

## ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

## ПОДДЕРЖКА

# Опережение в льготном режиме

**Дмитрий Медведев подписал проект создания ТОСЭР в Чусовом**

АЛЁНА МОРОЗОВА



В минувшую пятницу, 24 марта, председатель правительства РФ Дмитрий Медведев подписал проект создания территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в Чусовом. Напомним, Чусовой вошёл в федеральный перечень моногородов с наиболее сложным социально-экономическим положением в 2014 году. Почти одновременно собственники ЧМЗ, ОМК заявили о том, что не будут реализовывать проект трубно-сталеплавильного комплекса (ТСК), на который жители Чусового возлагали большие надежды: уже к 2017 году в Чусовом предполагалось создать современное производство 300-350 т бесшовных труб для нефтяников и газовиков, что означало появление новых рабочих мест.

**З**аявку на участие в программе ТОР Чусовой подал в правительство РФ в начале 2016 года. Содействие в подготовке документации оказала ОМК, оплатившая разработку документации для подачи заявки. В оформлении документации участвовали также Чусовской бизнес-инкубатор и специалисты Высшей школы экономики.

Отметим, что статус территории опережающего развития моногород получает на 10 лет. Изначально заявлялось, что в рамках проекта создания ТОР в Чусовом до 2026 года будет запущено производство изделий из древесно-полимерного композита с объёмом инвестиций 167 млн руб., будет создана молочная ферма на 1200 голов скота и современное метизное производство. Вложения в эти проекты составят порядка 1 млрд руб.

Закон о ТОР устанавливает льготные ставки арендной платы, особый порядок

использования земель. Наиболее существенный для инвесторов «бонус» ТОР, конечно же, заключается в налоговых льготах.

В течение первых четырёх лет налог на добычу полезных ископаемых на территории составит 0% (а в Чусовом есть месторождения гравийно-песчаных смесей, известняка и даже нефти). Налог на прибыль для инвесторов — не более 5% в течение первых пяти лет, но не менее 10% в течение следующих пяти лет.

Социальные взносы участников ТОР составят в течение всех 10 лет 7,6%. Предполагается, что в пределах районов ТОР будут действовать особые подразделения исполнительных и прочих органов (ФНС, МЧС, МВД). Будет повышен общий уровень администрирования района, и это естественно. Государство, дающее преференции, обязано наблюдать за тем, насколько грамотно и законно работает запущенный механизм.

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## В Перми разработают критерии бесплатного предоставления в пользование городского имущества

Комитет по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами Пермской городской думы рекомендовал администрации Перми разработать критерии предоставления имущества города Перми в безвозмездное пользование с учётом современных экономических условий и обеспечить внесение соответствующего проекта решения в Пермскую городскую думу.

Как говорят думцы, это связано с необходимостью сделать порядок выделения помещений общественным организациям прозрачнее и понятнее и способствовать более рациональному управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

До выработки критериев предлагается приостановить до 1 октября 2017 года действие отдельных норм Положения о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование, которое было принято в 2008 году. При этом администрация города будет иметь возможность продлить срок действия договоров безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом с организациями, срок аренды у которых истекает в 2017 году, но не более чем на 10 месяцев.

«Дело в том, что не разработаны критерии оценки того, кому будет оказываться такая безвозмездная помощь. Мы точно понимаем, что у нас много субъектов, которые ведут социально ориентированную деятельность, и муниципального имущества на всех может не хватить. Сегодня мы предлагаем разработать правила и критерии, по которым те организации, которые будут им удовлетворять, имели бы возможность обратиться в Пермскую городскую думу и получить соответствующие помещения», — отметил первый заместитель председателя думы Дмитрий Малютин.

Депутаты продолжат рассмотрение этого предложения на пленарном заседании Пермской городской думы сегодня, 28 марта.

## Депутаты планируют приобрести здание детсада в собственность города

На заседаниях сразу трёх комитетов Пермской городской думы (по экономическому развитию, по социальной политике и по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами) депутаты рассмотрели вопрос о разрешении приобретения здания на ул. Машинистов, 43а в собственность города Перми. С докладом выступила начальник департамента образования администрации Перми Людмила Серикова.

«Здание предназначено для размещения детского сада площадью 5252,5 кв. м и планируется к приобретению в собственность муниципалитета для решения вопросов, связанных с обеспечением детей города Перми местами в дошкольных образовательных учреждениях. Здание построено в 2016 году и рассчитано на 360 мест. Получено согласие от собственника помещения продать его за 279 млн руб.», — рассказала Людмила Серикова.

Согласно решению Пермской городской думы от 22 декабря 2015 года №275 «О бюджете города Перми на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» на приобретение в муниципальную собственность города Перми здания для размещения детского сада на ул. Машинистов, 43а в бюджете Перми на 2017 год запланированы средства в размере 281,9 млн руб.

Депутаты поддержали проект решения и рекомендовали его к принятию на пленарном заседании думы 28 марта.

## С «Опорой России» подписано соглашение о сотрудничестве

Общероссийская общественная организация «Опора России», поддерживающая малый и средний бизнес, 27 марта подписала соглашение о сотрудничестве с Пермским краем и краевым Законодательным собранием, а также приняла участие в совещании по поводу развития малого и среднего предпринимательства.

Соглашение предусматривает совместные действия, координацию и взаимную помощь по ряду направлений: сотрудничество в совершенствовании правовой базы, создание комфортных условий для предпринимательской деятельности, урегулирование отношений предпринимателей с органами власти.

На совещании обсуждались проблемы развития бизнеса в Перми и региональные практики Ульяновской и Тюменской областей в улучшении инвестиционного климата.

Во время обсуждения участники подчеркнули, что сегодня важно создавать площадку именно для развития молодых предпринимателей.

«Необходимо создавать такой ориентир для молодёжи, при котором пределом мечтаний будет не зарплата в 60 тыс. руб., а миллиарды оборота в собственной компании, созданной с нуля», — отметил врио губернатора Пермского края Максим Решетников.

После совещания участники подвели итоги. Свои выводы сделал и председатель Законодательного собрания Валерий Сухих, который пообещал оказывать общественной организации полную поддержку и постараться задержать врио губернатора Пермского края Максима Решетникова в регионе на ближайшие 10-15 лет.

Напомним, решение о подписании соглашения с «Опорой России» было принято на мартовском заседании краевого парламента.