

## РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

### ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

#### «Уже сейчас мы видим рост интереса инвесторов»

**Сергей Белов, глава Чусовского района:**

— Сейчас вместе с руководителями Чусовского завода мы проходим очередной этап обучения по программе ТОСЭР в Москве. Планируем в 2017 году приступить к работе уже в условиях статуса территории опережающего социально-экономического развития.

Уже сейчас мы видим рост интереса инвесторов к промышленным площадкам Чусового. Пока в основном это не крупный, а средний бизнес, предложения пока во многом на уровне идей. Но при условии поддержки, которую даст нам ТОСЭР, они имеют все шансы стать реальными инвестпроектами. Мы очень рассчитываем на этот проект.

#### Манна небесная

Что же конкретно получит Чусовой, приобретя звание ТОР?

Статус территории опережающего развития моногород получает на 10 лет. Изначально заявлялось, что в рамках проекта развития ТОР в Чусовом до 2026 года будет запущено производство изделий из древесно-полимерного композита с объёмом инвестиций 167 млн руб., будет создана молочная ферма на 1200 голов скота и современное метизное производство. Вложения в эти проекты составят порядка 1 млрд руб.

занная с поисками, продолжается, но, к сожалению, готового к реализации проекта пока нет. Мы рассчитываем, что льготы для бизнеса, которые даёт статус ТОСЭР, позволят найти инвесторов. Площадка свободна, полностью готова к строительству на ней промышленных объектов, имеет коммуникации и ресурсы: электричество, газ, воду, промышленный пар, а также склады, подъездные железнодорожные пути и всё необходимое для крупного производства», — рассказывает топ-менеджер.

По словам руководителя, в последние годы ЧМЗ, по-прежнему являющийся

#### Развитие Чусового будет происходить в русле диверсификации и ухода от «металлургической зависимости», то есть расширения спектра отраслей, действующих в городе

Закон о ТОР устанавливает льготные ставки по арендной плате, особый порядок пользования землёй. Наиболее существенный для инвесторов «бонус» ТОР, конечно же, заключается в налоговых льготах. В течение первых четырёх лет налог на добычу полезных ископаемых на территории составит 0% (а в Чусовом есть месторождения гравийно-песчаных смесей, известняка и даже нефти). Налог на прибыль для инвесторов — не более 5% в течение первых пяти лет, но не менее 10% в течение следующих пяти лет. Возможно также освобождение от льгот по налогу на имущество и налогу на землю.

Социальные взносы участников ТОР составят в течение всех 10 лет 7,6%. Предполагается, что в пределах районов ТОР будут действовать особые подразделения исполнительных и прочих госорганов (ФНС, МЧС, МВД). Будет повышен общий уровень администрирования района, и это естественно. Государство, дающее преференции, обязано наблюдать за тем, насколько грамотно и законно работает запущенный механизм.

Однако есть в этой программе и свои нюансы. Например, градообразующий Чусовской металлургический завод не сможет пользоваться льготами ТОР, поскольку никак не может быть назван новым инвестором. В то же время, по мнению руководства ЧМЗ, именно благодаря получению статуса ТОСЭР другие инвесторы смогут зайти на уже расчищенную и готовую к развитию площадку ЧМЗ.

Владимир Кирзнер, управляющий директор Чусовского металлургического завода, признаётся, что в данный момент ведётся работа по поиску крупного инвестора, который займёт расчищенный ОМК участок ЧМЗ, однако пока такой инвестор не найден. «Работа, свя-

занная с поисками, продолжается, но, к сожалению, готового к реализации проекта пока нет. Мы рассчитываем, что льготы для бизнеса, которые даёт статус ТОСЭР, позволят найти инвесторов. Площадка свободна, полностью готова к строительству на ней промышленных объектов, имеет коммуникации и ресурсы: электричество, газ, воду, промышленный пар, а также склады, подъездные железнодорожные пути и всё необходимое для крупного производства», — рассказывает топ-менеджер.

На вопрос, возможно ли возобновление проекта трубно-сталеплавильного комплекса, который был закрыт в 2015 году, топ-менеджер отвечает: «Металлургия — цикличная отрасль. В сложившихся условиях Чусовому необходимо снижать монозависимость от неё, развивать новые профессии. Наилучшим вариантом лично я считаю дальнейшее развитие действующего рессорного производства ЧМЗ, нашей программы импортозамещения, а также приход на нашу промплощадку крупного инвестора из другой отрасли промышленности».

Из этих слов можно сделать вывод о том, что проект ТСК возобновлён не будет. В пресс-службе ОМК также сообщили, что речи о возвращении к этому проекту нет даже при условии попадания в список ТОСЭР.

Выходит, развитие Чусового будет происходить в русле диверсификации и ухода от «металлургической зависимости», то есть расширения спектра отраслей, действующих в городе. И теперь основные надежды на привлечение инвесторов связаны с получением статуса ТОР.

#### Индекс производства в Прикамье снизился на 1,9%

Пермьстата обнародовал данные о промышленном производстве в Пермском крае. По сравнению с 2015 годом за 11 месяцев нынешнего индекс производства сократился на 1,9%. Всего отгружено продукции и выполнено работ, услуг в регионе на 1 трлн 96 млрд 212 млн руб.

При этом рост произошёл в сфере добычи полезных ископаемых (на 2,6%). По сравнению с прошлым месяцем производство и распределение электроэнергии, газа и воды в Пермском крае увеличилось на 7,7% и по сравнению с прошлым годом сократилось на 11,6%.

Негативная динамика наблюдается и в сфере обрабатывающего производства, где спад зафиксирован на уровне 2,8%.

#### Вице-президент ВТБ и губернатор Прикамья обсудили региональные проекты

Старший вице-президент банка ВТБ Михаил Волков и губернатор Пермского края Виктор Басаргин обсудили строительство, реконструкцию и эксплуатацию моста через реку Чусовую, а также подъездной дороги к нему и участка Восточного обхода Перми.

Напомним, в этом году конкурс на право заключения концессионного соглашения по этому проекту выиграло ООО «Пермская концессионная компания» (входит в структуру группы ВТБ).

Пермский край является для ВТБ одним из приоритетных регионов для развития бизнеса. В этом году за 11 месяцев банк уже профинансировал краевые предприятия и организации на 23 млрд руб., сообщает пресс-служба банка ВТБ.

#### Объявлен аукцион на строительство второй очереди Восточного обхода Перми

Максимальная стоимость контракта составила 727 млн руб.

15 декабря на сайте госзакупок был объявлен аукцион на строительство второй очереди Восточного обхода Перми, участка с 18-го по 23-й км (речь идёт о строительстве транспортной развязки), а также устройство наружного электроосвещения.

Заказчиком работ выступило управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края. Максимальная стоимость работ составляет 727 млн 747 тыс. руб. Дорога будет построена за счёт субсидий из краевого бюджета.

Согласно аукционной документации, четырёхполосную автомобильную дорогу планируется построить к 30 сентября 2017 года.

Также проектной документацией предусматривается строительство моста через реку Мось с неразрезным сталежелезобетонным пролётным строением, строительство путепровода через автомобильную дорогу Пермь — Жебреи с железобетонными пролётными строениями 18 и 24 м и ремонт существующего моста через реку Мось и путепровода.

Кроме того, подрядчикам необходимо будет выполнить удлинение существующих водопропускных труб с укрепительными работами и построить новые круглые железобетонные трубы на съездах транспортной развязки.

На участке дороги Запруд — Новые Ляды будут установлены ограждения по обочинам для предотвращения непредвиденного выезда автомобиля за пределы проезжей части.

Напомним, ранее стало известно о том, что в ноябре депутаты Законодательного собрания Пермского края одобрили внесение изменений в список объектов, подлежащих ремонту и реконструкции в период с 2017 по 2019 год в связи с поступлением в дорожный фонд региона за счёт акцизов на нефтепродукты в размере 1,6 млрд руб. За счёт новых поступлений планировалось провести ремонт одного из участков Восточного обхода Перми, на строительство которого дополнительно было выделено 394 млн руб.

ФОТО Константин Долгановский

