

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

уникальное время: стоимость объектов не растёт, при этом процентные ставки на кредиты падают».

Ярмарка и «Карусель»

На фоне постоянных изменений на рынке недвижимости в Перми есть и локальные изменения. В частности, в 2017 году традиционная «Ярмарка недвижимости» будет впервые проходить на новой площадке. Тем не менее застройщики высоко оценивают потенциал этого мероприятия и готовятся представить на нём свои новые проекты.

Так, представитель ПЗСП Кирилл Николаев отмечает, что традиционная ежегодная ярмарка может стать местом притяжения новых посетителей. «В «Карусели» ярмарок недвижимости ещё не проводили, ждём новых посетителей. Возможно, ярмарку посетят жители этого района», — предполагает Николаев. По его словам, именно на этой площадке АО «ПЗСП» презентует совершенно

Так, АО «ПЗСП» порекомендует четыре новых жилых комплекса. Два из них находятся в разных концах микрорайона Вышка-2: на ул. Баранчинской, 12 и ул. Целинной, 57. На ул. Судозаводской в Закамске ПЗСП возводит комплекс жилых домов — из пяти уже сдан один, в стадии строительства находится второй — на ул. Судозаводской, 15а.

Ещё один жилой комплекс ПЗСП строит на Гайве. Он будет включать в себя четыре дома, сейчас работы идут в третьем доме на ул. Писарева, 25б.

Все квартиры ПЗСП традиционно сдаёт с полной отделкой: в них предусмотрены кафельная плитка в санузле, чугунные ванны, шкафы-купе, окна из премиального профиля. Гарантийный срок обслуживания каждого дома составляет пять лет.

«Пермглавнаб» предложит на ярмарке дома: на ул. Пушкарской, 136а под названием «Вертикаль», ул. Советской, 26а с именем «Советский» и в посёлке Култаево на ул. Парковой, 2а.

«Самый сезон спроса — март, после будет летний сезонный спад. Доступной является ипотека, покупатели её уже не боятся, но переживают за своевременное завершение строительства»

новую акцию для покупателей недвижимости. Кроме того, на выставке потенциальные клиенты ПЗСП смогут получить полную консультацию и даже забронировать квартиру в режиме онлайн на неделю без какой-либо предоплаты.

Хорошие ожидания от нового места — не только у ПЗСП. «Особенность этой ярмарки в том, что она впервые будет проходить на данной площадке, поэтому все с нетерпением ждут положительных результатов», — говорит пресс-секретарь СГ «Камская долина» Александра Бахматова.

Но Евгения Данилко пока осторожна в прогнозах. «Как мне показалось, организаторы ещё не доработали программу, возможно, сделают это к открытию. На ярмарке размещаются почти одни и те же лица, мероприятие всё больше становится имиджевым», — рассуждает Данилко.

Чем богаты

На ярмарке недвижимости застройщики, как водится, представят свои объекты.



Застройщики представят на ярмарке проекты высокой степени готовности (на снимке — дом на ул. Целинной, 57 от АО «ПЗСП»)

ГК «Развитие» выйдет на ярмарку с проектами на ул. Куфонина, 10б — «Ольховский», на ул. Лядовской в Запруде — «Вишнёвый», на ул. Окулова, 24 — «Камские огни», на ул. Карбышева, 41 — «Гармония».

Помимо строящихся домов, на нынешнем форуме недвижимости некоторые застройщики будут представлять и перспективные проекты. Так, АО «ПЗСП» готово рассказать о новых потенциальных площадках строительства: они находятся на бульваре Гагарина, улицах Яблочкова — Куйбышева, в микрорайоне Пролетарском.

Компания ещё не определилась с форматом жилья, которое будет здесь возводить, и в этом рассчитывает на советы и помощь потенциальных клиентов, в том числе в ходе ярмарки. При этом на самом предприятии подчёркивают одну особенность. «У нас сейчас нет проектов с квартирами микроскопической площади (менее 35 кв. м). Мы строим жильё, в котором хотели бы жить сами, за которое нам не было бы стыдно», — гордится Кирилл Николаев.



ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Березниковские переселенцы смогут приобретать жильё на левом берегу

В Березниках прошла пресс-конференция с участием представителей городской администрации, Корпорации развития Пермского края и новых застройщиков.

Как известно, в Березниках осуществляется проект застройки и переселения горожан в микрорайон «Любимов» на правом берегу Камы. Здесь к 2018 году должно быть построено почти 260 тыс. кв. м жилья и около 12 тыс. кв. м социальной и коммерческой инфраструктуры. Проект стоимостью 7,5 млрд руб. финансируется федеральным и краевым бюджетами, а также «Уралкалием».

Но в сентябре 2015 года был разработан порядок переселения, при котором переселенцы были лишены социальных выплат и ущемлены в части полного возмещения стоимости квартир площадью более 72 кв. м.

Кроме того, ранее разработанные нормативные документы устанавливали, что приобретаемое жильё должно находиться на территории Березников вне опасной зоны.

1 марта краевое правительство приняло постановление №68-п «Об утверждении Порядка предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского края бюджету города Березники на предоставление дополнительной социальной выплаты гражданам, переселяемым из жилых помещений более 72 кв. м, находящихся в жилищном фонде, признанным непригодным для проживания вследствие техногенной аварии на руднике БКПРУ-1 ПАО «Уралкалий» в г. Березники».

Вместо того чтобы дополнить пятый раздел прежнего порядка пунктами для тех, у кого площадь жилья больше 72 кв. м, было предложено три варианта получения компенсации.

В частности, если у переселенца две квартиры по 45 кв. м, то он сможет получить одну квартиру в 76 кв. м, а на оставшуюся сумму компенсации приобрести жильё в «Любимове». Ещё один нюанс: в новом жилом массиве «Любимов» практически нет многометровых квартир, позволяющих удовлетворить претензии жителей «сталинок» и предоставить им жильё соответственно их квадратным метрам.

Также переселенцы получили право приобретать жильё, возводимое на левом берегу Березников другими застройщиками. На сегодня это две строительных компании: УК «Строитель» и СМТ «Химмашсервис».

Первая из них начала возводить малоэтажные дома на южном въезде в Березники. По словам её генерального директора Андрея Кудрина, здесь планируется к возведению 10 тыс. кв. м жилья. Половина квартир может быть приобретена переселенцами. О конкретных сроках переселения руководитель не сообщил, так как проектная документация проходит госэкспертизу. Её результаты станут известны через два месяца.

На госэкспертизе находится проект и ООО «СМТ «Химмашсервис», которое возводит пятиэтажку на ул. Ленина, 57а. Здесь из 80 квартир половину планируют отдать переселенцам. Правда, оба проекта имеют более высокую стоимость квадратного метра. Стоимость квартир УК «Строитель» составляет около 42 тыс. руб. за 1 кв. м, СМТ «Химмашсервис» — 51 тыс. руб.

Как сообщил директор отдела продаж ООО «СМТ «Химмашсервис» Иван Петухов, квартиры в доме сдаются с полной отделкой. Обе компании готовы реализовывать новые проекты, но теперь они ещё должны получить разрешение на строительство.