

# На низких оборотах

*Крупнейшие строительные компании Перми подвели итоги 2016 года*

Оксана Клиницкая

Главный итог минувшего года: ни один из застройщиков не пересёк рубеж в 100 тыс. кв. м, как это было в 2014 году. Сохраняется тренд, наметившийся в самом начале нынешнего кризиса: снижение площади квартир, популярность «малоформатного» жилья. Тем не менее, говоря о планах на 2017 год, застройщики намерены наращивать объёмы.

## Сколько и почем

В 2016 году 84 тыс. жилых квадратных метров сдало ООО «Камская долина», говорит генеральный директор ОАО «КД Групп» Алевтина Романова. По её словам, стоимость «квадрата» составляла 50–52 тыс. руб. как в 2016-м, так и в 2015 году. По словам Романовой, девелопер уверенно осваивает новые площадки. В конце 2016 года застройщик вышел на два новых адреса: ул. Луначарского, 99 и ул. Автозаводская, 11.

«В 2016 году АО «ПЗСП» построило около 55,5 тыс. кв. м жилья. Это данные по всем объектам, возводимым компанией в Перми в качестве застройщика, без учёта строящихся объектов в других регионах. Производственные планы года были выполнены полностью», — говорит Алексей Дёмкин, директор по продажам АО «ПЗСП». Для сравнения: в 2015 году объёмы построенного жилья составили порядка 60 тыс. кв. м.

Сегодня в работе у АО «ПЗСП» — объекты общей площадью более 135 тыс. кв. м. В течение 2017 года планируется сдать дома на улицах Маяковского, 41/1, Целинной, 57, Писарева, 256 и ряд других объектов. Кроме того, компания возводит второй муниципальный

ском районе Перми. Помимо этого, в 2018 году будет начато строительство жилого комплекса в формате «эконом+» на бульваре Гагарина. Проект предусматривает большой общий подземный гараж по принципу «одно машино-место на одну квартиру». В трёхлетней перспективе у АО «ПЗСП» — более 10 площадок жилых домов.

ПАО «Трест №14» в 2014 году сдало 84,9 тыс. кв. м жилья, в 2015 году — 69,3 тыс. кв. м, в 2016 году — 50,5 тыс. кв. м. Однако трест активно работал не только на рынке жилой недвижимости. В том числе компания построила в 2014 году три детских сада: два по 4282,5 кв. м и один — 4329,5 кв. м. В 2015 году возвела пять детских садов

ООО «Сатурн-Р» сдало 49,11 тыс. кв. м жилой недвижимости. Это немного меньше, чем в 2015 году, когда было введено 51 тыс. кв. м. План на 2017 год масштабнее — 80 тыс. кв. м, сообщил директор по строительству «Сатурн-Р» Николай Кирюхин. Он пояснил, что повышение объёмов обеспечит застройка микрорайона Красные Казармы, где в первую очередь будут построены дома ближе к ул. Чкалова. По словам менеджера, компания не прочь приобрести новые площадки, но пока «нет ничего хорошего и не предлагается». «Будут привлекательные предложения — будем брать, мы готовы», — сказал Кирюхин.

В 2016 году, как и в 2015-м, средняя стоимость квадратного метра жилья в «Сатурн-Р» оценивалась в 49 500 руб. Ценовая политика в 2017 году, по словам топ-менеджера, будет зависеть от ситуации на рынке.

ООО «Орсо групп» построило в 2016 году 9,4 тыс. кв. м жилья, это больше, чем в 2015 году — 7,7 тыс. кв. м, сообщил генеральный директор «Орсо групп» Михаил Бесфамильный. По его словам, введённые в эксплуатацию квадратные метры соответствуют плановому показателю. «Объёмы сданного жилья — не самоцель. У нас иной подход. Мы придерживаемся сдержанной политики и не строим без достаточного количества собственных

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

## «Клиенты с большей охотой рассматривают квартиры меньшей площади. Огромные двух- или трёхкомнатные квартиры не вызывают интереса»

дом (на ул. Баранчинской, 10), предназначенный для расселения пермяков из аварийного жилья. Срок его сдачи — осень 2017 года.

К 2018 году АО «ПЗСП» планирует приступить к застройке квартала бывшего завода смазок и СОЖ в Свердлов-

ской площадью 17 363,3 кв. м, а в 2016 году — школу «Мастерград» на ул. Костычева площадью 22 350 кв. м и кадетский корпус в Усть-Качке площадью 9064,8 кв. м, отмечает заместитель генерального директора по развитию ПАО «Трест №14» Наталья Белобородова.

