

В поиске компромисса

Власти Перми выступают за легализацию объектов торговли на улицах города

Виктор Михалев

С началом нынешней осени в краевой столице началась масштабная работа по демонтажу незаконно установленных нестационарных торговых объектов (НТО). Деятельность городской администрации в этом направлении идёт с завидной интенсивностью, но настолько крупный единовременный снос мелких ларьков и киосков осуществляется впервые за несколько последних лет.

Причина столь кардинальных действий лежит на поверхности: для выполнения поставленных социальных задач город нуждается в гарантированных бюджетных поступлениях. Путь решения этой непростой задачи видится, в том числе, и в создании условий для эффективной деятельности малого и среднего бизнеса, здоровой конкуренции, поощрении легальной и честной работы. Руководствуясь принципом «место меняется — бизнес остаётся», городские власти и депутатский корпус помогают добросовестным предпринимателям не терять свой бизнес, способствуя при этом сохранению и созданию новых рабочих мест.

«Задача увеличения доходной статьи городского бюджета является безусловным приоритетом — от величины поступивших средств напрямую зависят и наши расходы. Развитие малого и среднего бизнеса для Перми, естественно, также является приоритетной задачей, но вместе с созданием условий для его развития нельзя забывать об облике нашего города. Наличие мелких ларьков и киосков на улицах является скорее атавизмом. Наша общая задача — найти компромисс между помощью бизнесу и улучшением облика города», — подчёркивает первый заместитель председателя Пермской городской думы Дмитрий Малютин.

Цифры и факты

На прошлой неделе в мэрии были подведены итоги проделанной работы. Так, в период с 20 сентября по 30 ноября во всех районах Перми в добровольном и принудительном порядке были демонтированы 302 НТО, сведения о которых были включены в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещённых объектов.

Всего с начала 2016 года снесены 464 объекта: в добровольном порядке — 348, в принудительном — 116. Значительному числу добровольно демонтированных киосков способствовала жёсткая позиция администрации города по неуклонному и обязательному сносу незаконных НТО.

В районные администрации Перми от горожан поступали неоднократные жалобы на санитарное состояние торговых киосков, их внешний вид и качество реализуемой продукции. Собственникам павильонов направляли уведомления о демонтаже объектов в добровольном порядке. Если в обозначенные сроки это не было сделано, администрация района приступала к демонтажу НТО в принудительном порядке, а имущество отправляли на временное складское хранение, причём все понесённые бюджетные расходы в дальнейшем взыскивались с собственника снесённого объекта.

Не быть вне закона

У владельцев киосков есть возможность узаконить свои объекты. В городе проходит большая работа по легализации НТО. Так, ежегодно проводятся торги на существующие места в схеме, которые не заняты, — это порядка 300 объектов. У предпринимателей есть возможность встать на новые места из схемы.

Для этого необходимо подать заявление в городской департамент экономики и промышленной политики для включения места в схему размещения НТО и дальнейшего проведения торгов на право размещения объекта. По окончании сроков действия заключённого договора владелец торгового объекта в месячный срок должен демонтировать объект и восстановить благоустройство территории. Администрации районов рекомендуют собственникам торговых объектов производить демонтаж в добровольном порядке.

Виктор Агеев, заместитель главы администрации Перми:

— За 2016 год мы сумели заключить с предпринимателями 301 договор на создание легальных объектов торговли. Это позволило впервые за всю новейшую историю превысить отметку 40 млн руб. по платежам в бюджет города за размещение НТО. В течение года были включены дополнительные места в утверждённую схему размещения объектов, часть из них уже разыграна, часть будет разыграна в ближайшее время. На сегодняшний день подготовлено к торгам 243 объекта, они будут дополнительно



выставлены, в том числе на них смогут заявиться и те предприниматели, чьи объекты были демонтированы как самовольно размещённые.

Примером взвешенного подхода к существующей проблеме можно считать позицию одного из предпринимателей города, решившего добровольно демонтировать свой торговый объект в Индустриальном районе.

«У нас был установлен остановочный комплекс «Горизонт» на ул. Советской Армии, 28. Поступила информация в администрацию района, что необходим демонтаж нашего НТО, так как у нас не было договора, да и налоги мы не платили. Мы пошли навстречу, убрали объект сами. Несмотря на то что остановочный комплекс был очень большой, мы его демонтировали в установленный срок. Теперь я буду обращаться с заявлением, чтобы получить новое место в нашем же районе, но уже предусмотренное на законных основаниях схемой размещения НТО», — отмечает собственник Надежда Караева.

География НТО

Что касается мест наибольшей концентрации демонтированных НТО в Перми, то к ним можно отнести территорию площади перед Центральным рынком. Здесь было выявлено 14 незаконно установленных объектов. В результате проведённой работы девять объектов владельцы демонтировали самостоятельно, четыре объекта администрация Ленинского района снесла в принудительном порядке.

В Индустриальном районе демонтаж проводился на улицах Мира, Космонавта Леонова, Геологов, Архитектора Свиязева, Карпинского, шоссе Космонавтов, проспекте Декабристов и др. В Дзержинском районе в ноябре по одному адресу было демонтировано сразу 13 объектов (в районе расположения торгового комплекса «Плехановский» по ул. 3-й Ключевой, 11), причём все в добровольном порядке. В Мотовилихинском районе наиболее крупные самовольные НТО находились на

ул. Уинской, 34 и ул. Крупской, 23–25.

Дмитрий Самойлов, глава Перми:

— Фактически с учётом точки зрения жителей города, городских и районных властей тем, кто размещал нестационарные торговые объекты самовольно, мы предоставляем возможность на законных основаниях продолжить свою деятельность. Перед нами не стоит цель уничтожения малого бизнеса, который вёл торговлю в незаконно размещённых нестационарных торговых объектах. Мы сегодня создаём условия для вхождения в схему размещения. Я понимаю, что это связано и с тем, что мы получим в следующем году дополнительные доходы в городской бюджет. В свою очередь, считаю необходимым заключение добровольного соглашения с предпринимателями о содержании закреплённой за ними территории. Они, безусловно, должны нести нагрузку по содержанию инфраструктуры возле объекта.

Ипотека в тренде

Востребованность ипотечных кредитов снова растёт



В 2016 году банки зафиксировали возвращение интереса потребителей к ипотечным кредитам. Этому способствуют различные акции банков и поддержка государства, в том числе программа «Ипотека с господдержкой» и возможность направить на погашение жилищного кредита средства материнского капитала.

Спрос растёт

По наблюдениям банков, в 2016 году наметился рост востребованности кредитов на покупку недвижимости. В частности, за 11 месяцев 2016 года Западно-Уральский банк Сбербанка на территории Прикамья выдал ипотеку на об-

щую сумму 12 млрд 300 млн руб. Как отмечает заместитель управляющего Пермским отделением ПАО Сбербанк Юлия Петухова, это на 13% больше, чем за аналогичный период 2015 года. При этом 1800 кредитов на сумму 2 млрд 600 млн руб. прикамцы получили в рамках программы

«Ипотека с господдержкой», и это выше прошлогоднего показателя на 11%.

В целом жилищные условия с помощью Сбербанка смогли улучшить более 10 200 прикамских семей.

«Мы видим уверенный рост спроса на ипотечные кредиты. Активность населения стимулируют привлекательные условия по программе «Ипотека с государственной поддержкой», специальные предложения банка, а также возможность направить средства материнского семейного капитала на улучшение

жилищных условий», — подчёркивает Юлия Петухова.

В качестве примера интересного предложения от банка она приводит запущенную в начале декабря акцию «Новогоднее предложение», в ходе которой ставки по ипотечным продуктам «Приобретение готового жилья» и «Приобретение строящегося жилья» снижены на 0,5 процентных пункта*.

Маткапитал — на улучшение жилищных условий

«Погашение ранее выданных ипотечных кредитов и направление средств на первоначальный взнос за квартиру являются основными видами расходования средств материнского семейного капитала, — подтверждает управляющий отделением ПФР по Пермскому краю Станислав Аврончук. — С начала действия программы более 72 тыс. жителей Прикамья направили средства материнского капитала на погашение жилищных кредитов или займов на общую сумму 28 млрд руб. На приобрете-

ние или строительство жилых помещений по договорам купли-продажи или на участие в долевом строительстве средства материнского капитала направили 36 тыс. семей. Общая сумма составила более 12 млрд руб.», — добавляет он.

С 2015 года размер материнского капитала составляет 453 026 руб. При условии, что по большинству ипотечных программ первоначальный взнос должен составлять не менее 20%, средств материнского капитала сегодня хватит, чтобы купить в ипотеку квартиру стоимостью 2,265 млн руб. Таких предложений на рынке недвижимости предостаточно.

Ярмарка недвижимости пройдёт 17 декабря

Для тех, кто в настоящее время решает свой жилищный вопрос и тем более намерен закрыть его до наступления нового года, Сбербанк совместно с партнёрами — застройщиками и агентствами недвижимости — 17 декабря проводит

Ярмарку недвижимости. Она пройдёт с 11:00 до 15:00 в отделениях банка по адресам в Перми: ул. Кабельщиков, 28, ул. Маршала Рыбалко, 36, шоссе Космонавтов, 349.

«Жители Перми, которые проживают в отдалённых районах, смогут посетить Ярмарку недвижимости, не тратя много времени на дорогу, выбрав то отделение банка, которое будет расположено ближе к их дому. На ярмарке горожане смогут получить информацию об актуальных предложениях по ипотеке, свежую информацию о новостройках и предложениях на вторичном рынке», — подчеркнула Юлия Петухова.

*Акция «Новогоднее предложение» действует до 31 января 2017 года. Минимальные ставки указаны с учётом оформления добровольного страхования жизни и здоровья на период после регистрации ипотеки. Положительным решением по заявкам на ипотечные кредиты в Сбербанке можно воспользоваться в течение 60 календарных дней. Более подробно с условиями ипотечного кредитования в Сбербанке можно ознакомиться на сайте в разделе «Кредит на жильё».

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015. Реклама