

Новые проекты для лучших результатов

Единороссы подвели итоги реализации партийных программ и обсудили планы на 2017 год

В Москве 21–22 января состоялся XVI съезд партии «Единая Россия», на котором были подведены первые итоги работы по реализации программы партии, определены приоритеты работы «Единой России» в 2017 году и принят ряд кадровых решений.

В работе съезда приняли участие 728 делегатов и более 2 тыс. гостей: представители правительства, экспертного сообщества, СМИ, политики и многие другие. В делегацию от Пермского края вошли 20 человек: первые лица региона, депутаты Государственной думы, краевого Законодательного собрания фракции «Единой России», общественники, секретари первичных отделений партии, показавшие наилучшие результаты по итогам выборной кампании прошлого года.

Делегация Пермского края в рамках первого дня съезда приняла участие в работе дискуссионных площадок «Социальная политика», «Умная сила и культурное лидерство» и «Аграрная сверхдержава».

В ходе второго дня мероприятия состоялось пленарное заседание, на котором были избраны руководящие органы партии. Заседание открылось выступлением председателя правительства Российской Федерации Дмитрия Медведева, который был единогласно избран делегатами XVI съезда «Единой России» председателем партии на новый пятилетний срок.

Сформирован новый состав Высшего и Генерального советов партии. Валерий Трапезников переизбран в состав Генсовета «Единой России», в руководящий коллегиальный орган также был избран Сергей Бычин, секретарь первичного отделения партии Уинского района.

Как отметил по итогам мероприятия глава Прикамья Виктор Басаргин, направления и темы, озвученные в ходе съезда, «опре-



деляют сегодня всю политику государства».

«Думаю, что регионы выстраивают свою работу исходя из задач, которые прозвучали на съезде. Это вопросы, связанные как с социальной, так и с экономической сферой, — образование, здравоохранение, вопросы ЖКХ.

Всё это является приоритетом и для Пермского края. Также обсуждалось всё, что касается экономической политики, — высокотехнологичная составляющая, развитие оборонного комплекса, подготовка кадров, а также поддержка села. Отмечу, наш регион, несмотря на все

сложности, ни на копейку не сократил помощь агропромышленному комплексу. Для нас это важная задача, которую мы реализуем», — подчеркнул Виктор Басаргин.

Были определены приоритеты деятельности на ближайшие годы. Во всех регионах России, в том числе и в

Пермском крае, силы партийцев будут направлены на реализацию в том числе четырёх новых проектов: «Наш двор» («Городская среда»), «Парки малых городов», «Местный дом культуры» и «Театры малых городов». Для их координации в регионах будут созданы общественные советы.

«Конечно, мы будем и дальше работать над развитием социальной инфраструктуры, здравоохранения, дорожной сети и другими вопросами. А новые проекты «Единой России» касаются улучшения среды проживания людей — это те наказания, которые мы получили, в том числе в ходе предвыборной кампании 2016 года. На их реализацию также выделяются средства из федерального бюджета, что существенно увеличивает масштабы работ и, соответственно, влияет на конечный результат», — отметил лидер пермских единороссов Николай Дёмкин.

По информации пресс-службы РИК партии «Единая Россия» в Пермском крае

Проверка на честность

10 фактов, о которых нужно знать, чтобы не стать обманутым дольщиком

Кризис — время проверки застройщиков на прочность. К сожалению, эта проверка порой может дорого обойтись покупателям жилья. Когда проблемы с завершением строительства станут очевидными, дольщикам в большинстве случаев останется только ждать. Нередко люди годами выплачивают ипотеку без какой-либо надежды обрести новое жильё. Стоит максимально обезопасить себя ещё до принятия окончательного решения о покупке строящегося жилья. Юрист центра недвижимости и права «Белые ночи» Роман Федосеев рассказал, какие моменты обязательно должны насторожить вдумчивого покупателя.

1. Информационная закрытость компании.

На сегодняшний день застройщик обязан предоставлять документацию о строительстве дома (договор аренды земельного участка, разрешение на строительство, проектную документацию) любому заинтересованному лицу. При этом проектная декларация, помимо прочего, должна обязательно публиковаться в печатном СМИ либо в интернете. И исходя из того, где она публикуется — на собственном сайте компании или стороннем ресурсе, можно говорить об отношении застройщика к своему проекту.

Не поленитесь, изучите этот документ. Обратите внимание, какие объекты застройщик возводил в последнее время, соблюдал ли при этом сроки сдачи. Застройщик законно может сдвигать сроки сдачи дома, а отражает он это именно в изменениях к проектной декларации. Поэтому стоит отслеживать изменения

в проектной декларации, даже если вы уже приобрели квартиру. Неоднократное продление сроков строительства — повод задуматься о том, как долго вы готовы ждать переезда.

2. Цены ниже рыночных более чем на 20%, огромные скидки.

Когда у застройщика закончились средства, а невыполненные обязательства есть, начинается активное привлечение денег (занижение цен, скидки). В отделе продаж вам убедительно объяснят причины столь грандиозного снижения, например, расскажут, что другие застройщики хотят нажиться, а вы имеете возможность купить квартиру по себестоимости. Помните: в очень низкой цене обязательно кроется подвох.

3. Перед тем как купить квартиру, непременно съездите на стройку.

Оцените масштаб работ. В Перми есть долгострои, на которых годами работают два-три человека. Процесс идёт, а результата нет. По-

смотрите, сколько техники находится на площадке, и задайтесь вопросом, достаточно ли этого для начала строительства.

4. Смена подрядчиков.

Если застройщик постоянно или часто меняет подрядчиков, стоит задуматься: скорее всего, застройщик с помощью разных фирм выводит свои деньги из стройки дома.

5. Застройщик предлагает заключить договор займа или купли-продажи.

В соответствии с 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...» застройщик вправе привлекать денежные средства дольщиков только по договорам долевого строительства. Если застройщик предлагает другую форму покупки жилья (займ, предварительный договор купли-продажи), это может говорить о недобросовестности продавца.

6. В арбитражном суде возбуждено дело о банкротстве застройщика.

Эта информация общедоступна. Увидеть её можно на сайте арбитражного суда в картотеке дел.

7. Возбуждение уголовного дела против руководителя компании-застройщика.

Прежде чем совершать сделку, не поленитесь, найдите время и проштудируйте информацию о застройщике, которая в последнее время появлялась в СМИ. Почитайте форумы, отзывы

людей, уже ставших дольщиками либо приобретавших ранее объекты недвижимости у этого застройщика.

8. Нарушение сроков строительства других объектов застройщика.

В этом случае высока вероятность того, что застройщик привлекает денежные средства для завершения других объектов. Совет в первую очередь актуален в отношении тех компаний, которые строят не первый дом. Если же для вашего застройщика этот проект строительства первый и единственный, задумайтесь, как бы этот эксперимент не вышел вам боком.

9. Отмена исполнительными органами власти или судом разрешения на строительство, градостроительного плана участка, проекта планировки территории.

Эту информацию также можно увидеть на сайте арбитражного суда в картотеке дел.

10. Наличие судебных споров против застройщика в массовом порядке либо наличие запретов судебных органов в отношении объектов строительства.

Эту информацию можно найти на сайте районного суда того района, где осуществляется стройка либо расположен офис застройщика. Наличие ограничений (арестов) можно увидеть на сайте Федеральной службы судебных приставов.

• предосторожность

• перемены

На манеже всё те же



На прошлой неделе в легкоатлетическом манеже на ул. Рабочей, 9 (пермяки называют его «Спартак») сменилось руководство. Спортивный объект перешёл в управление юридической компании «Лихачёв и партнёры» из Ижевска.

Владелец манежа, ООО «Магнит-Инвест» (собственник — Владимир Нелюбин), с 27 декабря 2016 года находится в конкурсном производстве, а для управления им было привлечено ООО «Юридическая компания «Лихачёв и партнёры». Сам манеж был арестован за долги в середине 2016 года и выставлен на торги, но они не состоялись.

В связи с произошедшими в руководстве спортивного объекта изменениями появилась информация о том, что манеж прекращает свою работу и арендаторы помещений, в числе которых около 1000 человек — спортсмены гандбольного клуба «Пермские медведи», хоккеистки из клуба Высшей лиги «Юность-Пермские медведи», а также борцы, теннисисты и многие другие, будут вынуждены покинуть манеж и искать другие площадки для тренировок.

Однако, как выяснилось, компания «Лихачёв и партнёры» не планирует просить арендаторов покинуть их тренировочные площадки. Всё остаётся как прежде, со всеми арендаторами будут перезаключены договоры.

Как сообщили в фитнес-клубе «Венера», расположенном в манеже, договоры будут перезаключены на прежних условиях, арендаторов заверили, что арендная плата увеличиваться не будет. Тем не менее о сроках, на которые будут продлеваться договоры, арендаторам пока ничего не известно.

Также появилась информация о том, что зонирование участка площадью 15 765 кв. м, на котором находится манеж, было изменено, и если раньше территория под спортивным учреждением значилась как «зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» (ЦС-3), то теперь на кадастровой карте она обозначена как «участок для многоквартирной застройки». Эти изменения были внесены в декабре 2016 года.

Информацию о том, что манеж «Спартак» может быть снесён, а на его месте появится новый жилой комплекс, в компании «Лихачёв и партнёры» не подтверждают. Сейчас спортивный объект функционирует, как и прежде.

Марина Моринова