



МЫ ОДНИ ИЗ НЕМНОГИХ
В ПЕРМИ, КТО МОЖЕТ
ПРЕДОСТАВИТЬ
В АРЕНДУ
ХОЛОДИЛЬНЫЕ КАМЕРЫ,
КАЖДАЯ ПЛОЩАДЬЮ
700 КВ. М
БОЛЕЕ

кроме того, предоставляем услуги по её эксплуатации.

Порой арендаторы соглашаются на заманчивые варианты арендовать дешевле или даже купить заброшенный объект. В конечном итоге после небольшой экономии бюджет проекта вырастал на глазах, так как приходилось чинить крыши, монтировать систему пожаротушения, асфальтировать подъезды и выполнять другие работы.

Максимальный эффект от работы достигается тогда, когда каждый профессионально занимается своим делом. То есть производственные или логистические компании концентрируются на специфике своей деятельности, а мы берём на себя вопросы о функционировании объекта недвижимости. Такой подход уже давно используют федеральные компании, наши арендаторы, и, думаю, пермским компаниям тоже стоит обратить на него внимание. В этом году у нас будут интересные предложения для арендаторов.

? Кто помимо федеральных компаний может стать вашим клиентом?

— В первую очередь мы ориентированы на компании, которым необходимы для работы качественные складские или производственные площади. Конечно, качественные — значит обеспеченные всеми необходимыми инженерными сетями: электричеством с большим запасом мощности, отоплением, водоснабжением, высокоскоростным интернетом. Это антипылевые топпинговые полы, специально оборудованные погрузочно-разгрузочные зоны, асфальтированная территория, места для маневрирования и парковки грузового транспорта.

Качественные площади подразумевают, что объект обслуживается профессиональной управляющей компанией. Все инженерные системы требуют постоянного и профессионального обслуживания. Поэтому персонал управляющей компании должен своевременно проходить обучение и аттестацию. Это необходимо, например, для получения допусков к обслуживанию трансформаторной энергосистемы мощностью 1 мВт и для того, чтобы соблюсти все требования к обеспечению объекта системами противопожарной безопасности и, опять

же, их регулярному обслуживанию. Неизбежны и эксплуатационные услуги, которые мы профессионально оказываем нашим арендаторам.

? Есть ли у вас пустующие площади и каковы ставки аренды и цена продажи?

— Наши ставки аренды сопоставимы со средней стоимостью аренды складских помещений в Перми. Подчеркну: в отличие от среднестатистических предложений в городе, мы сдаём в аренду качественную недвижимость,

16 000 м²
СКЛАДСКИЕ
ХОЛОДИЛЬНЫЕ
СВОБОДНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ
(342) 202-52-04

АРЕНДА И ПРОДАЖА



г. Краснокамск, ул. Звёздная, 1 • www.pluspark.ru