

# Автопробегом по пермским дорогам

Активисты проекта «УРБАНИЯ» готовятся к весенней проверке качества дорожного ремонта

• инициатива

В прошлую субботу, 11 февраля, на улицах Перми прошёл автопробег, организованный представителями «Молодой Гвардии Единой России». Вереница автомобилей проехала по ключевым дорогам краевого центра, включая шоссе Космонавтов, улицы Попова, Борчанинова, Ленина, Хохрякова, Екатеринбургскую и Петропавловскую. Завершился автопробег на площади перед Театром-Театром.

Акция стала «проверкой боем» участков автомобильных дорог, которые в 2016 году вошли в объявленный региональными властями «Год дорожного ремонта». В Перми и крае наибольший объём проверок был проведён силами активистов проекта «УРБАНИЯ».

Рекордные показатели по ремонту дорог в прошлом году продемонстрировала краевая столица. С 2016 года значительный объём средств из краевого дорожного фонда, около 30%, направляется на ремонт и реконструкцию муниципальных дорог. Благодаря выделению средств из бюджетов разных уровней объём ремонтных работ в Перми увеличился и достиг показателя 1,2 млн кв. м, включив 86 дорожных объектов. Причём на 15 из них ремонт проводился в рамках федерального финансирования.

Масштабные дорожные работы велись во всех районах Перми — как на центральных городских дорогах, включая улицы Сибирскую, Петропавловскую, Пушкина, Плеханова, Спешилова, так и на небольших внутрирайонных объектах. Все работы, которые выполнялись на дорогах в 2016 году, находились под контролем регионального отделения партии «Единая Россия», краевой Общественной палаты и регионального отделения ОНФ. Все выявленные несоответствия оперативно исправлялись подрядчиками.

**Михаил Борисов, региональный куратор проекта «УРБАНИЯ»:**

— Начиная с 2016 года мы занимались контролем всех участков ремонта в крае и городе Перми. В последний месяц зимы мы выехали проверить, как себя «чувствуют» дороги после морозов. Мы проверили не только качество дорог после зимы, но



и их содержание. Мы считаем, что пермские дороги находятся в удовлетворительном состоянии, а значит, зиму они пережили успешно. С мая мы вновь начнём проверять дороги, которые ремонтируются в Прикамье. Кроме того, в этом году начнётся реализация проекта «Городская среда» партии «Единая Россия» — мы будем

контролировать ремонт дворов и вместе с жителями участвовать в «народном ремонте».

В наступившем году в регионе, в том числе и в краевой столице, продолжится масштабная работа по ремонту и реконструкции дорог. Так, в рамках первоочередного федерального проекта «Безопасные и ка-

чественные дороги» регион получит 1 млрд руб. на развитие дорожной сети Пермской городской агломерации, куда помимо Перми входят Краснокамск, Пермский и Добрянский районы.

Из них около 500 млн руб. пойдёт на ремонт дорог краевого центра. С помощью выделяемых Пермью федеральных средств в нор-

мативный порядок будут приведены 18 дорожных объектов общей площадью более 400 тыс. кв. м.

В итоге, по планам, в 2017 году в краевой столице вновь будет отремонтировано более 1 млн кв. м дорог.

На сегодня уже сформированы списки объектов капитального ремонта, реконструкции, а также комплексного текущего ремонта — в них вошло 27 дорожных объектов. Дороги, которые будут ремонтироваться в рамках текущих трёхлетних контрактов, будут определены весной на основе обращений жителей, а также по итогам обследования дорожной сети.

«Сегодня нами также получена договорённость с краевым минтрансом о продолжении ранее начатых работ и в 2017 году. Надеемся, что в новом дорожном году к нам присоединится ещё больше активных жителей города, которым также не безразлично, что происходит в Пермской городской агломерации», — считает Михаил Борисов.

По информации пресс-службы РИК партии «Единая Россия» в Пермском крае

• акция

## Подарки для самых близких

Сбербанк снижает ставки по потребительским кредитам

На этой неделе Сбербанк запустил новую акцию со сниженными процентными ставками по потребительским кредитам. Она приурочена к предстоящим праздникам, чтобы клиенты банка могли поздравить своих близких, сделав им, а может быть, ещё и себе самим приятные подарки.



Снижение ставок составляет до трёх процентных пунктов от базовой линейки. Минимальные ставки действуют для потребительских кредитов на сумму от 300 тыс. руб.

«31 января закончилась новогодняя акция по потребительским кредитам, которую высоко оценили наши клиенты, — например, выдачи в январе составили 55 млрд руб., что на 24% больше аналогичного показателя предыдущего года. На волне успешной новогодней акции сегодня мы запускаем новое предложение, приуроченное к весенним праздникам. Таких низких ставок по потребительским кредитам в Сбербанке ещё не было», — отмечает директор департамента розничных нетранзакционных продуктов Сбербанка Наталья Алымова.

Процентные ставки устанавливаются индивидуально в зависимости от надёжности, платёжеспособности и категории клиента.

В Сбербанке отсутствуют какие-либо комиссии по кредиту, а предложение по страхованию жизни, которое является добровольным, не влияет на размер процентной ставки по кредитному договору.

Подробнее с новыми условиями кредитования можно ознакомиться на сайте Сбербанка sberbank.ru, в разделе потребительского кредитования.

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015. Реклама

• перспективы

## В Перми сдадут семь долгостроев

Оксана Клиническая

Всего до конца 2017 года власти Прикамья обещают завершить восемь таких домов

Большинство долгостроев, которые планируется сдать в этом году, находятся в Перми, один — в посёлке Звёздном. Долгожданные квартиры должны будут получить несколько тысяч семей.

По информации краевого министерства строительства, в общем объёме строительства в Пермском крае как раз преобладают «долёвки» — они составляют 80% от числа всех возводимых в крае объектов. Из 300 объектов, строительство которых ведётся с привлечением средств граждан, проблемными признаны 5%. По данным на 1 января 2017 года, в реестре обманутых дольщиков находится 494 участника долевого строительства.

Минстрой продолжает выявлять недобросовестных застройщиков. Им выдают предписания об устранении нарушений, а в случае их неисполнения такие компании привлекают к административной ответственности. При обнаружении признаков преступления министерство обращается в правоохранительные органы.

Органы следствия возбудили 14 уголовных дел по материалам краевого минстроя. По четырём из них вынесены обвинительные приговоры, по трём возмещён материальный ущерб, три дела прекращены, четыре расследуются. Немаловажным является тот факт, что в регионе отсутствуют застройщики, которые привлекали бы деньги от

граждан по незаконным схемам. Например, в 2011 году таких мошеннических фирм было 13.

«Одним из основных механизмов достройки проблемных объектов на настоящий момент является достройка объекта первоначальным застройщиком. Министерство оказывает организационную поддержку. Таким путём в настоящее время осуществляется достройка шести объектов в Перми и в посёлке Звёздном», — говорит заместитель министра строительства и ЖКХ Пермского края Александр Бондаренко.

Помимо достройки проблемных объектов, другой эффективный механизм — банкротство застройщика, передача земельного участка и объекта на достройку в жилищно-строительный кооператив. Сейчас в банкротстве находится девять объектов, три из них достраивает ЖСК.

Итогом шестилетней работы минстроя с недобросовестными застройщиками стало строительство 31 дома и передача квартир в этих домах 2500 обманутым дольщикам. В частности, в 2016 году сдано жильё в Кудымкаре и в Перми, на ул. Ушакова, 21.

По данным краевого министерства строительства



В 2016 году в Перми был сдан долгострой на ул. Ушакова, 21

и ЖКХ, в 2017 году застройщики планируют ввести в эксплуатацию ещё восемь долгостроев. Семь из них находятся в Перми: на ул. КИМ, 14; ул. Мира, 5а; ул. Елькина, 39; ул. Адмирала Макарова, 23; ул. Теплогорской, 20/22; ул. Николая Островского, 30; ул. Александра Щербакова, 43/3. Один — в посёлке Звёздном, на ул. Бабичева, 46. Пять домов застройщики достраивают самостоятельно, три — через ЖСК.

В качестве примера можно привести дом на ул. КИМ, 14. Его застройщиком было ООО «ИК «Город-строй», которое начало привлекать дольщиков в 2008 году, а сдать объект обещало в 2009 году. Сейчас его достраивает ООО «Уральское развитие».

Преимущественно от недобросовестных застройщиков в России страдают покупатели квартир в домах

экономкласса. Для защиты населения федеральное законодательство планомерно усиливает контроль за долевым строительством. С июля 2016 года введено ограничение на строительство и привлечение средств граждан, то есть на один ЖСК может приходиться только один объект.

С января 2017 года краевое правительство получило право контролировать финансовую деятельность ЖСК. До начала привлечения средств граждан на новые объекты застройщикам необходимо перечислить 1% от привлечённых средств в компенсационный фонд, созданный при Минстрое РФ, а также им предстоит увеличить размер уставного капитала в зависимости от объёма возводимого жилья и подать информацию об этом в Единый федеральный реестр застройщиков, вести который будет налоговый орган.