

Ядро промышленной Перми

• юбилей

Захар Редлов

Индустриальный район города отмечает юбилейную дату

Индустриальный район Перми является самым молодым и активно развивающимся районом в краевой столице — ему исполнилось всего 45 лет! Своим появлением он обязан вышедшему 31 марта 1972 года Указу Президиума Верховного Совета РСФСР.

Новый район получил название Индустриальный совершенно не случайно, к тому времени здесь уже начинал формироваться значительный промышленный потенциал Перми, включающий нефтеперерабатывающий завод и печатную фабрику Гознак. Территориально же нынешний юбилар ранее входил в состав Дзержинского района. Хотя течение времени и событий относительно: первое упоминание о западных границах Перми появилось и вовсе задолго до образования самого города — согласно Строгановским писцовым книгам от 1597 года, здесь располагался небольшой починок. Чуть позднее появилась деревня Балатово, давшая сегодняшнее неофициальное название всему району.

С момента своего образования Индустриальный район стал настоящим промышленным центром современной Перми. На его территории располагаются несколько предприятий-гигантов, составляющих экономическую мощь и гордость не только Прикамья, но и страны в целом: это такие экономически сильные градообразующие предприятия, как ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез», АО «Сибур-

Химпром», филиал «ПМУ» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ», ЗАО «Новомет-Пермь», Пермская печатная фабрика — филиал АО «Гознак», ООО «ГСИ-Пермнефтегазстрой» и многие другие. Они составляют экономический потенциал района и оказывают наибольшее влияние на формирование бюджета края, города и социальное положение жителей района. Индустриальный район занимает лидирующие в Перми позиции по объёму выпускаемой продукции, прибыли предприятий и организаций, объёмам инвестиций в основной капитал. Более половины отгруженной продукции собственного производства по Перми приходится именно на Индустриальный район.

Александр Иванов, глава администрации Индустриального района Перми:

— Наш район известен огромным потенциалом активных, сильных и трудолюбивых людей, чья деятельность направлена на позитивное преобразование во всех сферах жизнедеятельности любимого района. Сегодня мы являемся свидетелями активного развития Индустриального района. Быстрыми темпами идёт строительство нового жилья, застраиваются микрорайоны Ераничи, Декабристов,

Новоплоский, Ипподром. Постепенно расселяются и сносятся ветхие жилые дома. За последние годы мы вместе с администрацией города и депутатским корпусом многого добились в сфере благоустройства территории района. Сюда стоит отнести капитальный ремонт нескольких важнейших автомагистралей, включая проспект Декабристов, ул. Карпинского, шоссе Космонавтов, переход ул. Стаханова и ул. Чкалова, ул. Верхнемуллинскую и другие объекты, а также строительство дороги на ул. Советской Армии на участке от ул. Мира до проспекта Декабристов.

Значительных успехов район добился в сфере социально-экономического развития. С вводом шести новых детских садов значительно снизился напряжённость с наличием свободных мест в детских дошкольных учреждениях. Ремонтировались школы №100, 102, 108, лицей №4, ряд дошкольных учреждений, детская музыкальная школа №6. Своих первых пациентов принял новый корпус детской клинической больницы на ул. Баумана, 22. В новом качестве после проведённого ремонта предстали родильное и реанимационное отделения МСЧ №9, рентгенологическое отделение городской поликлиники №2. Эти успехи не только радуют, но и оказывают заметное влияние на улучшение демографической ситуации в



Виктор Михалев

районе, включая рост рождаемости.

Кстати, именно в Индустриальном районе более 30 лет назад, 20 мая 1979 года, в семье Светланы и Виктора Маланухиных родился сын Василий, который стал миллионным жителем Перми, что позволило столице Прикамья стать 19-м городом-миллионником страны.

Индустриальный район славится своими спортивными традициями. Для горожан строятся многофункциональные спортивные площадки. За три последних года они появились по девяти новым адресам. Спортивные комплексы, оборудованные в соответствии с самыми современными технологиями, дают возможность развивать массовый спорт во многих дворах района. Продолжают радовать всех жителей краевого центра крупнейшие сооружения города — спортивные комплексы им. В. П. Сухарева и «Олимпия». Кроме того, на территории района функционируют

56 плоскостных спортивных сооружений.

Есть в Индустриальном районе немало мест для активного и семейного отдыха. С каждым годом они преобразуются и становятся более функциональными. В Черняевском лесу появилась тропа здоровья, а в саду им. Миндовского — новые уличные тренажёры, воркаут-площадка, детские площадки. Совсем скоро в районе улиц Связьева и Леонова начнётся реализация крупного инвестиционного проекта по строительству нового зоопарка, рядом с которым планируется благоустроить парк Победы.

Сегодняшний Индустриальный район — это район создателей, людей, принимающих самое активное участие в его жизни. Сегодня здесь работают шесть общественных центров, 14 территориальных общественных самоуправлений.

Глава Перми Дмитрий Самойлов поздравил всех жителей Индустриального района с юбилеем.

Дмитрий Самойлов, глава Перми:

— Индустриальный район — самый молодой в Перми, но на его территории находятся предприятия практически всех ведущих российских нефтехимических холдингов. И небольшой по площади район даёт почти половину от общего объёма промышленного производства в городе. Предприятия района социально ответственны, внимательны к проблеме экологической безопасности. Однако самое главное богатство района — это люди. Хочу прежде всего поблагодарить ветеранов, которые заложили серьёзный производственный потенциал, и современных руководителей предприятий. Они любят свою малую родину, как и все жители Индустриального района. С огромным удовольствием поздравляю всех жителей района, казалось бы, с небольшой, но очень значимой датой. Сегодня Индустриальный район — один из опорных районов нашего города. Будем вместе двигаться и побеждать и дальше.

Работа на результат

• коммуналка

Управление домом — сложная техническая и экономическая задача. А когда этих домов больше сотни, справиться с ними по силам только человеку, который владеет необходимыми знаниями и навыками. О секретах эффективного управления жильём рассказал директор ООО «УК «ЭКВО» Николай Косьяков.

— Николай Николаевич, что вас привело в сферу ЖКХ?

— Я начал работать в сфере ЖКХ около 10 лет назад, будучи студентом кафедры «Водоснабжение и водоотведение» строительного факультета ПГТУ. В то время мы с отцом занимались обслуживанием всех детских садов и школ Индустриального района, помимо этого занимались установкой счётчиков на воду. Во время работы много общался с жителями района и слышал разные отзывы об управляющих компаниях, обслуживающих их дома. Именно тогда возникла идея создать новую управляющую компанию с учётом пожеланий горожан. Так, в 2013 году было создано ООО «УК «ЭКВО».

— Сколько домов обслуживает ваша управляющая организация?

— После того как я получил в 2013 году квалификационный аттестат, в нашу лицензию было включено больше 100 домов Индустриального района, которые отказались от своих УК и заключили договор с ООО «УК «ЭКВО». Сегодня мы обслуживаем больше 110 домов, среди которых как старый жилой фонд, так и новостройки.

— Какие мероприятия вы провели в первую очередь после того, как к вам в управление перешли многоквартирные дома?

— В первую очередь мы провели техническое обследование домов, привели в нормативное состояние инженерные системы домов, обзавелись собственной техникой для уборки снега. Создали собственную аварийную службу, которая помогает решать все возникающие в подведомственном жилом фонде проблемы в оперативном порядке. Также у нас есть большой юридический отдел, который занимается рассмотрением обращений граждан, отвечает за обеспечение правовой деятельности общества и т. д. Кроме того, основное отличие работы ООО «УК «ЭКВО» — это составление планов и согласование всех работ со старшими по домам и инициативными группами. По итогам проведённых работ мы проводим ежегодные отчётные собрания. Мы уверены, что доброжелательное отношение к жителям — залог успешной работы всей компании.

— Нынешняя зима преподнесла пермякам немало «сюрпризов». Это и аномаль-



Виктор Михалев

На правах рекламы

ные морозы, и снегопады, и резкие перепады температуры. Как следствие, жители завалили коммунальщиков жалобами по поводу уборки снега. Наверняка ваша компания не исключение. Как вы «боролесь со стихией»?

— Действительно, эта зима была непредсказуемой: обильные снегопады и сильные морозы добавили нам работы. Осадков этой зимой выпало в пять раз больше по сравнению с предыдущим годом. В связи с этим мы приняли решение увеличить технический парк нашей компании за счёт лизинга. Такое решение оправдало себя довольно быстро. 2 января весь город завалило снегом при температуре -2, а уже 4 января за

окном было -36. Нужно было в кратчайшие сроки освободить дворы и проезды после снегопадов. Естественно, вызвать технику со стороны было практически невозможно. Но нам этого делать и не пришлось, так как у нас круглосуточно работали собственные трактор и «бобкат» (мини-погрузчик — ред.). Кроме того, нам часто звонят из администрации и просят очистить проезды к мусорным бакам, которые стоят на муниципальной территории.

— Кроме снега, в этом году было много жалоб на огромные сосульки, свисающие с крыш.

— Что касается кровли в дни таяния, считаю, что мы справились на твёрдую «четвёрку». Тут нас погода не раз заставляла врасплох: когда днём за окном «плюс», а но-

чью резкий «минус», сосульки нарастают буквально за несколько часов. Конечно, в такие дни приходится бросать все силы именно на крыши. Мы старались максимально оперативно очищать крыши от снега и наледи.

— Сегодня многие управляющие компании испытывают дефицит кадров: не хватает дворников, уборщиц. Как вы решаете эту проблему?

— В штате ООО «УК «ЭКВО» работает больше 25 дворников и 12 уборщиц, за каждым закреплены определённые дома. К качеству уборки дворов и подъездов больших нареканий у нас нет. Если у жителей возникают какие-то вопросы, они всегда могут позвонить в отдел благоустройства. Наши специа-

листы быстро реагируют на все замечания.

— Обратная связь с жителями — важный момент в управлении домом. Какие ещё каналы вы используете для реагирования на жалобы и предложения?

— У нас есть официальный сайт — uk-ekvo.ru. Любой житель может найти там наши контакты и узнать график работы. Телефон приёмной для соединения со специалистами: 280-50-03. Отдел по связям с общественностью 8-902-64-92-049. Также на сайте есть специальная форма обратной связи, где человек может написать свой вопрос или предложение, оставить свои контактные данные, и специалист свяжется с ним в ближайшее время. Кроме того, ООО «УК «ЭКВО» активно использует социальную сеть ВКонтакте — vk.com/uk-ekvo — для удобства подачи заявлений, передачи показаний индивидуальных приборов учёта. Здесь же можно узнать новости компании или написать свои замечания и т. д. Эту группу я веду сам. Каждое утро отвечаю жителям на все вопросы, это упрощает работу сотрудникам, и я могу контролировать работу подрядных организаций. Мне всегда важно мнение жителей, поэтому все предложения и замечания, написанные на странице УК, я лично беру на контроль. Сегодня в группе состоит около тысячи человек, и мы всегда рады новым участникам.