

# По пути диалога и поиска решений

Общественный совет городской думы продолжит работу

**В нынешнем году исполняется шесть лет с момента создания Общественного совета при Пермской городской думе. За эти годы он сохранил своё главное назначение – осуществление взаимодействия представительного органа власти с общественными объединениями и некоммерческими организациями в целях учёта потребностей и интересов жителей города по вопросам социального и экономического развития Перми.**

**Н**а мартовском пленарном заседании городдумы депутатским корпусом были внесены небольшие изменения в Положение об Общественном совете, которые не носили кардинального характера и лишь коснулись поправок, влияющих на проваремерность принимаемых им решений.

**Юрий Уткин, председатель Пермской городской думы:**

— Советы при Пермской городской думе — это общественная опора, которая крайне важна для муниципалитета. Общественный совет несёт на себе большую ответственность в плане определения городской идеологии. Органы местного самоуправления и лидеры городского сообщества могут и должны работать в контакте, информировать друг друга, совместно искать пути решения имеющихся проблем. Это позволяет

властям не отрываться от действительности, а гражданам — держать руку на пульсе городской жизни. Все предложения, внесённые членами совета на заседаниях, являются рекомендациями, которые депутаты используют в своей работе над нормативными актами. Также итоговые рекомендации и предложения направляются в администрацию города, и их исполнение находится на контроле аппарата Пермской городской думы. Как правило, эти предложения касаются улучшения различных отраслей городского хозяйства, общественных отношений, развития Перми.

В ближайшее время состоится первое в нынешнем году заседание Общественного совета. Его количественный состав не может превышать 25 человек и персонально утверждается ежегодным решением председателя Пермской городской думы. Состав совета на протяжении последнего

времени остаётся практически неизменным. Среди его членов — руководители некоммерческих организаций и их объединений, представители промышленности, социальной сферы, деятели науки и почётные граждане Перми. «Мы не планируем кардинально менять состав совета. В него входят уважаемые в городе люди», — отмечает Юрий Уткин.

В прошедшем году Общественный совет принял активное участие в реализации программы по созданию

комфортной среды, культурно-имиджевого облика города, в работе над ключевыми инфраструктурными проектами. Значительное внимание уделялось и координации деятельности по осуществлению общественного контроля, обсуждению проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Перми.

«Мы должны собирать срез мнений людей, обобщать опыт, претворять его в жизнь в виде конкретных предложений и вносить для

рассмотрения в представительные органы власти», — отмечает Геннадий Игумнов, почётный гражданин Пермской области.

Общественный совет является важной городской площадкой, которая даёт возможность пермякам задуматься о существующих проблемах.

«На уровне населения мы выявляем проблемы и потенциальные сложности, находим способы их решения, выносим их на городской уровень — администрации

и депутатского корпуса. При необходимости транслируем возникшие вопросы региональным либо федеральным органам власти. Мы помогаем людям проявлять свою инициативу, эффективно взаимодействовать с властями и находить необходимые ресурсы», — говорит Анатолий Загрный, окружной атаман Северо-Западного (Прикамского) объединённого окружного казачьего общества Волжского войскового казачьего общества.

**Юрий Уткин:**

— Сегодня нам важно сохранить позитивный опыт сотрудничества, чтобы вместе работать на благо любимого города и его успешного развития, дальнейшего движения вперёд.

Напомним, Общественный совет был создан по инициативе главы Перми Игоря Сапко в рамках приоритетного проекта «Общественное участие» для предварительного обсуждения вопросов, входящих в компетенцию Пермской городской думы. Это решение депутаты одобрили на пленарном заседании 30 августа 2011 года. Первое заседание Общественного совета состоялось 14 октября 2011 года.



## Доверять и управлять

**Сегодня ситуация на рынке ЖКХ постепенно меняется к лучшему. Пермяки стали видеть разницу между управляющими компаниями, а значит, выросли требования к качеству предоставляемых услуг. О том, как навести порядок во дворах и домах, рассказал Иван Пешков, директор «Районной жилищной службы».**

**Иван Александрович, как давно «Районная жилищная служба» работает в Перми?**

— Наша компания была организована в 2012 году. Именно тогда мы выиграли первый конкурс на обслуживание домов в Индустриальном районе. Позже мы стали работать и в Мотовилихинском районе. Сегодня мы обслуживаем 19 домов: девять в Индустриальном и 10 в Мотовилихинском районе Перми. В нашем жилом фонде есть и новые дома, и так называемые хрущёвки, а также несколько домов, признанных аварийными. Несмотря на различие

домов, создание благоприятной среды проживания остаётся нашей главной задачей.

**Вы сказали, что в вашем жилом фонде есть и аварийные дома. Как вы работаете с ними?**

— Действительно, дома, которые переходили в наш жилой фонд, были в разном состоянии. Были проблемы и с инженерными системами, и с состоянием подъездов, и с благоустройством территории около дома, которым раньше никто не занимался. Конечно, невозможно выполнить все работы разом, но мы ста-

раемся сделать всё зависящее от нас. В штате управляющей компании работают инженеры, юристы, слесари, электрики, кро-вельщики, штукатуры-маляры, плотники, дворники. Мы всегда внимательно подходим к оценке технического состояния дома и составляем чёткий план работ. Для нас это хороший опыт. Сегодня я могу точно сказать, что «Районная жилищная служба» готова сотрудничать с самыми разными домами.

**Зима в этом году выдалась не только снежной, но и с постоянными перепадами температур. Коммунальным службам приходилось работать в усиленном режиме. Как ваша компания справлялась с уборкой дворов?**

— Конечно, нынешняя зима нас не раз «удивляла»: поми-

мо сильных морозов неоднократно наблюдались обильные снегопады. Но мы стараемся не допускать нарушений требований к содержанию придомовых территорий, поэтому снег убираем не по графику, а по мере необходимости. При этом, чтобы дворы и проезды были всегда в приличном состоянии в период сильных снегопадов, помимо своей техники мы дополнитель-но привлекаем для работы специализированные организации.

**С какими основными проблемами приходится сталкиваться управляющим компаниям в своей работе?**

— Для каждой управляющей компании характерны свои проблемы. Как я уже говорил, нам приходится сталкиваться с такой особенностью, как старый жилой фонд. Большая часть обслуживаемых нами домов — это дома, которые построены в 1950–1960-е годы. Чтобы у жителей всегда была вода, свет, тепло, инженерные коммуникации должны быть исправными. В домах, которые только переходят к нам из других УК, мы нередко сталкиваемся с полным износом всех коммуникаций. Конечно, сразу произвести замену полностью невозможно, так как на это нужны огромные деньги. По мере возможности мы ведём такие работы. При этом никто не застрахован от каких-то ЧП. Если случается какая-то непредвиденная ситуация, наши аварийные службы готовы произвести ремонт в любое время суток.

Также одной из проблем для нашей компании, как и многих других, являются неплатильщики. К сожалению, многие люди просто не понимают, что текущий ремонт дома, благоустройство территории напрямую зависит от платежей собственников.

Мы ведём с должниками постоянную работу, напоминаем о необходимости оплаты, подаём иски в суд и так далее. В ближайшем будущем планируем помимо судебной практики организовать ограничение собственникам, имеющим задолженность за коммунальные услуги более трёх месяцев, приватизация подачи коммунальных услуг (горячей воды и канализации). Использующиеся сегодня оборудование позволяет ограничивать услуги (например, по канализации) без доступа в квартиру к должнику, что значительно упрощает нам работу.

**Сегодня всё больше жильцов многоквартирных домов начинают осознавать важность сотрудничества со своими управляющими компаниями. Как вы взаимодействуете с собственниками?**

— Действительно, люди стали более инициативны. Мы заинтересованы, чтобы жильцы приходили со своими идеями и предложениями по обслуживанию их дома. Конечно, желания собственников не всегда могут совпадать с реальными возможностями компаний, но мы идём к одной цели — сделать дома и дворы красивыми и комфортными для проживания. Например, в прошлом году мы заасфальти-

ровали подъезды к подъездам у одного из домов. Жильцы остались довольны. Такие работы мы планируем продолжить и в этом году. Сейчас у нас заканчивается ремонт подъездов в доме на ул. Пушкинской. Кроме того, на весну-лето запланированы работы по благоустройству дворов. Мы всегда на связи с жильцами. В каждом подъезде есть доска для объявлений, на которой указаны как наши контакты (291-95-85 — телефон приёмной), так и телефоны аварийных служб. Кроме того, информацию о документах и договорах можно найти на нашем сайте rgs59.ru. Мы уверены: для того чтобы эффективно управлять многоквартирными домами, важно выстраивать доверительные отношения с жителями и работать в тесном контакте с ними.

**Какие планы и перспективы работы компании вы как руководитель строите на ближайшее будущее?**

— Наша основная задача — это постоянное повышение качества обслуживания домов, а также расширение границ обслуживаемого жилого фонда. В последнее время к нам обращаются жители многих домов Мотовилихинского района с желанием перейти на обслуживание в нашу организацию. И мы всегда рады сотрудничеству. А по отношению к собственникам домов, оказавшим нам доверие, мы стараемся сделать так, чтобы они с первых месяцев нашей работы увидели, что обслуживание их дома начало меняться в положительную сторону.



На правах рекламы