

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРЕДПОЧТЕНИЯ

На центре не сэкономить

Чем руководствуются покупатели разных типов жилья в Перми?

Оксана Клиничская

При выборе квартиры каждый покупатель ориентируется на индивидуальные предпочтения, говорят эксперты. Квартиры экономкласса чаще всего приобретают молодые люди, которые не имеют достаточно высокого уровня дохода. Для них основным фактором, влияющим на выбор жилья, является транспортная доступность: близость к месту работы, шаговая доступность до остановок общественного транспорта (до 10 минут). Чаще всего покупатель выбирает квартиру в той же местности, где уже живёт. Жильё формата «эконом» можно приобрести в Индустриальном, Дзержинском, Мотовилихинском, Кировском и Орджоникидзевском районах.

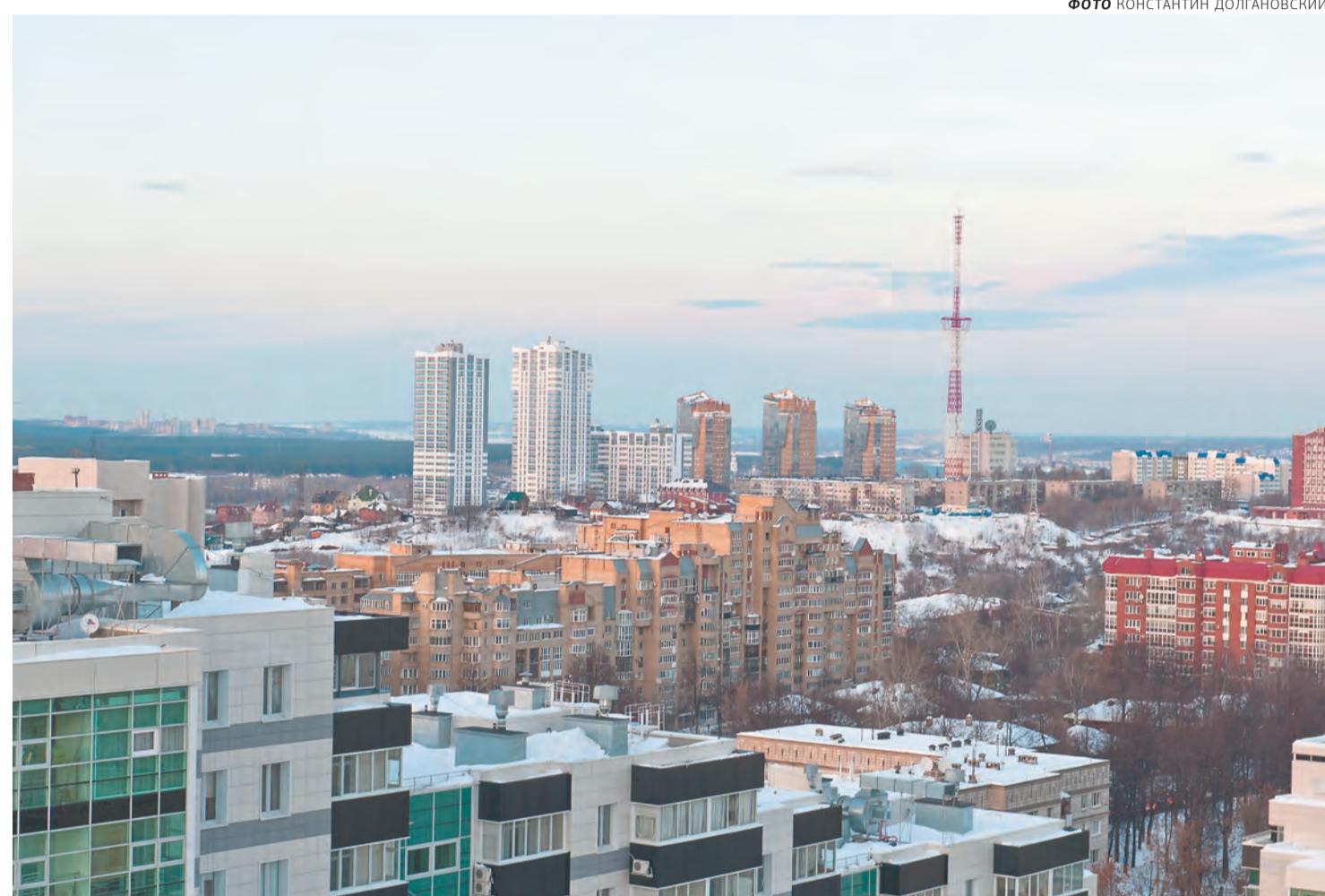


ФОТО Константин Долгановский

Покупателям квартир формата «эконом+» специалист по недвижимости филиала федеральной риелторской компании «Этажи» в Перми Алексей Ковалёв рекомендует выбрать квартиру в микрорайоне Парковом. Однокомнатная квартира на вторичном рынке в этих районах стоит в среднем от 1,6 млн руб.,

двухкомнатная — от 2,2 млн руб., трёхкомнатная — от 2,6 млн руб. На рынке новостроек можно обратить внимание на «Спортивный микрорайон Ива» и жилой комплекс «Кондратово» в Мотовилихинском районе. «Однушки» здесь можно купить за 1,3 млн руб., «двуушки» — за 1,8 млн руб.

Для покупателей жилья класса «комфорт» основным критерием при выбо-

ре квартиры является развитая инфраструктура административного района: наличие в шаговой доступности детских садов, школ, развивающих центров для детей, больниц, а также развлекательной составляющей для всей семьи, отмечают в компании PAN City Group.

По мнению Алексея Ковалёва, квартиры формата «комфорт» сосредоточены в Ленинском районе и в части Дзержинского (левый берег реки Камы). В основ-

ном это новостройки — ЖК «Олимп», жилой дом «Ольховский», проект «Дом с бортом», «Сибирия Парк», ЖК «Новый центр», жилой дом «Соло». Стоимость однокомнатных квартир — от 2,25 млн руб., двухкомнатных — от 2,6 млн руб., трёхкомнатных — от 3,2 млн руб. Также в этих районах достаточно квартир класса «комфорт» на вторичном рынке — в домах, имеющих «возраст» около пяти лет.

Предложение жилья в бизнес-классе в Перми, в свою очередь, является ограниченным и представлено несколькими объектами, уточняют в PAN City Group. По мнению экспертов компании, такие жилые дома чаще всего привлекают более состоятельных людей с высоким уровнем дохода. Для них основным фактором при выборе жилья является развитая инфраструктура района и условия проживания в самом комплексе: малоэтажность дома, закрытая, охраняемая территория, наличие подземных парковок и т. д. Такой формат жилья можно найти в центральных районах города — Ленинском и Свердловском.

Покупатели квартир класса «бизнес» сегодня ориентированы на центр города — Ленинский район и часть Свердловского. Для них сегодня важна шаговая доступность административных объектов, считает Алексей Ковалёв. Согласно его наблюдениям, новостройки с квартирами бизнес-класса — это ЖК «Астра». Цены следующие: однокомнатная квартира — 3,5 млн руб., двухкомнатная — от 4,5 млн руб., трёхкомнатная — от 5,2 млн руб.

Средняя стоимость 1 кв. м новостроек в разрезе административных районов г. Перми

