

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

МОНОГОРОДА

Чусовой на продажу

Окончание. Начало на стр. 1

ФОТО АЛЕКСЕЙ ГРЕЧИЩЕВ

Из металлургов — в парикмахеры

По словам главы Чусовского района Сергея Белова, в советское время Чусовой был промышленным центром Горнозаводской агломерации, численность населения которой составляла 180 тыс. человек. Сегодня ситуация кардинально изменилась. «Мы получили массовые сокращения на градообразующем предприятии. Завод не реализовал свой проект трубно-сталеплавильного комплекса и за два года сократил более 2000 квалифицированных металлургических кадров», — рассказывает Белов.

На вопрос, как будут трудоустроены порядка 2000 сокращённых металлургов, представители ОМК отвечают, что среди уволенных были не только металлурги, но и бухгалтеры, экономисты. Между тем Чусовской центр занятости предлагает бывшим сотрудникам завода возможность переучиться, например получить профессии из сферы услуг — парикмахера и маникюриста. Можно предположить, что эти профессии заинтересуют далеко не всех сокращённых. Чусовские власти признают, что вопрос занятости в городе стоит очень остро. Но есть надежда, что получение нового статуса поможет трудоустроить чусовлян.

Уже сейчас у Чусового есть несколько сильных сторон. Здесь готовят спортсменов мирового уровня, работают горнолыжные курорты, действует спортивная трасса, есть несколько инвесторов, готовых к запуску промышленных площадок, развита инженерная инфраструктура.

«Все минусы территории можно превратить в плюсы», — заявляет Сергей Белов, отметив, что сегодня резидентом ТОСЭР может стать практически любая коммерческая организация, в том числе кредитная, страховая, финансовая. «Регистрация лица осуществляется на территории городского поселения. При этом юридическое лицо не должно являться ни градообразующим предприятием, ни его дочерней структурой», — заявляет Белов.

Как отмечает зампреда Внешэкономбанка, руководитель приоритетной программы «Комплексное развитие моногородов» Ирина Макиева, 28 апреля требования к резидентам ТОСЭР изменились и теперь объём инвестиций в первый год работы резидента должен составить 2,5 млн руб., при этом должно быть создано не менее 10 рабочих мест (ранее требования были в два раза выше: объём инвестиций 5 млн руб. и количество трудоустроенных людей — 20).

Среди привлекательных для инвесторов сторон ТОСЭР Белов выделил возможность сокращения сроков проверок контрольными органами, организованное железнодорожное сообщение, богатую минерально-сырьевую базу (гипс, известняк, глина, песчано-гравийные смеси).

Сергей Белов, глава Чусовского района:

— Сегодня Чусовой — это парк парков, средоточие инвестиционных площадок, которые смогут вместить всех желающих. Коротко скажу об основных. Это



«Агропарк», промышленные парки «Лямино», «Вильвенский», площадка «Южная», расположенная на транзитной трассе, по пути из города Лысьвы. «Лямино» — практически созданный промышленный парк с готовой инженерной инфраструктурой. Здесь построены новые очистные сооружения, которые могут принимать практически любой объём промышленных стоков. «Агропарк» уже нашёл якорного резидента. ООО «Тепличный комплекс «Чусовской» заключило договор аренды 40 га сроком на пять лет с правом выкупа участка. Инвестор построит несколько теплиц, в которых будет выращивать овощи. При этом площадь агропарка — 70 га, и он готов принять других резидентов — здесь могут быть расположены как овощеводческие хозяйства, так и предприятия-упаковщики. Парк «Вильвенский» также оборудован всей инженерной инфраструктурой.

Земля и кадры — со скидкой

По словам главы района, арендованные площади резиденты ТОР смогут получить в собственность, причём по низкой цене.

«Участки можно будет выкупить в рамках земельного законодательства без всяких проблем. Цена выкупа тоже небольшая, поскольку мы по каждой площадке сейчас меняем кадастровую стоимость на меньшую», — говорит глава района.

«Что касается трудовых ресурсов, то у нас освободилось более 2000 профессиональных кадров, которые могут работать на металлообработке, да и на любой обработке. И они сегодня гораздо дешевле, чем в других городах Пермского края. А это напрямую скажется на себестоимости вашей продукции. Всё, что нужно для обучения, в районе тоже есть», — заявляет Белов.

В заключение глава района заявил, что лично готов помочь потенциальным резидентам: «Если у вас что-то не получается, вы делаете звонок другу, на мой личный сотовый телефон».

Под угрозой — тысячи

Ирина Макиева рассказала об истории возникновения проекта поддержки моногородов на уровне Федерации: «Наверное, впервые мы услышали об этой проблеме в 2008–2009 годах, когда заговорили о таких моногородах, как Пикалёво, Тольятти, Байкальск. Тогда закрылись многие предприятия Северо-Запада, начались массовые сокращения, трудоустроиться было невозможно. Затем мы услышали про КАМАЗ, АвтоВАЗ. Помните ситуацию, когда тысячи работников были под угрозой увольнения? В те годы был сформирован список моногородов в РФ. Сейчас их в перечне 319. Мы зафиксировали этот список на несколько лет».

По словам Макиевой, «промышленность циклична, один год металлургии живут «жирно», другой — химии». Ставить в зависимость от одного градообразующего предприятия целый город нельзя, нужно создавать альтернати-

ву. «Важно подобрать такой вид альтернативной деятельности в городе, чтобы персонал, который работает на градообразующем предприятии, примерно был близок к этой отрасли по специфике работы», — говорит Макиева.

При этом многие в регионах не знают о механизмах господдержки, которые существуют на федеральном уровне. «Знание — сила. Вы должны знать, как взять деньги, как это сделать быстро, как это сделать выгодно», — говорит федеральный эксперт.

Среди плюсов ТОСЭР «Чусовой» Макиева выделила то, что в городе сохранилась развитая инженерная инфраструктура серьёзного промышленного центра: «Когда инвестор, желающий построить завод, идёт за кредитом, он понимает, что внутри проекта «сидит» и дорога, и энергетика, и вода, и тепло. Если ты приходишь на готовую площадку — сократи свой кредит на эту сумму. Экономия — как минимум 10% от стоимости проекта».

О налоговых льготах, предоставляемых резидентам ТОР, Макиева сообщила вкратце: «Самое экономически выгодное — это страховые взносы. Их вы экономите в четыре раза». Эксперт сообщила также о льготных ставках по кредитам, предоставляемых резидентам ТОР Фондом развития промышленности (5% в рублях со сроком до пяти лет) и Фондом развития моногородов (5% на срок до восьми лет).

Кроме того, федеральный бюджет через Фонд развития моногородов оплачивает на 95% подведение инженерной инфраструктуры при условии, что потом «инженерка» будет числиться на балансе муниципалитета.

Илья Кривоногов, гендиректор НКО «Фонд развития моногородов», отметил, что помимо финансирования инфраструктуры для бизнеса Фонд развития моногородов может непосредственно профинансировать инвестпро-