

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРЕДПРИЯТИЕ

Алексей Дёмкин: Мы готовы строить столько, сколько потребует рынок

Депутат Пермской городской думы, директор по продажам АО «ПЗСП» — об оптимальных путях развития города, социальных объектах и инновационных решениях

В работе АО «ПЗСП» слово «инновации» — это не прицел в отдалённую перспективу, а каждодневный труд дня сегодняшнего. Подтверждая свой главный лозунг «Каждый следующий дом должен быть лучше предыдущего», сотрудники предприятия стремятся к улучшениям на каждом новом объекте. Более того, ПЗСП берётся за сложные социальные объекты, доказывая на практике слова Алексея Дёмкина: «ПЗСП под силу построить всё что угодно».

— Алексей Николаевич, АО «ПЗСП» всё чаще участвует в социальных проектах города. Несколько лет назад вы построили детский сад на Пролетарке. Сейчас ведёте строительство плавательного бассейна на ул. Транспортной, 7, тоже на правом берегу Камы. Раньше вы были сосредоточены только на жилье. Какие сложности возникают при реализации новых, «непрофильных» для вас проектов, всё ли идёт по графику?

— Бассейн на Транспортной строится по графику: забиты сваи, идёт работа по устройству фундамента. Рассчитываем достроить объект в 2018 году.

Думаю, будет точнее назвать этот объект не бассейном, а спорткомплексом. В самом бассейне будет две чаши: одна для занятий детей, вторая — для оздоровительного плавания и соревнований, размером 13,5 на 25 метров.

Помимо этого в комплексе будут помещения для занятий физкультурой и спортом, сауна и многое другое. Этот комплекс, кстати, будет похож на аква-центр в Усть-Качке, который знаком уже многим пермякам.

Каких-то особых трудностей при строительстве мы не испытываем. Ведь главное условие нормальной работы на стройке — качество проектной документации. Если проект проработан тщательно, в нём учтены все нюансы, проблем не возникнет. А мы, в свою очередь, имеем такой опыт, специалистов и уровень производства, что можем построить объект практически любой сложности.

— Ещё один социальный объект, который строит ПЗСП, — муниципальный дом на Баранчинской, 10. Это уже второй такой дом, который возводит ваша компания. Означает ли это, что и муниципалитет, и

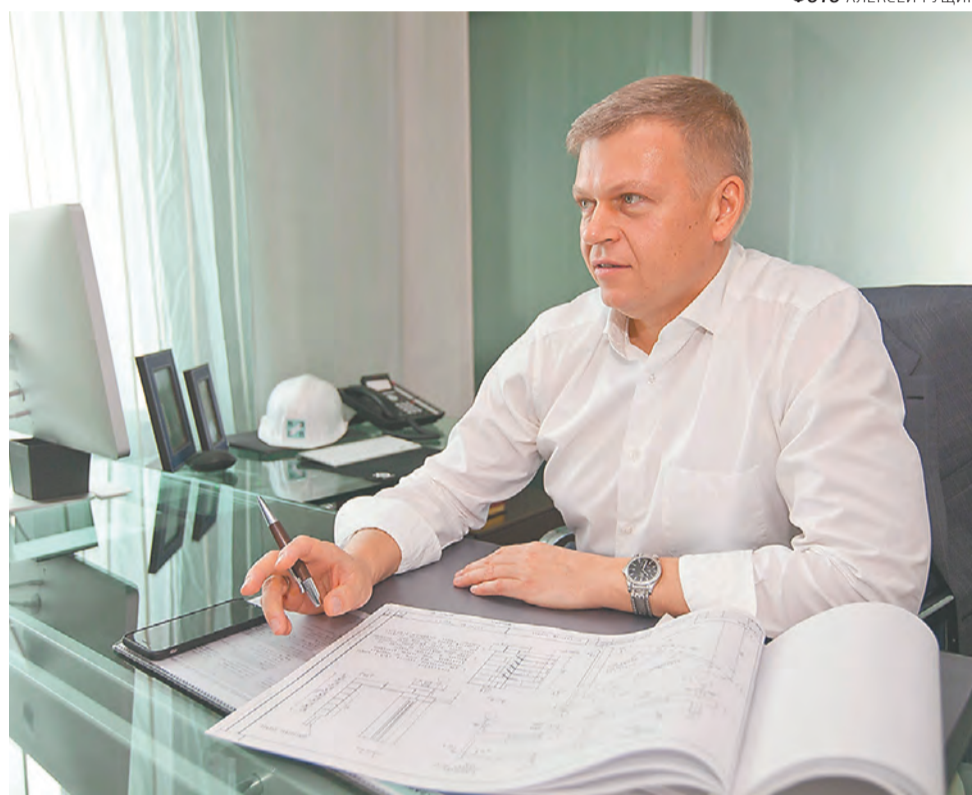


ФОТО АЛЕКСЕЙ ГУШИН

ПЗСП признали первый опыт удачным?

— Да, опыт строительства первого муниципального дома на ул. Сокольской, 12 был признан обеими сторонами успешным. Партнёрскими отношениями с ПЗСП не были разочарованы

ни городские власти, ни сами получатели муниципального жилья.

На объекте на Баранчинской все работы идут согласно графику, ход строительства регулярно проверяет администрация Перми.

— И всё же главное направление работы для ПЗСП — строительство жилья для покупателей. Какой объём планируется к сдаче в 2017 году?

— Около 60 тыс. кв. м.

— При этом в 2014 году ПЗСП сдал более 100 тыс. кв. м. Сокращение объёмов отражает ситуацию на рынке недвижимости?

— Да, сдержанность наших производственных планов — прямое отражение нынешних экономических условий, того «осторожно-пессимистичного» настроения, которое сегодня доминирует на рынке. Платёжеспособный спрос снизился, и мы строим ровно столько, сколько реально сможем продать согласно потребностям рынка.

При этом ПЗСП готов в любой момент предложить рынку столько жилья, сколько будут требовать запросы потенциальных покупателей. Наши производственные мощности позволяют резко увеличить объёмы выпускаемых изделий и строящихся квадратных метров.

— Где сегодня возводятся дома от ПЗСП?

— Основные строящиеся объекты находятся на территории Кировского района Перми, микрорайонов Заостровка, Вышка-2, Гайва. Жилые комплексы



Вид на квартал №589 — первый в Перми проект реновации застроенных территорий