

не подкреплённого развитой социальной инфраструктурой — школами, детскими садами и поликлиниками. Это касается не только Перми, но и ряда других территорий. Нам сегодня надо сосредоточиться на том, чтобы строить социальную инфраструктуру и не строить жильё, которое ею не обеспечено.

Это ведь и архитектурно очень уродует наши города, когда в исторической малоэтажной или среднеэтажной застройке вдруг уплотнительным методом возникает небоскрёб. Портится внешний вид, возникает недостаток нужной инфраструктуры, в том числе и транспортной, крадёт инвестиционная ёмкость.

Надо строить там, где будут одновременно сносить аварийное жильё, которое, кстати, является актуальной для края проблемой. Надо преобразовывать целые территории, избавляя их от барачных, заброшенных коммунальных и промышленных зон, то есть создавать другую городскую среду. Мне кажется, что время уплотнительной точечной застройки уже прошло почти по всей стране и должно пройти в Пермском крае.

У вас была встреча с обманутыми дольщиками «Первого Пермского микрорайона». Удалось ли прийти к устраивающим всех решениям?

— Обсуждение оказалось достаточно жарким. Предлагаемая схема решения вопроса с правовой точки зрения является безальтернативной.

Дело в том, что «Первый Пермский микрорайон» — это один из самых вопиющих случаев, но он, к сожалению, не единственный. Застройщик с 2 млрд руб. долгов не имеет никаких активов, все имевшиеся земельные участки выведены, расследуется уголовное дело. Проблема коснулась более 500 квартир, из них 280 принадлежат физическим лицам. Более того, это люди, которые использовали деньги социальных сертификатов, программ переселения из тех же Березников, брали ипотеку и другими способами решали свои жилищные проблемы, то есть они точно не являются инвесторами, покупающими четвёртую квартиру, чтобы потом заработать.

Что касается схемы выхода, то мы её долго прорабатывали и советовались с юристами, строителями: необходима процедура банкротства, организация жилищно-строительного кооператива, регистрация на ЖСК недостроя и земли (такая возможность есть при процедуре банкротства). Далее этот ЖСК получает в виде займа деньги от городской организации, под контролем которой идёт достройка объекта. Сейчас краевой министром запустил обследование территории и 12 построенных домов — часть почти достроена, часть возведена лишь на стадии фундамента. Нужно с помощью экспертизы оценить, пригодно ли это для дальнейшего строительства.

Ключевой момент, который волнует новых застрой-



щиков, — возникает необходимость дополнительных затрат на достройку. Откуда брать деньги? Люди всё что можно уже отдали. Позиция краевого правительства — принять отдельное законодательство Пермского края о социальной помощи, которая будет направляться тем дольщикам, которые попали в сложную ситуацию (имеют ипотеку, многодетную семью, являются переселенцами — будет широкий перечень категорий). Большинству

обманутых дольщиков мы эти расходы закроем. Сейчас собираем информацию о достройках: 220 квартир находятся в залоге у банка. Понятно, что за банки мы ничего достраивать не будем — пусть сами за себя платят.

По этой схеме людям не надо будет ничего дополнительно платить. Но мне кажется, что кто-то вводит людей в заблуждение, пото-

му что появились отдельные товарищи, которые ждали какой-то инвестпроект. Но, во-первых, там не на чем делать инвестпроект, а во-вторых, я, к сожалению, часто видел, как от этих инвестпроектов дольщики ничего не получали.

Поэтому я исхожу из того, что эту проблему надо решать под контролем края. Мы действуем в интересах простых прикамцев, кото-

рые не должны на себе почувствовать проблемы достройки.

Аналогичную схему будем реализовывать по другим объектам, которых тоже в крае немало. Особое внимание уделим ужесточению контроля над застройщиками. Наша задача — не по судам с ними бегать, а решать жилищные вопросы граждан, поэтому контроль должен быть жёстким.

Источник — ИА «Интерфакс-Поволжье». Публикуется с сокращениями. Полная версия — на сайте interfax-russia.ru

С ВАМИ ТЕЛЕКАНАЛ

телекомпания
24VETTA

**В ГОРОДАХ
ПЕРМСКОГО КРАЯ
24 ЧАСА ЕЖЕДНЕВНО**



**21
КНОПКА**