

ФИНАНСЫ



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Неожиданная альтернатива

В результате складывается ситуация, когда доходность по дебетовым картам может даже превышать процент по вкладу за счёт начисления процентов на остаток и кешбэка. По словам Павла Нуждова, ряд банков уже предлагает процентные ставки по карточным продуктам на уровне срочных вкладов, поэтому клиенты могут пользоваться этими продуктами в качестве альтернатив вклада. Впрочем, говорит эксперт, в силу их большей технологичности в сравнении с вкладами карты зачастую менее популярны у клиентов старшего возраста.

«Накопительные счета — это гибрид вклада и текущего счёта. С одной стороны, деньги в отличие от текущего счёта не лежат мёртвым грузом, и при этом по ним начисляется процент. С другой — в любой момент вы можете пополнить счёт, снять с него все или часть средств без потери процентов, как в случае со вкладом», — говорит Светлана Щеголева, управляющий ВТБ 24 в Пермском крае.

Дополнительные преимущества накопительных карт по сравнению со вкладами — отсутствие ограничений по минимальной первоначальной сумме и сумме пополнений, а также неограниченный срок действия счёта.

На сегодняшний день максимальный процент по вкладу в 50 тыс. руб. на шесть месяцев в Перми достигает 9%, по дебетовым картам — 10% плюс кешбэк. При этом в случае выполнения определённых

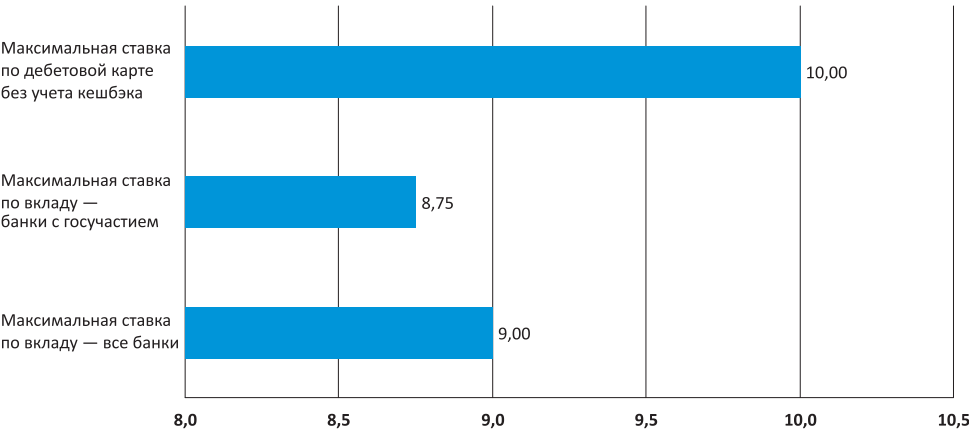
условий выпуск дебетовой карты и её обслуживание будут бесплатными.

Впрочем, необходимо учитывать специфику накопительных карт. Важнейшее отличие одного от другого — в способе начисления процентов. «При открытии срочного вклада процентная ставка зафиксирована на весь срок вклада, тогда как по карте банк вправе эту ставку пересматривать. Поэтому клиентам желательно регулярно отслеживать информацию относительно актуальных условий по карте», — отмечает Павел Нуждов.

Кроме того, говорит Светлана Щеголева, размер процентной ставки ежемесячно определяется исходя из фактического минимального остатка на счёте в течение месяца. То есть если в течение месяца сумма на счёте менялась несколько раз (пополнение или снятие со счёта), то будет выбрано минимальное значение, которое достигалось, и именно на него и будет начисляться процентный доход.

Ольга Аксенова, начальник управления пассивных операций Уральского банка реконструкции и развития, отмечает психологический фактор выбора между вкладом и накопительной картой. «Если клиент нацелен на приумножение сбережений и придерживается низкорисковой модели инвестирования, то банковский вклад — наиболее правильный инструмент для формирования накоплений. Деньги вклада — это средства, которые сознательно отделены клиентом от ежедневных расходов («заначка», которую не нужно тратить)», — говорит эксперт.

Сравнение ставок по вкладам и дебетовым картам, %



ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Сбербанк выставил на продажу одно из своих административных зданий в центре Перми

На сайте Российского аукционного дома появилась информация о том, что 24 февраля состоится аукцион по продаже шестиэтажного административно-го здания с подвалом площадью 3509 кв. м, с земельным участком площадью 1469 кв. м. Объект размещён в Перми по адресу ул. Пермская, 76 и принадлежит ПАО Сбербанк.

Здание находится рядом с одной из главных магистралей города — Комсомольским проспектом. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и пр.

Одним из предпочтительных вариантов использования здания назван представительский офис.

Начальная стоимость объекта составляет 161,4 млн руб. Сумма задатка — 10 млн руб.

Отметим, административное здание в центре Перми — не единственный объект, выставленный сегодня на продажу Сбербанком. Также продаётся офис в Волгограде площадью 8917,5 кв. м за 83 млн руб. В конце января на продажу был выставлен трёхэтажный офис в Тамбове, двухэтажное здание в Барнауле. Ещё около 20 объектов сдаются в аренду в Якутии.

Долги по зарплате в Прикамье в 2016 году достигли 53 млн руб.

По словам прокурора Пермского края Вадима Антипова, долги по зарплате в Пермском крае достигли 14,8 млн руб., несмотря на то что ещё к середине минувшего года задолженность по зарплате была более высокой — в размере 53 млн руб.

«К концу года нам удалось снизить эту задолженность. Так, меры, применяемые к нерадивым работодателям, заключались в представлении и возбуждении административных дел. Не исключались и репрессивные меры», — сказал Вадим Антипов.

По его словам, в прошлом году только по материалам прокурорских проверок было возбуждено и расследовано 33 уголовных дела в сфере невыплаты заработной платы. Для сравнения: в 2015 году таких дел было только 10.

«Сегодня мы ведём работу по каждому должнику. Уже в январе этого года есть показатели, что задолженность работников снижается», — отметил прокурор.

Но в прошлом году росли не только долги по зарплате, но и количество проверок, инициированных в сфере ЖКХ.

«Мы проверили деятельность всех управляющих компаний. В итоге было возбуждено свыше 30 уголовных дел. В целом по управляющим компаниям было возбуждено 54 уголовных дела. Часть из них уже направлена в суд. В ряде случаев выяснилось, что собираемые деньги использовались не по целевому назначению. Некоторые руководители управляющих компаний привлечены к ответственности. Долги управляющих организаций перед поставщиками услуг достигли 1,5 млрд руб.», — рассказал Вадим Антипов.

В прошлом году, по словам прокурора, впервые за несколько лет прокуратуре удалось остановить рост задолженности управляющих организаций перед ресурсниками.

Ущерб по уголовным делам оценён в 40 млн руб.

Пермское УФАС отменило итоги аукциона на реконструкцию Пермской художественной галереи

В антимонопольном ведомстве 10 февраля сообщили, что комиссия Министерства закупок Пермского края на аукционе на реконструкцию Пермской художественной галереи допустила заявку единственного участника аукциона — ООО СК «Строй Групп».

После проведённой внеплановой проверки было установлено, что участник в документации не указал показатели морозостойкости песчано-гравийной смеси, а также изменил ряд показателей используемых материалов, которые, исходя из положений документации, не следовало менять.

Поэтому министерству было выдано предписание об отмене протокола конкурсной комиссии.

Напомним, 6 февраля 2017 года победителем аукциона на реконструкцию галереи было признано ООО СК «Строй Групп». Несмотря на то что на торги поступила одна заявка и конкурс был признан несостоявшимся, заявка «Строй Групп» была признана конкурсной комиссией соответствующей всем требованиям закона, поэтому с компанией планировалось заключить контракт.

Максимальная стоимость контракта составила 810 656 770 руб.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ