

• решение

Павел Шатров

Дом для города

На ул. Баранчинской, 10 в Мотовилихинском районе продолжается строительство второго муниципального много квартирного дома. Завершено возведение трёх секций, на четвёртой сейчас укладывают крышу, а в первой уже идут отделочные работы внутренних помещений.

Во вторник, 14 марта, строительную площадку посетил заместитель главы администрации Перми Сергей Романов.

Представитель муниципального заказчика отметил полное соответствие установленному графику возведения дома, а также высокое качество выполняемых работ.

«Хороший дом с прекрасным расположением, светлые квартиры, наполненные естественным освещением, широкие и удобные коридоры. Радует, что новосёлы будут въезжать в уже полностью готовое жильё, им не нужно будет тратить средства на отделочные работы, укладку напольного покрытия, установку качественных входных дверей», — говорит Сергей Романов.

Качество под контролем

Напомним, строительство второго муниципального дома для расселения жителей аварийных домов стартовало в июне 2016 года. Победителем состоявшегося аукциона на заключение муниципального контракта стало АО «ПЗСП».

Из бюджета города на эти цели выделено 400 млн руб. Конструктивно дом состоит из четырёх 10-этажных секций. В нём будет 198 квартир общей площадью около 14 тыс. кв. м. Метраж новых квартир — от 34 до 79 кв. м. По плану срок сдачи жилья намечен на декабрь 2017 года.

Первый муниципальный дом был введён в строй в начале 2015 года. Тогда 235 пермских семей заселили шестиэтажный дом на ул. Сокольской, 12 в Кировском районе. Цена 1 кв. м составила около 40 тыс. руб.



Фото: Виктор Михалев

Прежде городские власти за счёт бюджетных средств приобретали готовое жильё на объявленных аукционах по цене 46–50 тыс. руб. за 1 кв. м.

Николай Дёмин, генеральный директор АО «ПЗСП»:

— В настоящее время завершаются монтажные работы последней секции дома на ул. Баранчинской. На высокой стадии готовности находятся отделочные работы в первой секции. Бригады отделочников начинают заходить в соседнюю, угловую секцию.

Есть уверенность, что мы передадим дом под заселение не позже ноября. Опережение графика идёт за счёт чёткой организации работ, принятых компанией критериев. Один из наших принципов — прежде чем войти в проблему, надо знать выход из неё. Пока мы всё не просчитаем и не спланируем, мы не пойдём на заключение договоров.

По словам руководителя строительной организации, одним из факторов, способствующих быстрой работе, является понимание технологических процессов, объёма выполняемых работ. Так, для ускорения темпов внутренней отделки квартир в компании приняли решение о запуске ещё в октябре прошлого года котельной, полностью обеспечившей потребность в тепле трёх блок-секций. Сейчас к дому подключена уже основная газовая котельная.

«В строительстве дома мы применяем только высококачественные материалы, весь ход работ выполняется под жёстким контролем. Полное соответствие строительным нормам и правилам гарантирует приём жилья в эксплуатацию», — отмечает Николай Дёмин.

Особой гордостью строителей является внедрение системы поквартирного учёта тепла, что позволит жильцам более внимательно относиться к собственным расходам на содержание жилья и тепловую энергию. Индивидуальные приборы учёта тепла подключаются к горизонтальной разводке систем отопления.

Ещё одна приятная предусмотренная мелочь — возвращение к конструкции оконных рам, включающих форточки. В этой части застройщик постарался учесть пожелания своих многочисленных новосёлов, посчитав это решение практичным.

Что касается благоустройства прилегающей территории, то парковочные места, газоны, тротуары, а также детская игровая площадка появятся одновременно со сдачей муниципальной десятиэтажки в эксплуатацию. По уже сложившейся в ПЗСП традиции для покраски фасада дома будут использоваться жизнеутверждающие, яркие оттенки.

Новое вместо старого

Администрация Перми планомерно решает поставленную на федеральном и

региональном уровне задачу расселения аварийного жилищного фонда. Для этого используются все возможные варианты: приобретение квартир у застройщиков, реализация городской программы развития застроенных территорий, строительство муниципального жилья, которое находится под личным контролем главы Перми Дмитрия Самойлова.

В рамках программы развития застроенных территорий ведётся расселение ветхих бараков, которое даёт место для возведения современных и комфортных жилых комплексов. Так, новый муниципальный дом строится на месте расселённых в 2009–2011 годах и снесённых в 2011 году шести аварийных жилых домов на ул. Гашкова и ул. Баранчинской.

Сергей Романов, заместитель главы администрации Перми:

— За первые два месяца текущего года в новые квартиры переехали 107 семей из аварийного жилья, до его окончания ещё 427 семей поменяют свои условия проживания. Ежегодно муниципалитет выделяет на нужды расселения аварийного фонда около миллиарда рублей. Это позволило в последние

два года расселять не менее 700 семей в год. Строительство муниципального жилья является важным подспорьем для городских властей в расселении аварийного жилья. Экономия бюджетных средств составляет минимум 10–15% по сравнению с тем, если бы закупалось готовое жильё. Ещё одним немаловажным фактором является надёжность выбранного партнёра и уверенность в том, что он не подведёт с выполнением поставленных задач.

«Наилучшее решение преобразования города, ухода от ветхого и аварийного жилья — это программа развития застроенных территорий. Мы с администрацией Перми по этому направлению тоже работаем очень плотно. Другое направление, строительство социального жилья, родилось всего два года назад. За право работы с городом при реализации этих программ надо бороться», — отмечает руководитель АО «ПЗСП» Николай Дёмин.

Нужна поддержка

На территории Перми сейчас — 6240 многоквартирных домов. Из них аварийными, подлежащими сносу или ре-

конструкции признаны 672, что составляет 1,42% от общей площади многоквартирных домов. Темпы ветхания жилищного фонда превышают темпы его обновления.

Тенденцией трёх последних лет является изменение типа аварийных домов: всё чаще аварийными признаются трёх- и четырёхэтажные дома, площадь которых составляет более 3 тыс. кв. м. Рост числа домов, признанных аварийными, а также тенденция увеличения площади домов дают резкий прирост площади аварийного жилищного фонда Перми: общая площадь такого фонда за 2014 год увеличилась на 46,5 тыс. кв. м, за 2015 год — на 42,5 тыс. кв. м, за 2016 год — на 103,5 тыс. кв. м.

Стоимость переселения граждан, проживающих в домах, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в текущих ценах составляет более 15 млрд руб.

В настоящий момент столь огромные средства в бюджете Перми изыскать очень сложно. Городские власти видят решение проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда в финансовой поддержке бюджетов вышестоящих уровней.

Мария Сирина, начальник управления жилищных отношений администрации Перми:

— Из краевого бюджета ежегодно выделяются деньги на расселение аварийных домов. Часть средств предоставляет Федерация из Фонда содействия реформированию ЖКХ. Все уровни власти понимают, что решение вопросов жилого фонда — это задача муниципалитета, но также понимают, что денег недостаточно, поэтому край и Федерация помогают. Мы привлекаем и внебюджетные источники. Главным механизмом здесь является программа развития застроенных территорий. Перед нами стоит задача за счёт средств инвесторов расселять из аварийного жилья не менее 15% его жителей.

• диалог

Рузанна Баталина

Разговор районного масштаба

В call-центре города прошла прямая линия с главой Мотовилихинского района

Прямые линии с представителями власти пользуются у пермяков большой популярностью. 15 марта всего за один час приёма телефонных звонков глава Мотовилихи Валерий Кокшаров ответил на 14 обращений. На некоторые вопросы он сразу же ответил, рассказал, как нужно действовать для решения проблемы, часть вопросов взял под контроль.

Проблемы в сфере ЖКХ, благоустройства и инфраструктуры города традиционно интересуют пермяков, которые звонят в call-центр. На этот раз сразу несколько человек обратились к главе Мотовилихинского района Валерию Кокшарову с просьбой разобраться с проблемой некачественной уборки улиц и придомовых территорий.

«Я живу по адресу ул. Юрша, 54. Уже несколько лет зимой мы сталкиваемся с тем, что пройти от остановки к дому практически

невозможно — это просто ледяная дорожка! — жалуется жительница Перми Татьяна Васильевна. — В этом году дорога очищена от снега, но из-за корки льда идти там просто нельзя!». Также, по словам жительницы, сама дорога вдоль тротуаров занята снегом и даже на автомобиле проехать к домам затруднительно.

Валерий Кокшаров ответил, что лично взвеёт ситуацию под контроль. «Мы знаем о существующей проблеме с уборкой улиц от снега и льда. Снегоуборочная техника чаще всего работает по

ночам, и когда вдоль дорог автовладельцы оставляют свои машины, подрядчик не может провести качественную уборку снега. Но вместе с управляющей компанией в течение нескольких дней мы решим эту проблему», — пояснил глава.

На прямой линии прозвучал актуальный для многих жителей Мотовилихинского района вопрос, будет ли продлён маршрут автобуса №36 до остановки «Вышка-1». По словам жительницы Перми Ирины Григорьевны, обсуждение ведётся уже несколько лет. «В 2016 году нам было добавлено несколько дополнительных рейсов, но уже в феврале в автобусах появилось объявление, что в выходные дни на линии будут работать лишь 10 машин! — рассказала пермячка. — Нам

нужно больше автобусов, чтобы без ущерба для себя добираться в центр города».

Валерий Кокшаров ответил, что, по его информации, автобусы этого маршрута часто ходят незаполненными, и предпринимателю с финансовой точки зрения невыгодно совершать много рейсов. Также для принятия решения о сокращении или продлении маршрутов в обязательном порядке проводятся исследования, учёт пассажиропотока. Департамент дорог и транспорта по итогам очередного изучения пассажиропотока сделал вывод, что имеющееся количество рейсов достаточно для обслуживания жителей микрорайона.

Также в ходе прямой линии поступил вопрос, касающийся закрытия бывшего детского дома культуры

«Мотовилиха», ныне Детско-юношеского центра им. Василия Соломина. Когда-то в ДДК «Мотовилиха» на занятия ходили почти все дети близлежащих микрорайонов. Но, по словам жителей Перми, этот центр был закрыт на ремонт больше года назад, и тогда от департамента образования города Перми прозвучало обещание закончить все ремонтные работы к сентябрю 2017 года.

Сейчас ребятам приходится ездить в другие районы Перми, что не всегда удобно и безопасно для них самих и их родителей.

«Безусловно, этот центр дополнительного образования детей очень нужен Мотовилихе. Мы этот вопрос переадресуем в департамент образования — именно они курируют этот вопрос, но я также возьму его под кон-

троль», — сообщил Валерий Кокшаров.

Городской call-центр — это инструмент, который позволяет в режиме настоящего времени отслеживать ситуацию в городе и помогать жителям решать актуальные проблемы и получать подробные консультации. На прямых линиях, которые проходят еженедельно, дежурят руководители подразделений городской администрации, депутаты городской думы, а также представители Пенсионного фонда, ГУВД, прокуратуры и т. д.

Следующую прямую линию в call-центре проведёт депутат Пермской городской думы Валерий Шептунов. Жители его избирательного округа могут задать вопросы по телефону 2-059-059 21 марта с 10:00 до 11:00.