

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

СОЦИОЛОГИЯ

Первые среди равных

Агентство СВОИ готовит новый рейтинг добросовестных застройщиков

Алёна Морозова

Агентство СВОИ готовит проведение очередного исследования «Рейтинг добросовестных застройщиков». Исследование будет проводиться в июне-августе 2017 года.

Напомним, рейтинг составляется один раз в два года. В 2011, 2013 и 2015 годах агентство СВОИ уже проводило инициативные исследования, по результатам которых составлялся рейтинг добросовестных застройщиков Перми. Рейтинг — это целая серия крупномасштабных исследований, которые проводятся в несколько этапов.

Во-первых, это «кабинетное» исследование, в ходе которого изучается информация из открытых источников (в т. ч. данных Росстата), а также данные, предоставленные через анкетирование самими застройщиками.

Во-вторых, это бенчмаркинговое исследование, в процессе которого изучается оценка самими строительными организациями своей работы.

В-третьих, это опрос экспертов строительной сферы, агентств недвижимости, риелторских и оценочных компаний, СМИ, финансовых организаций, банков, общественных организаций и ассоциаций, органов власти, сетевых компаний.

Наконец, проводятся два опроса: жителей города Перми и жителей новостроек (используются методы face-to-face и онлайн-опрос).

С течением времени популярность исследования росла, всё больше застройщиков хотели принять участие в рейтинге. Так, если в 2011 и 2013 годах их было 13, то в 2015 году в исследовании изъявили желание принять участие 19 застройщиков. Это говорит о доверии к рейтингу и высокой степени достоверности оценок, которые даны как экспертами, так и гражданами.

В ходе отбора кандидатов некоторые компании выбыли из рейтинга застройщиков по разным причинам. Кто-то не предоставил информацию о себе, или же информации из открытых источников было недостаточно для проведения оценки и сравнения с другими кандидатами. Другие перестали выполнять свои обязательства перед участниками строительства и поэтому не могут боль-

ше входить в список добросовестных застройщиков.

Стоит отметить, что большинство экспертов, принимавших участие в исследовании, сотрудничают с социологами с 2011 года, что свидетельствует о поддержке рейтинга профессиональным сообществом.

Цели исследования — информирование покупателей жилья о том, в какой степени можно доверять тому или иному застройщику, повышение их узнаваемости и репутации. Рейтинг добросовестных застройщиков создан для всех участников рынка, которых интересует ситуация в строительной сфере Перми. Исследование полезно и для самих застройщиков: оно позволяет понять и оценить направление дальнейшего развития.

Итоги предыдущих исследований позволили выявить лидеров и аутсайдеров рынка. Так, наивысшие баллы во всех трёх прошедших исследованиях по оценкам экспертов и жителей получило АО «ПЗСП». В 2011 году 46,2% жителей новостроек ПЗСП отмечали, что дом был сдан раньше обещанных сроков, поэтому 94% купивших жильё у ПЗСП в



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНOVСКИЙ

ную приблизилась к этой отметке. По результатам 2015 года застройщик был награждён за третье место в рейтинге и получил диплом в номинации «300 новых этажей». За период 2013–2014 годов объём завершённого стро-

тает на рынке, и хотя строит немного, но качественно и в срок.

Хорошие результаты также показали такие компании, как «Строительно-монтажный трест №14», «СтройПанельКомплект», PAN City Group, СК «Классик», «Пермглавснаб», «ПИК-Регион» и «ПМ-Девелопмент».

Сами исследователи агентства СВОИ отмечают, что покупатели стали лучше разбираться в выборе застройщиков.

«Если в ходе опроса 2011 года граждане в принципе не очень хорошо отличали одного застройщика от другого, то по итогам исследования 2013 года стало возможным выделить основные факторы, которые влияют на выбор»

первую очередь при смене жилья купят его снова у ПЗСП.

В число лидеров входит и строительная компания «Камская долина» — самый крупный по объёмам сдаваемого жилья застройщик Пермского края. По результатам исследования 2013 года «Камская долина» получила диплом в номинации «Миллион квадратных метров», поскольку вплот-

ительства этой компании эквивалент именно такому количеству этажей в жилых домах.

По праву занимает лидирующие позиции по результатам исследований 2011 и 2013 годов компания «Австром». Также в 2011 году «Австром» был выбран самым «экологичным» застройщиком. Характеризуя компанию, эксперты отмечают, что «Австром» давно рабо-

тает на рынке, и хотя строит немного, но качественно и в срок.

Хорошие результаты также показали такие компании, как «Строительно-монтажный трест №14», «СтройПанельКомплект», PAN City Group, СК «Классик», «Пермглавснаб», «ПИК-Регион» и «ПМ-Девелопмент».

Сами исследователи агентства СВОИ отмечают, что покупатели стали лучше разбираться в выборе застройщиков.

«Если в ходе опроса 2011 года граждане в принципе не очень хорошо отличали одного застройщика от другого, весьма туманно представляли себе конкурентные преимущества одних перед другими, то по итогам исследования 2013 года стало возможным выделить основные факторы, которые влияют на выбор застройщика. Такими факторами стали информация о качестве строительно-монтажных работ и своевременность сдачи объектов в эксплуатацию, цена за квадратный метр, а также уровень благоустройства и безопасности придомовой территории», — говорит директор агентства Александр Нода.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Проектирование второй очереди зоопарка начнётся в этом году

Руководитель проекта АО «РЖДстрой» Илья Козырев доложил врио губернатора Пермского края Максиму Решетникову о ходе строительства зоопарка в микрорайоне Нагорном. Сейчас на участке ведётся разработка котлована, забиты пробные сваи под административное здание, организована временная дорога.

«Объект разделён на три строительных участка для удобства управления. Сейчас идут работы на входной группе — уже забито около 60 свай под административное здание. К августу планируем вывести на площадку порядка 900 человек», — отметил Илья Козырев.

В рамках первой очереди строительства зоопарка планируется возведение зданий и сооружений экспозиций «Обитатели гор», «Лесная мозаика», «Полярный мир», «Страна обезьян и тропический рай», «Африканская саванна», административного здания, здания ветеринарной лечебницы, монтаж инженерных сетей. Численность посетителей зоопарка составит 500 тыс. человек в год. Одновременно зоопарк сможет принять до 1 тыс. 140 человек.

Максим Решетников дал поручение спроектировать вторую очередь зоопарка в этом году и начать её возведение синхронизированно со строительством первой очереди объекта.