

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

В товарищах согласия нет

НОСТРОЙ инициировал проверку пермской ассоциации «Объединение строителей ТЭК»

ДМИТРИЙ МИХЕЕНКО

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) инициировало внеплановые проверки ряда саморегулируемых организаций (СРО) по всей России. Поводом для проверок СРО послужил тот факт, что организации не перечисляют деньги в компенсационные фонды, а также массово исключают своих членов. Внеплановая проверка коснулась и ассоциации «Объединение строителей топливно-энергетического комплекса» (ОСТЭК), базирующейся в Перми.

По информации координатора НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу Дмитрия Кузина, в декабре прошлого года на окружной конференции в Перми директор СРО «ОСТЭК» не смог пояснить руководству национального объединения строителей, почему средства в компенсационный фонд на спецсчёт перечисляются не в полном объёме.

Если проверка выявит нарушения в работе саморегулируемой организации, НОСТРОЙ может инициировать её исключение из госреестра, а следовательно, членам данной СРО придётся вступать в другие профессиональные объединения.

Однако, как сообщил «Новому компаньону» директор ассоциации «ОСТЭК» Виктор Бояринов, проблема с перечислением средств в компенсационный фонд действительно была актуальна на начало декабря прошлого года, но



на конец года деньги в полном объёме были перечислены на спецсчёт.

«То, что в отношении нашей ассоциации будет проводиться проверка, для меня, честно говоря, новость, так как на сегодняшний день мы выполнили обязательства по перечислению средств в компфонд в полной мере, поэтому опасаться этой проверки у нас причин нет», — рассказал Бояринов.

В то же время, по мнению директора Пермского филиала СРО «АИИС» Олега Есюнина, бывают случаи, когда деньги из компенсационного фонда саморегулируемой организации исчезают бесследно.

«Средства в компенсационный фонд должны перечисляться регулярно, иначе не будет смысла в существовании СРО», — рассказал Олег Есюнин. — Но нередки случаи, когда организации не выполняют своих обязательств. Существует множество коммерческих СРО, которые занимаются только сбором денег. Закон этого не запрещает, но организациям нужно быть внимательнее, прежде чем вступить в ту или иную СРО. Это как в ситуации с обманутыми дольщиками, которые доверили свои деньги недобросовестному застройщику».

Отметим, что для того чтобы вступить в ассоциацию «Объединение строителей топливно-энергетического комплекса», которая в прошлом году сменила прописку с питерской на пермскую, достаточно внести вступительный взнос в 7 тыс. руб. и ежемесячно перечислять ещё по 5 тыс. руб. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для строительной СРО варьируется от 100 тыс. до 25 млн руб., в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств — от 100 тыс. до 25 млн руб.

Количество членов СРО «ОСТЭК» — 771 организация.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

В Прикамье за прошлый год введено в строй более 1 млн кв. м жилья

Как сообщают в Министерстве строительства и ЖКХ Пермского края, количество вводимых жилых квадратных метров держится на уровне одного миллиона и больше на протяжении последних четырёх лет. Но, по сравнению с 2015 годом, в регионе отмечается увеличение количества многоквартирных жилых домов примерно на 6%.

Так, в 2016 году в Прикамье было сдано 738 тыс. кв. м в многоквартирных домах и 298 тыс. кв. м в индивидуальных домах. Общая площадь составила 1 млн 36 тыс. кв. м.

Увеличились объёмы строительства в 18 муниципалитетах Пермского края. Лидерами стали Пермский, Чернушинский, Краснокамский, Чайковский районы и Березники. В этом году в Березниках были сданы в эксплуатацию пять домов для переселенцев.

Трассу Березники — Соликамск реконструируют почти за 1 млрд рублей

Аукцион на первый этап реконструкции трассы Кунгур — Соликамск на участке Березники — Соликамск (на 21-километровом участке от 292-го до 313-го км) в Соликамском районе был размещён на сайте госзакупок. Максимальная цена контракта составила 988 млн 534 тыс. руб. Реконструкция дороги будет вестись из средств краевого бюджета.

Заказчиком работ выступает КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края». Согласно технической документации, победитель торгов обязан будет реконструировать дорогу в срок до 30 сентября 2019 года.

Проектом предусмотрено создание качественной асфальтобетонной автодороги с ливневыми отводами, наружным освещением и переустройством сети ЛЭП. Кроме того, трасса должна будет вписаться в существующую развязку примыкающей к ней дороги из Березников.