

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОЕКТ

«Первый центр будущих Березников»

На переселение березниковцев необходимо ещё 2 млрд руб.

Андрей Рублёв

Врио губернатора Пермского края Максим Решетников 15 февраля посетил Березники. Вместе с руководителями краевого правительства, Корпорации развития Пермского края, компаний «Т Плюс» глава региона побывал на строительной площадке микрорайона Любимов, провёл совещание по вопросам застройки и хода переселения.

Гости посетили строящийся микрорайон Любимов на правом берегу Камы.

На сегодняшний день сданы пять из 12 девятиэтажных домов первой очереди (почти 30 тыс. кв. м жилья). Первую очередь строительства подрядчики планируют закончить к середине этого года. На будущий год планируется сдать ещё 13 домов второй очереди.

Глава региона побывал в доме №6 на ул. Ростовской (застройщиком является ОАО «СтройПанельКомплект»).

Впоследствии на совещании с березниковскими властями Максим Решетников заметил, что надо не только ускорить процесс строительства качественного жилья, но и создать комфортную среду для проживания переселенцев из аварийного жилья, отметив, что в будущем ЖК «Любимов» может стать «первым центром будущих Березников».

По словам гендиректора АО «Корпорация развития Пермского края» Владислава Черанёва, при относительно высоких темпах строительства наблюдается тенденция к тому, что в «Любимов» березниковцы переезжают неохотно.



ФОТО ВИТАЛИЙ КОКШАРОВ

Так, по данным, приведённым Черанёвым, в первой очереди жилья лишь по двум третьим проданных квартир заключены договоры, а одна третья квартира до сих пор не востребована.

При этом, по данным на 14 февраля, ключи от квартир получили 324 человека и переехали 216 семей.

Низкие темпы переселения объясняются тем, что в микрорайоне отсутствует социальная и транспортная инфраструктура.

Напомним, на программу переселения в прошлом году было направлено более 3 млрд руб. из бюджетов всех уровней и средств компании «Уралкалий». В текущем году работа по увеличению объёмов финансирования будет продолжена.

«Первое, что нужно сделать, — это решить вопросы с федеральным финансированием. Сумму около 2 млрд руб.

мы предварительно с Минстроем России согласовали, сейчас надо добиться выделения этих денег в 2017 году. В краевом бюджете на реализацию программы переселения березниковцев в этом году предусмотрено 1,2 млрд руб. Есть небольшой дефицит, но, думаю, совместно с депутатами Законодательного собрания мы найдём решение этого вопроса», — подчеркнул Максим Решетников.

Возник и вопрос, касающийся тарифов. В частности, переселенцы спрашивали, почему дома в «Любимове» передаются на обслуживание не здешней УК «Правобережье», а группе «Комфорт».

Также появился вопрос, связанный с транспортом. В частности, в связи с начавшейся реконструкцией единственной официальной автомагистрали на Новосодовой эта трасса оказалась закрыта на полтора года и движение

теперь осуществляется по другой дороге, построенной 30 лет назад для транспортировки оборудования при строительстве БКПРУ-4 «Уралкалия». Поэтому грунтовка уже сегодня не справляется с транспортным потоком.

По словам Максима Решетникова, на сегодняшний день приняты два важных решения. Первое — у березниковцев будет возможность выбрать застройщика не только в правобережной части, но и в левобережной. Второе решение касается больших квартир. Сейчас по постановлению правительства компенсации подлежат квартиры до 72 кв. м. В случае с большими квартирами из регионального бюджета будет доплачиваться стоимость метров до фактической площади квартиры. Иными словами, если площадь квартиры составляет 92 кв. м, то компенсацию жители получат полностью за все 92 кв. м.

ВОЗМОЖНОСТИ

Квартира в центре Перми: какие плюсы?

В чём преимущества жизни в центре для нашего города? Давайте рассмотрим на примере нового жилого дома «Феникс», строительство которого ведётся на ул. Луначарского, 99.

«Феникс» — дом для тех, кто хочет жить в центре с комфортом. Всё необходимо рядом — торговые центры, магазины, офисы, престижные школы, больницы, медицинские клиники, кафе и рестораны, знаменитые пермские театры. Комплекс богат и собственной инфраструктурой: супермаркет, ресторан, фитнес-центр, торговые галереи. Для жителей дома

предусмотрен двухуровневый паркинг в стилобатной части здания. Парковочные места есть и на придомовой территории.

Особая гордость нового дома — его двор. В центре Перми практически нет детских и спортивных площадок. Двор на ул. Луначарского, 99 будет закрытым и безопасным для детей.

Дом «Феникс» предлагает рациональные планировки одно-, двух- и трёхкомнатных квартир с просторными кухнями и гардеробными. На старте продаж — выгодные цены! Ведь квартира в центре может стать не только любимым домом, но и отличным вариантом для инвести-

ций. Кстати, из окон квартир открываются уникальные виды на город!

Жизнь в центре города вполне может стать комфортной. Главное — грамотно подойти к выбору дома. Жилой комплекс «Феникс» — стильный дом с развитой инфраструктурой и хорошими соседями. Это не просто квартиры, а гармоничная среда для комфортной жизни!

Хотите узнать о «Фениксе» больше? Звоните (342) 218-16-55 и заходите на сайт domfennik.ru. Проектная декларация на сайте domfennik.ru. Застройщик — ООО «Феникс». Генеральный подрядчик — АО «Камская долина».



реклама