировать менеджеров, поставленных руководить подобными проектами. «Жизненный цикл» такого менеджера — три-четыре года, за которые он стремится обеспечить себя на всю оставшуюся жизнь. Но «жизненный цикл» модернизированных систем ЖКХ измеряется десятилетиями, и допустить сращивание этих менеджеров с финансовыми потоками нельзя.

Можно часто услышать вопрос: как общество может контролировать и влиять на решения в сфере ЖКХ, когда она очень сложная и обычному гражданину в ней трудно разобраться? Да, действительно, отрасль ЖКХ очень сложная. Разобраться даже в формировании одного тарифа неспециалист не может. Значит, обществу нужно помогать.

По идее, интересы собственников перед ресурсоснабжающими организациями должны отстаивать добросовестные УК. Но таких компаний — единицы. Значит, должен быть независимый орган, экспертная ассоциация, которой граждане могут делегировать свои полномочия по отстаиванию интересов. Принцип работы такой ассоциации — возмездный, но вознаграждение она должна получать в виде определённого процента, например, от выигранного иска. Мы в Екатеринбурге сейчас создаём такую ассоциацию.

Для её работы нужна информационная система, где будут все данные о тарифах, потреблении каждого дома, информация о его энергоэффективности и т. д. Сегодня информационные технологии уже готовы к созданию такой системы, и неудачный опыт запуска ГИС ЖКХ не говорит о том, что это невозможно. Необходимость в сборе и анализе таких данных назрела, и для граждан эта система должна быть простой и удобной в пользовании. Как «Яндекс.Такси», например, которое не могло появиться 20 лет назад, — для этого должны «созреть» технологии: спутниковая навигация, высокоскоростной интернет и т. д.

Теперь мы стоим на пороге создания подобного сервиса в сфере ЖКХ, и это во многом поможет ликвидировать «слабое звено» в этой системе.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ВЫБОРЫ

Не провалить явку

Максим Решетников набрал в рейтинге экспертов 63% голосов

Рината Хайдарова

По данным «Давыдов.Индекс», лидером рейтинга кандидатов в губернаторы в Пермском крае стал врио губернатора Максим Решетников. На предстоящих выборах он может набрать 63% голосов избирателей. Явка на выборах составит не менее 40%.

Давыдов.Индекс		Выборы губернаторов 10 сентября 2017 г. Единый день голосования		
Регионы выбирают губернаторов. Прогноз экспертов				Количество прогнозов
Регион	Явка			Лидирующий кандидат
	Июль	Август	Сентябрь	
Белгородская область	<div><div></div></div> 55%			 Евгений Савченко 65%
Калининградская область	<div><div></div></div> 37%			 Антон Алиханов 67%
Кировская область	<div><div></div></div> 35%			 Игорь Васильев 61%
Новгородская область	<div><div></div></div> 40%			 Андрей Никитин 63%
Пермский край	<div><div></div></div> 40%			 Максим Решетников 63%
Республика Бурятия	<div><div></div></div> 52%			 Алексей Цыденов 56%
Республика Карелия	<div><div></div></div> 37%			 Артур Парфенчиков 65%
Республика Марий Эл	<div><div></div></div> 41%			 Александр Евстифеев 63%

Николай Иванов, политический консультант, член регионального штаба ОНФ: — Я сам участвовал в формировании рейтинга и давал прогноз, что за Максима Решетникова проголосует не менее 65% жителей, так как его кандидатура не вызывает отторжения. В ходе предвыборной кампании он не использует «чёрный пиар» и агитацию. При этом у Решетникова отсутствует сильный конкурент.

Кроме того, по словам Николая Иванова, явка, которая сегодня прогнозируется экспертами, — на уровне 40%. В итоге ближе к выборам явка снизится до 35%, поскольку в прошлом году она составила 35–36% при ожидаемом уровне 60%.

«Как известно, при прежнем губернаторе заявлялось много проектов, но все они не реализовались. Поэтому у пермяков, в отличие от жителей других городов — Екатеринбурга, Казани, Нижнего Новгорода, уже сложился некий «комплекс ущербности» оттого, что наш регион постоянно находится чуть поза-

ди. И в этом случае важно, чтобы жители поверили в свой регион», — считает Иванов.

Геннадий Игумнов, экс-губернатор Пермской области (1996–2000 годы): — Тот факт, что Максим Решетников опережает остальных кандидатов, является ожидаемым. Он выезжает в территории, решает проблемы. Кроме того, не забывайте, что врио губернатора назначил президент страны, а значит, у него есть поддержка власти. Но, на мой взгляд, 40% — это слишком низкая явка для региона. Ближе к выборам, я надеюсь, она повысится.

Виктор Плюснин, депутат Законодательного собрания Пермского края: — Я считаю, что прогноз, который дали эксперты, в этом случае пессимистичный, так как показатели должны быть выше. За небольшой промежуток времени Максим Геннадьевич смог продемонстрировать хорошую работу. Люди готовы голосовать за него, поскольку кандидат решает определённые задачи. Но даже для середины лета рейтинг выглядит вполне реально.

ПОДДЕРЖКА

Деньги в карманах кандидатов

30 млн руб. на проведение избирательной кампании Максим Решетников получил от «Единой России»

Андрей Арсеньев

Как сообщили «Новому компаньону» в краевой избирательной комиссии, 30 млн руб., поступившие на проведение избирательной кампании врио губернатора Пермского края Максима Решетникова, — взнос от партии «Единая Россия».

Напомним, именно от этой партии Максим Решетников выдвинулся на выборы. При этом собеседник в «Единой России» пояснил, что финансовая помощь «своим» кандидатам — стандартная практика на выборах.

«Разумеется, мы помогаем кандидатам, которые будут представлять нашу партию на выборных должностях различных уровней. И это не только организационная или консультационная помощь, но и финансовая», — подчеркнул представитель реготделения партии.

Отметим, ранее на сайте крайизбиркома были опубликованы сведения о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов в губернаторы Пермского края.

Самое большое количество средств зафиксировано у врио губернатора Перм-

ского края Максима Решетникова, который выдвинулся на пост от партии «Единая Россия», — 32 млн 556 тыс. руб. При этом, как говорится в открытом источнике, 1 млн руб. пожертвовало на избирательную кампанию врио губернатора АО «ГП «Пермская ЦБК», 156 тыс. руб. — ООО «Группа компаний «Металлинвест».

Из поступивших средств на проведение избирательной кампании Решетникова уже израсходовано 2 млн 211 тыс. руб. В частности, 385 тыс. руб. было потрачено на сбор подписей.

Меньше всего средств собрано на проведение избирательной кампании представителем партии «Великое Отечество» Олегом Хараськиным — 10 тыс. руб.

Олег Постников (ЛДПР) собрал на предвыборную кампанию 26 тыс. руб.

Справедливороссу Владимиру Аликину пожертвовали 35 тыс. руб., Кон-



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

стантину Окуневу, идущему на выборы губернатора от партии «Города России», — 50,5 тыс. руб., коммунистке Ирине Фила-

товой — 305 тыс. руб. Андрею Степанову от «Патриотов России» удалось привлечь на предвыборную кампанию 60 тыс. руб.

ДИАЛОГ

Единороссы раскинули сети

Приёмная председателя партии «Единая Россия» завела аккаунты в соцсетях

Анна Романова

На личных приёмах в общественных приёмных председателя партии «Единая Россия» Дмитрия Медведева в первом полугодии 2017 года побывали 1 млн 300 тыс. граждан. Об этом сообщила руководитель комиссии президиума Генерального совета партии по работе с обращениями граждан к председателю «Единой России» Галина Карелова, подводя итоги работы общественных приёмных с января по июнь 2017 года.

«С письменными заявлениями обратились 318 142 человека. Более 43% (или 695 533 человека) получили в результате обращения конкретную практическую помощь, остальным гражданам даны разъяснения или консультации по интересующим их вопросам», — отметила Галина Карелова.

По словам Кареловой, показатели полугодия превышают показатели предыдущих лет за аналогичный период как по количеству обратившихся, так и по эффективности отклика.

«Сегодня есть все основания предполагать, что рост числа обращений вызван не в последнюю очередь тем, что работа приёмных становится известна пользователям социальных сетей. Для приёмных это относительно новый вид коммуникации, но, как показывает практика, он даёт свой результат. В Пермском крае, в Ульяновской, Брянской, Новосибирской, Пензенской, Тульской областях, в Республике Мордовии сегодня активно ведётся работа в соцсетях», — пояснила Галина Карелова.

Карелова также обратила внимание на то, что, несмотря на сезон отпусков, работа приёмных продолжается. Основными темами сегодня становятся общественный контроль за организацией работы в детских оздоровительных учреждениях, тематические приёмы для родителей отдыхающих детей, выездные приёмы.

«Для нас очень важно, чтобы сотрудники всех общественных приёмных

партии — и региональных, и местных — в равной степени были осведомлены о разнообразных формах работы, умели их использовать, учились друг у друга тем методам, благодаря которым можно оперативно реагировать на актуальные проблемы и эффективнее помогать гражданам», — заявила Карелова, отметив, что с этой целью был составлен план проведения обучающих семинаров для сотрудников приёмных в регионах.

Напомним, региональная общественная приёмная председателя партии «Единая Россия» Дмитрия Медведева в Пермском крае открылась в 2008 году. Приёмы здесь ведут эксперты различных уровней: члены Совета Федерации, депутаты Госдумы РФ, Законодательного собрания края и Пермской городской думы, должностные лица федеральных, региональных и местных органов власти.

С 2009 года ежемесячно организуются выездные приёмы в муниципальные районы. За шесть месяцев 2017 года в приёмную обратились 2097 заявителей, положительно удалось решить вопросы по 840 обращениям (40% от общего количества).

Согласно статистике, чаще всего жители приходят в приёмную с вопросами о работе жилищно-коммунального хозяйства — 33% от общего числа обращений. Около 12% граждан волнует деятельность сферы социального обеспечения. На третьем месте по частоте обсуждаемых проблем — вопросы здравоохранения. Эта тема беспокоит 9% обращающихся в приёмную жителей региона.

ФОТО АЛЕКСЕЙ ГУЩИН



«Граждане должны чувствовать эффект от своей активности»

Александр Бойченко, руководитель региональной общественной приёмной председателя партии «Единая Россия» Дмитрия Медведева в Пермском крае:

— Примеры решённых вопросов самые разные: это и обеспечение местами в детсадах, и помощь в получении гражданства, и ускорение работ по ремонту автодорог, и другие. Чтобы услышать все предложения, мы начали активно использовать социальные сети. Аккаунты приёмной есть во всех крупных социальных сетях. Так, создана наша страница ВКонтакте под названием «Единое окно помощи гражданам» (<https://vk.com/kontaktyperm>). За полтора месяца существования этой группы 2 тыс. человек стали её уникальными посетителями, не считая тех, кто обращается во второй или третий раз. Каждый третий посетитель зарегистрировался и остался в группе.

На этой странице жители Прикамья могут получать ответы на самые насущные вопросы в режиме реального времени. В частности, там есть все необходимые формы документов, которые можно заполнить для решения различных практических вопросов. Это опять же обратная связь с людьми, включая молодёжь, которая активно пользуется социальными сетями. Граждане должны чувствовать скорый эффект от своей активной жизненной позиции. Это наш принцип, его мы будем придерживаться неукоснительно.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

В Октябрьском результаты конкурса по выборам главы поселения признаны незаконными

Прокуратура Октябрьского проверила законность принятия местной думой решения об избрании главы поселения и выяснила, что вопреки уставу поселения и положению о порядке проведения конкурса на заседании думы отсутствовал необходимый кворум.

В связи с этим прокуратура потребовала признать результаты депутатского голосования незаконными. Требования прокурора были удовлетворены.

Напомним, по итогам конкурса на пост главы был избран врио главы поселения Андрей Покрышкин.

Крайизбирком определил 135 избирательных участков для голосования по спецзаявлениям

Избирательная комиссия Пермского края определила 135 избирательных участков для голосования 10 сентября 2017 года избирателей, которые в срок с 5 сентября до 14:00 9 сентября напишут специальное заявление в УИК по месту регистрации об исключении их из списка.

Эти избиратели смогут проголосовать на любом из 135 утверждённых избирательных участков 10 сентября. Перечень участков будет выдаваться при написании заявления. Также с ним можно будет ознакомиться на сайте крайизбиркома.

ОБРАЗ ЖИЗНИ

АФИША

Куда пойти на этой неделе?

Середина календарного лета продолжает радовать фестивалями, премьерами и другими событиями

«Зов Пармы»

В Чердыни стартует этно-ландшафтный фестиваль «Зов Пармы». В Перми проходят выставки и Летний театральный фестиваль проекта TheatreHD. Одним из главных событий нынешней недели станет премьера «стоматологического триллера» от Пермского театра кукол.

21 июля в селе Серёгово (Чердынский район) стартует этно-ландшафтный фестиваль «Зов Пармы» (0+). Самобытный праздник древней Чердыни проходит в рамках большого летнего фестиваля «Пермский период. Новое время».

Программа фестиваля соткана из самых разных событий: концерты фолк-музыки, исторические реконструк-

ции, игры, забавы, обряды шаманов, выступления театра берестяных масок. У гостей фестиваля будет возможность побывать в юрте, примерить национальную одежду, приготовить пищу по древним рецептам, а также принять активное участие в Прокопьевской ярмарке. Здесь гостей ждёт выставка-продажа изделий народных промыслов и ремёсел, концерт-фестиваль сказителей Перми Великой, а также II конкурс мастер-классов декоративно-прикладного искусства, народных художественных промыслов и традиционных ремёсел «Душа земли Чердынской».

Село Серёгово (Чердынский район), 21–23 июля

«Как на Машу зубки обиделись»

В разгар летнего сезона в Пермском театре кукол состоится премьера «стоматологического триллера», как в шутку называют актёры новый спектакль. На самом деле это, конечно же, никакой не триллер, а добрая фантазия — кукольно-предупредительное представление «Как на Машу зубки обиделись» (3+) о пользе зубной щётки и пасты.

Спектакль по пьесе Игоря Шишкина Дмитрий Вихрецкий поставил ещё в начале 2017 года в Тюменском театре кукол и масок. В апреле между сибирским и

уральским театрами состоялись обменные гастроли, во время которых пермская публика тепло приняла «кукольно-предупредительное представление», что убедило Дмитрия Вихрецкого перенести постановку из Тюмени в Пермь. Драматургическая и музыкальная канва остались без изменений, а визуальный ряд заметно изменился. В спектакле Пермского театра кукол действуют новые куклы, с более яркой мимикой.

Пермский театр кукол, 19, 20 июля, 19:00

«Пермь: взгляд сквозь годы»

В Центральной городской библиотеке им. Пушкина проходит фотовыставка Лейлы и Владимира Туркиных «Пермь: взгляд сквозь годы» (0+).

Эта выставка — виртуальная прогулка по старой Перми от 90-х годов XIX века до 70-х годов XX века. В современной Перми существуют места, по которым пермяки ходили больше 100 лет назад. Сохранились и фотографии этих мест, сделанные в прошлом, а то и в позапрошлом веке. Экспонаты выставки представляют собой фотообразы, на которых объединились в единое целое

виды старинной Перми и современного города. Каждая иллюстрация сопровождается исторической справкой об уголках старой Перми, о людях, оставивших свой след в истории города. Каждую среду июля с 17:00 до 18:00 авторы фотопроекта в большом зале Пушкинской библиотеки будут общаться с гостями выставки, рассказывать об истории города, его зданий, улиц и площадей.

Центральная городская библиотека им. Пушкина, до 31 августа

TheatreHD

В Перми продолжается Летний театральный фестиваль проекта TheatreHD. TheatreHD — это трансляции на экранах кинотеатров самых известных спектаклей из лучших театров мира: Королевского национального театра (Лондон), шекспировского театра «Глобус» (Лон-

дон), Королевской Шекспировской компании (Стратфорд-на-Эйвоне), Метрополитен-оперы (Нью-Йорк), Большого театра (Москва) и других, а также спектаклей — номинантов на ведущую российскую театральную премию «Золотая маска».

«Сады в живописи — от Моне до Матисса»

Фильм-выставка «Сады в живописи — от Моне до Матисса» (12+) — это путешествие под руководством кураторов, художников и страстных садоводов сквозь внушительную коллекцию импрессионистского, постимпрессионистского и авангардного искусства первой половины XX века, которое расскажет об эволюции современного сада в популярной культуре и причинах неугасающего интереса публики к нему. Счи-

тающиеся прекрасным пространством для исследования света, цвета и атмосферы, сады будоражили и будоражат воображение огромного количества художников. «Если не считать живописи и садоводства, то я ни на что не гожусь», — говорил Моне. Для тех, кто, как и великий художник, интересуется и тем и другим, лучшего фильма не найти.

«Киномакс», 19 июля, 19:00

ФОТО ВЛАДИМИР СОКОЛОВ



26 сентября

Большой зал филармонии, 19:00

Андрей ГАЙДУЛЯН

Мария ГОРБАНЬ

Михаил БАШКАТОВ

Ольга КУЗЬМИНА

Комедия

ШИКАРНАЯ Свадьба

Звезды любимых сериалов

Елена ТОРШИНА

16+

kassy.ru

235 0000

реклама