

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

«Re: Конструкция 2017»

Энергетики Прикамья готовятся к зиме в рамках федеральной программы группы «Т Плюс»

Алёна Морозова

Пермский филиал «Т Плюс» и ООО «ПСК» приступили к ремонтным работам на своих теплосетевых объектах. Затянувшаяся зима и продолжительный отопительный сезон не повлияли на сроки начала летней ремонтной кампании. Об этом заявил руководитель филиала Антон Трифонов, открывая пресс-конференцию, на которой компания совместно с администрацией Перми подвела итоги минувшего отопительного периода и назвала знаковые проекты предстоящей ремонтной кампании.

Пресс-конференция состоялась на площадке современной понизительной насосной станции ПН-23, которая в конце прошлого года появилась в самом центре города как связующее звено между объектами генерации и тепломагистралями.

Речь шла о масштабных работах, намеченных в рамках федеральной программы группы «Т Плюс» «Re: Конструкция». Её цель — сконцентрировать интеллектуальные, финансовые и человеческие ресурсы на обновлении тепловой инфраструктуры, определяющей уровень комфорта в домах жителей региона.

Антон Трифонов сообщил, что ремонтники имеют на руках утверждённые планы, а также необходимые для работ материалы, поэтому нет сомнений, что подготовительная программа будет выполнена в срок — к началу сентября.

Что касается итогов, то, по словам топ-менеджера, максимум нагрузок во всех городах присутствия компании в Прикамье пройден успешно, все потребители стабильно снабжались энергоресурсом, несмотря на сдвиг сроков окончания отопительного сезона. Сегодня энергетики решают уже новые задачи.

Программа «Re: Конструкция» группы «Т Плюс» включает три крупных блока. Первый — это диагностика тепловых сетей, к которой относятся гидравлические испытания (метод контроля, позволяющий заблаговременно, до подачи теплоносителя, выявить слабые места на элементах системы теплоснабжения). Такая диагностика позволяет наиболее полно оценить состояние трубопроводов, задвижек, арматуры, выявить возможные скрытые дефекты и внести корректировки в план ремонта сетей в летний период.

В компании подчёркивают, что приоритет в процессе организации этих работ — интересы населения, поэтому энергетики применяют целый комплекс мер для снижения сроков отключения горячей воды. Так, профилактика на теплосетях максимально синхронизирована с проведением ремонтов на теплоисточниках и внутридомовой инфраструктуре. Используется метод «закольцовки» для проведения испытаний отдельных отрезков сети без останова всей магистрали, а также применяются современные мотопомпы, позволяющие выполнять опрессовки в минимальные сроки.

График проведения гидравлических испытаний утверждён и согласован с городской администрацией, с администрациями районов краевого центра и других городов присутствия компании, таких как Березники, Краснокамск, Чайковский, Губаха. Испытания продлятся три месяца и охватят в Перми 438 участков. Всего диагностику пройдут более 2 тыс. км теплосетей.

Второй этап программы «Re: Конструкция» — это благоустройство тех территорий, где будут проходить ремонтно-восстановительные работы. Это касается и «зимнего» багажа, и тех площадок, где раскопки и укладка сетей пройдут этим летом. В Перми благоустроят свыше 600 объектов во всех районах города (в целом в пяти городах Прикамья — более 700 объектов). Во время проведения благоустройства планируется обновить 4,8 тыс. кв. м асфальтного покрытия и 3,5 тыс. кв. м газонов.

При этом руководители компании подчёркивают, что эта работа также будет усовершенствована. Ремонтную кампанию будут сопровождать новые ограждения, баннеры и сигнальные лампы. «Если в городе вы увидите баннеры «Re: Конструкция» и «Мы готовим город к зиме!», значит, работает Пермская сетевая компания группы «Т Плюс». Это делается для того, чтобы горожане соблюдали осторожность при передвижении по таким участкам. С другой стороны, это необходимая часть культуры производства, эстетики», — поясняют руководители.

И третье направление — перекладка и модернизация сетевой инфраструктуры и объектов генерации. В этом году в план по региону вошли порядка 30 км сетей, что в два раза больше по сравнению с предыдущим годом. Вложения в сетевой комплекс также существенно выросли: только в Перми инвестиции составят более 500 млн руб. Акцент будет сделан на тепломагистралях, проходящих по улицам Островского (от ул. Малышева до ул. Петропавловской), Мильчакова (пересечение с шоссе Космонавтов), Леонова, Кабельщиков на Гайве и Маршала Рыбалко в Кировском районе.

«Это ключевые объекты, которые давали о себе знать и нам, и жителям в течение отопительного сезона. Мы делаем здесь полную перекладку, чтобы они надёжно служили долгие годы. График перекрытия автомобильных дорог согласован с городом. Постараемся сделать



Директор Пермского филиала «Т Плюс» Антон Трифонов

ограничения для транспорта минимальными», — рассказал Антон Трифонов.

В краевой столице всего будет переложено более 21 км тепловых сетей, модернизировано 50 ЦТП, работы будут вестись на 17 крупных участках теплопроводов.

Пермский филиал «Т Плюс» и ООО «ПСК» суммарно направят на модернизацию и ремонты тепловой инфраструктуры пяти городов более 3,5 млрд руб. Таким образом, общий объём вложений в подготовку объектов генерации и теплосетей к зиме увеличен в два раза. Руководители пояснили, за счёт чего это стало возможным.

Антон Трифонов, директор Пермского филиала «Т Плюс»:

— Последние 8 лет в группе «Т Плюс» реализовывались проекты ДПМ по договору предоставления мощности. Были построены новые электростанции на базе современного оборудования. Общая сумма вложений в эти проекты составила более 100 млрд руб. Так, в Перми были построены два крупных объекта — блок ПГУ на Пермской ТЭЦ-6 и блок ГТУ на Пермской ТЭЦ-9. В конце прошлого года эта программа была завершена. Теперь все финансовые ресурсы, в том числе и дополнительные, компания направляет в теплосетевой комплекс. Только в Прикамье эти объёмы более чем в два раза превышают прошлогодние. Это рекордные инвестиции, но нам хотелось бы ещё больше. Если бы нам удалось вернуть долги и пустить их в дело, то можно было бы поменять почти все сети. К примеру, по нашей оценке, для обновления всех сетей в Перми требуется 5 млрд руб. Поэтому для энергетиков очень важна платёжная дисциплина потребителей.

Комментируя большие планы развития теплосетевой инфраструктуры, директор Пермского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» Сергей Кругляков подчеркнул, что поставщик ресурса ожидает ответственного подхода от своих клиентов в части своевременной и полной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения.

«Необходимо более пристальное внимание уделять культуре платёжеспособности потребителей. В последние

два года мы активно занимаемся переводом платежей населения на прямые расчёты с поставщиком, минуя управляющие компании. Да, дебиторская задолженность растёт из года в год, но за прошлый период её прирост сократился почти в два раза. При этом из общего объёма долгов в 11,9 млрд руб. (на конец отопительного сезона) 6,3 млрд руб. (53% всех долгов) приходится на недобросовестных УК-посредников», — продемонстрировал расклад руководитель. В числе крупнейших неплательщиков он назвал УК «Моторостроитель», УК «Гарант», УК «Закамская управляющая компания» и УК «Жилсервис» с общим долгом 524,8 млн руб.

Действуя решительно, компания перешла к практике расторжения договоров теплоснабжения с подобными нерадивыми УК — с переводом населения на прямые платежи. Кроме того, на систему прозрачных платежей переходят многие добросовестные управляющие компании.

Первые результаты уже есть: если на начало 2016 года в Прикамье было 193 тыс. прямых лицевого счетов, к апрелю 2017 года это число составило 283 тыс. В планах — к началу 2018 года довести этот показатель до 374 тыс. абонентов. Количество переходит в качество — растёт и собираемость. «Мы видим, что после перехода на прямые расчёты уровень платежей населения составляет 95% и выше. Это подтверждает, что такая форма расчётов завоевала доверие граждан и становится всё более востребованной», — подытожил Сергей Кругляков.

Таким образом, реализуя масштабную программу технической реконструкции объектов, создавая задел прочности теплосетей, решая проблемы с задолженностью потребителей, энергетики формируют новое качество услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства региона. Они уверены, что пермяки и жители края в скором времени увидят результат.

Администрация Перми положительно оценила работу энергетиков «Т Плюс» и Пермской сетевой компании в ходе минувшего отопительного сезона. «Я хотел бы поблагодарить руководство и коллектив теплоснабжающих компаний за работу прошедшей зимой. Отопительный сезон пройден в целом без сбоев. Уже на финише отопительного сезона произошёл инцидент на перекрёстке улиц Ленина — Крисанова, но он был оперативно устранён за счёт отлаженного взаимодействия энергетиков и дорожных служб. Тогда в короткие сроки был отремонтирован большой участок теплотрассы и восстановлено дорожное полотно. Уверен, что такие единые подходы и стандарты будут транслированы как на объекты в центре города, так и во все районы Перми», — отметил замглавы администрации Перми, руководитель департамента ЖКХ Сергей Романов.

На правах рекламы