



В Перми и окрестностях наблюдается острый дефицит складской недвижимости. Об этом в унисон говорят аналитики и эксперты рынка недвижимости. В непосредственной близости от Перми, в Краснокамске, управляющая компания ООО «Мегасервис» построила склад, оборудованный по последнему слову техники. Об этом и о перспективах развития складского бизнеса рассказал директор «Мегасервиса» Тарас Рыжук.

Тарас Рыжук: Максимальный эффект от работы достигается тогда, когда каждый профессионально занимается своим делом

Q Тарас Вячеславович, ваша компания практически неизвестна пермякам. Что можете о ней рассказать?

— Управляющая компания ООО «Мегасервис» ведёт свою деятельность уже более 10 лет. Основной проект компании — это создание и развитие индустриального парка Pluspark. Он находится в Краснокамске, имеет удобный заезд с федеральной трассы, что обеспечивает быстрое сообщение с Пермью. Pluspark представляет собой комплекс складских помещений класса В, помещений для производственных компаний, а также офисов. Парк занимает площадь более 5 га.

Q В чём уникальность вашего предложения?

— По сути, наши помещения являются проектом built-to-suit, так как они выполнялись по соответствующему техническому заданию. Склады built-to-suit востребованы крупными федеральными или иностранными компаниями, которые до малейших деталей отработали свою

логистику и точно знают, что им нужно.

Сначала нашим клиентом была немецкая логистическая компания, которая не смогла продолжить проект в связи с кризисом. Затем мы выполняли технические задания наших крупнейших арендаторов, а именно X5 Retail Group и «ЦВ Протек». Оба проекта созданы для обеспечения логистики обеих федеральных компаний на всей территории Пермского края.

Конечно, основное наше преимущество — это качественные складские помещения. Например, мы одни из немногих в Перми, кто может предоставить в аренду холодильные камеры, у нас их несколько, и каждая площадью более 700 кв. м.

Кроме того, наши помещения успешно проходят сертификацию, например для организации оптового склада алкогольной продукции или хранения фармацевтических препаратов, так как соответствуют всем нормативам и требованиям.

За девять лет работы мы накопили большой практический опыт управле-

ния и редевелопмента коммерческой недвижимости и можем находить для наших клиентов наиболее эффективные решения.

Q Ваш бизнес предполагает продажу, аренду либо и то и другое?

— На территории Pluspark мы сдаём в аренду готовые складские и производственные площади на постоянной основе. Нет смысла продавать небольшие площади, так как у объектов единая инженерная инфраструктура. А вот продажу отдельных корпусов мы готовы обсуждать в индивидуальном порядке.

Площадь сдаваемых в аренду офисов или производственных боксов, как правило, составляет от 300 до 2000 кв. м. Помещения используются под организацию швейного цеха, цеха порошковой окраски, изготовления сварочного оборудования и другого бизнеса. Одна пермская компания организовала на наших площадях собственный call-центр и создала для Краснокамска несколько десятков новых рабочих мест. Эти примеры не единственные, их много.