

«Зелёный свет» пешеходам

Сергей Онорин

Городские тротуары ждёт большое обновление

Забота обо всех участниках дорожного движения, гарантия их безопасного и комфортного перемещения в любое время суток уже не первый год стоят в приоритете у администрации Перми. Важными компонентами являются как экологическая составляющая, так и эстетический вид территории. Если большую часть автомобильных дорог города сегодня удалось привести в нормативный порядок, то про многие тротуары этого пока сказать нельзя.

Тротуарный приоритет

Реализация специальной программы ремонта тротуаров, пешеходных дорожек и газонов в Перми началась ещё в 2013 году. За это время городским благоустроителям удалось обновить покрытие более чем на 250 участках пешеходных дорожек, однако, по мнению жителей Перми, в ремонте нуждаются и многие другие пешеходные зоны города.

Городские власти прислушиваются к замечаниям пермяков и отмечают, что в 2017 году Пермь вновь ждёт масштабный дорожный ремонт. По решению главы города Дмитрия Самойлова, в этом году особое внимание будет уделяться тротуарам, подходам к пешеходным переходам и социальным объектам города. Список пешеходных объектов, подлежащих ремонту в нынешнем году, городские власти сформировали на основании заявок горожан, поступивших в районные администрации, а также с учётом реального состояния покрытия.

В рамках муниципальной программы в 2017 году планируется выполнить ремонт тротуаров и пешеходных дорожек на 57 объектах общей площадью более 18 тыс. кв. м. При проведении ремонтных работ планируется восстановление их покрытия, устройство бортовых камней и восстановление газонов. Плановый срок завершения ремонтных работ — октябрь 2017 года.

Направление главного ремонта

В настоящее время завершаются ремонтные работы в центре города на Комсомольском проспекте от ул. Ленина до ул. Петропавловской. Идёт ремонт тротуаров на улицах Куйбышева, Сибирской и Пермской. Все работы проводятся в рамках муниципального контракта МКУ «Благоустройство Ленинского района» с подрядной организацией ООО «Спецстрой-Бат». Ранее специалисты районной администрации осмотрели территорию и выбрали наиболее загруженные участки

тротуаров, где требовался ремонт.

Продолжается благоустройство пешеходной части и в Театральном сквере. Здесь подрядная организация обновит около 9 тыс. кв. м тротуарной плитки и асфальта, заменит бордюры, сломанные лавочки и урны. Кроме того, подлежат восстановлению недостающие элементы ограждений, лестничных переходов. К открытию Дягилевского фестиваля подрядчикам удалось завершить часть ремонтных работ со стороны ул. Сибирской. По окончании международного театрального форума, после 26 мая, работы продолжатся уже в центральной части сквера. Работы ведёт подрядная организация ООО «Аракс», их завершение планируется на 1 августа нынешнего года.

«Театральный сад давно требовал обновления, и теперь в нём ведётся текущий ремонт. Работы плановые, график работ составлен таким образом, чтобы не мешать проведению ежегодного международного Дягилевского фестиваля, который проходит в Перми с 14 по 25 мая», — отметил глава администрации Ленинского района Перми Александр Козенков.

Удобные районы

Ремонт тротуаров ждёт не только центральную часть,



Павел Шатров

но и все районы города. Так, в Мотовилихинском районе масштабное обновление пешеходных зон предстоит провести на ул. Братёв Вагановых (чётная сторона), где расположены детские больницы и поликлиника, а также на ул. Юрша — чётная сторона (от ул. Старцева до ул. Уинской). Общая площадь их ремонта превысит 2 тыс. кв. м.

В Индустриальном районе удобнее для пешеходов станут тротуары на ул. 9 Мая, где расположены несколько медицинских учреждений, ул. Сивкова рядом со школой №122 и детским садом №23. Не останутся без внимания пешеходные части на ул. Снайперов (от ул. Самолётной, 32 до ул. Карпинского), ул. Космонавта Леонова (от дома №47а до ул. Рязанской) и других. После ремонта ста-

нет удобнее для пешеходов подземный переход через шоссе Космонавтов возле печатной фабрики «Гознак». Здесь по заказу МКУ «Перм-благоустройство» планируется заменить основание старых бетонных ступеней и уложить новое плиточное покрытие лестничных ступеней из гранита.

В Кировском районе появится удобный подход к спортивной площадке на ул. Маршала Рыбалко, 107 и к детскому саду №281 на ул. Ласьвинской. Пройдут работы на тротуарах улиц: Кировоградской (от ул. Торговой до ул. Липатова), Торговой (от ул. Маршала Рыбалко до ул. Автозаводской). Всего в предложенном для ремонта тротуаров перечне значатся 11 адресов.

Рекордсменом же здесь является Дзержинский рай-

он, где подлежат обновлению участки 17 тротуаров и 9 подходов к пешеходным переходам. В частности, подрядчики обустроят тротуар вдоль дома на ул. Голева, 10, ведущий к школе №25; приведут в порядок пешеходные дорожки на ул. Водопроводной до детского сада №370 и ул. Решетникова вдоль детского сада №195; благоустроят участок на ул. Хабаровской между домами №149 и 64, ведущий к детскому саду №28.

Если говорить об объектах масштабного тротуарного ремонта в других районах Перми, то в их числе стоит обозначить: ул. Волховскую и ул. Гайвинскую в Орджоникидзевском районе; ул. Новосибирскую и ул. Льва Шатрова в Свердловском районе; ул. 40-летия Победы в посёлке Новые Ляды.

Дольщиками займутся общественники

• решение

Кирилл Петров

Краевая Общественная палата создаст рабочую группу, чтобы помочь обманутым пермякам

Краевая Общественная палата провела круглый стол «Проблема обманутых дольщиков: пути решения». Чиновники, силовики, общественные организации выслушали накопившиеся проблемы обманутых пермяков. Разговор получился не из лёгких. 2 тыс. человек в Прикамье признаны обманутыми дольщиками, в регионе 18 проблемных объектов.

Объединяющая проблема

За этими сухими цифрами скрываются совершенно конкретные проблемы живых людей. Чтобы купить квартиры, многие вложили последние деньги, залезли в долги, взяли кредиты под немалые проценты в коммерческих банках. А сейчас остались без денег и квартир. Власти понимают: проблема вышла из сугубо экономической сферы в социально-политическую. У каждого дольщика — свой довольно запутанный клубок проблем, неизменным остаётся только одно: люди вложили деньги, но не могут их получить обратно или въехать в новые квартиры.

Дмитрий Красильников, председатель краевой Общественной палаты:

— *Общественная палата хочет найти пути решения этой острой социально-экономической проблемы.*

Заседание началось с выступления представителей

дольщиков проблемных объектов долевого строительства, которые рассказали о текущем состоянии дел на объектах.

Так, дольщики Первого Пермского микрорайона считают, что достраивать их объект должно государство, поскольку рекламировался микрорайон как жильё по госпрограмме «Жильё для российской семьи». По мнению дольщиков ЖСК на ул. Челюскинцев, 23, достраивание их дома через кредит Пермского агентства по ипотечному жилищному кредитованию (ПАИЖК) увеличит стоимость 1 кв. м на 25–30 тыс. руб. При этом половина собственников дома — пенсионеры, которые не смогут получить кредит.

Непростая ситуация сложилась у дольщиков дома на ул. Толмачёва, 15, которые с 2010 года ждут жилья: «Мы организовали ЖСК, надеялись привлечь инвестора, но пока безрезультатно. Сейчас есть два варианта: первый — взять кредит в ПАИЖК, но стоимость до-

платы для многих непосильна, за «квадрат» придётся доплатить 25 тыс. руб.; второй вариант — привлечь инвестора для достройки объекта, взамен предоставив ему земельные участки».

Дольщикам на ул. Декабристов, 97 застройщик обещал построить два дома, а возвёл только один. Это значит, что удовлетворить существующими площадями потребности всех дольщиков нельзя, нужно строить второй дом. «Мы готовы создать ЖСК и воспользоваться кредитом ПАИЖК, но нужны волевые решения, помощь чиновников и силовиков. Мы никак не можем закрыть реестр кредиторов, потому что этому препятствуют люди, которые стояли у руля этой аферы. У нас около 60 млн руб. залоговых долгов. Поэтому мы не можем создать ЖСК», — рассказали дольщики.

В поиске решений

Представители власти и силовых ведомств попытались ответить на многие вопросы обманутых дольщиков. Краевой замминистра строительства Александр Бондаренко сказал, что согласно федеральному законодательству проблему мож-

но решить двумя путями: продать проблемный объект (в этом случае дольщики получают не более 20% от вложенных средств), создать ЖСК и для достройки объекта привлечь кредит от ПАИЖК.

«Проблемные объекты мы не бросаем, при ПАИЖК создана организация для ведения проблемных объектов. Она оказывает всестороннюю помощь — организационную, бухгалтерскую. Привлекаем специализированные организации для экспертизы», — отмечает Александр Бондаренко.

«У нас уже есть сданный объект в рамках создания ЖСК. Все граждане довольны. Механизм работает. Конечно, сложно принимать такие решения — увеличивать стоимость «квадрата». Но тут нужно понимать, какая есть альтернатива. Объект можно продать и получить гораздо меньше средств, чем изначально вложено», — добавила Мария Касаткина, руководитель департамента ПАИЖК по работе с обманутыми дольщиками.

По поводу обвинений дольщиков Первого Пермского микрорайона, которые говорили о том, что этот

микрорайон входил в государственную программу, заместитель министра сказал: «Застройщик ввёл дольщиков в заблуждение. Первые 12 домов никакого отношения к госпрограмме «Жильё для российской семьи» не имели, для неё должен был быть передан совершенно другой участок».

Силовые ведомства рассказали обманутым пермякам о другой стороне вопроса. «Уголовные дела по этим объектам были возбуждены, некоторые из них были переданы в суд. Вынесен приговор в отношении застройщика объекта на ул. Декабристов, 97, виновное лицо понесло наказание в виде девяти лет лишения свободы», — рассказал дольщикам начальник управления экономической безопасности краевого главка МВД Вячеслав Еговцев.

По его словам, в отношении застройщика ППМ в июле прошлого года возбуждено уголовное дело. После завершения экспертиз и определения вины дело будет передано в суд. То же самое касается и других проблемных объектов.

Представитель суда ска-

зает не столько мера наказания мошенников, сколько возмещение украденных ими средств. Он попросил обратить особое внимание полицейских и прокуратуры на меру обеспечения гражданских исков и порекомендовал уже на начальной стадии дел накладывать аресты на активы и денежное имущество застройщика, пока он их не вывел.

Первый зампредседателя краевой Общественной палаты Светлана Денисова предложила создать рабочую группу с представительством всех государственных органов и представителей дольщиков. «Представительство дольщиков предлагаем реализовать в формате «один проблемный объект — один представитель» через выборы на собраниях дольщиков объектов», — сказала она.

Резолюциями круглого стола стали предложения к краевой Общественной палате о создании рабочей группы с привлечением всех профильных государственных органов и представительств дольщиков и рассмотрение вопроса восстановления и защиты прав дольщиков на ближайшей «пленарке» палаты.