

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ВОЗМОЖНОСТИ

Маткапитал вкладывают в жильё

Улучшение жилищных условий остаётся основным направлением расходования средств материнского (семейного) капитала

Алёна Морозова

Государственная программа материнского (семейного) капитала действует в России с 2007 года. В то время сумма выплат одной семье составляла 250 тыс. руб., но правительство России индексировало её ежегодно, и в 2015 году размер материнского капитала увеличился до 453 026 руб. Выплаты на этом уровне сохранились и в 2016 году. Причём в этом году многодетные семьи могли получить единовременную выплату 25 тыс. руб. из средств материнского капитала. Воспользоваться государственной поддержкой поспешили 33 тыс. семей Прикамья, это 38% от общего числа семей.

Материнский капитал — на улучшение жилья

Выдачу сертификатов материнского капитала осуществляет Пенсионный фонд России (ПФР). За девять лет действия программы отделение ПФР по Пермскому краю предоставило 161 тыс. сертификатов. Цели расходования средств чётко определены: образование детей, формирование накопительной части пенсии матери и самая масштабная цель — улучшение жилищных условий.

Начиная с 2007 года 4 тыс. прикамских семей вложили 226 млн руб. материнского капитала в образование своих детей, 78 матерей направили 10 млн руб. на формирование накопительной части своей пенсии, 36 тыс. семей использовали в

общей сложности 12 млрд руб. на улучшение жилья. Как подчёркивает управляющий отделением ПФР по Пермскому краю Станислав Аврончук, значительная часть средств материнского капитала направлена на улучшение жилищных условий. Более 72 тыс. жителей Прикамья направили почти 28 млрд руб. средств материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов.

Востребованность ипотеки растёт

В этом году банки фиксируют рост на рынке ипотечного кредитования. Так, по

словам заместителя управляющего Пермским отделением ПАО Сбербанк Юлия Петуховой, за 11 месяцев 2016 года на территории Прикамья банком выдано жилищных кредитов на общую сумму 12 млрд 300 млн руб., это на 13% больше, чем за аналогичный период 2015 года. Таким образом, жилищные условия с помощью Сбербанка смогли улучшить более 10 200 семей. Немаловажно, что 1800 кредитов на сумму 2 млрд 600 млн руб. прикамцы получили в рамках программы «Ипотека с господдержкой». Опять же это выше прошлогоднего показателя на 11%.

«Мы видим уверенный рост спроса на ипотечные кредиты. Активность населения стимулируют привлекательные условия по программе «Ипотека с государственной поддержкой», а также специальные предложения банка», — подчёркивает Юлия Петухова.

В пример она приводит запущенную в начале декабря акцию «Новогоднее предложение»*, в ходе которой базовые ставки по продуктам «Приобретение готового жилья» и «Приобретение строящегося жилья» снижены на 0,5 п. п. «Новогодним предложением Сбербанка можно воспользоваться до 31 янва-

ря 2017 года. К тому же положительное решение по заявкам на ипотечные кредиты в Сбербанке действует 60 календарных дней», — подчеркнула Юлия Петухова.

По её словам, Сбербанк видит своей задачей не только предоставление кредитов, документальное сопровождение сделок, но и качественное консультирование заёмщиков. Речь идёт о выборе оптимальной программы кредитования, подборе объектов недвижимости совместно с партнёрами банка — застройщиками и агентствами недвижимости.

С актуальными предложениями Сбербанка и предложениями на рынке недвижимости можно будет познакомиться на Ярмарке недвижимости, которая пройдёт 17 декабря с 11:00 до 15:00 в отделениях банка в Перми по адресам: ул. Кабельщиков, 28, ул. Маршала Рыбалко, 36, шоссе Космонавтов, 349.

«Жители Перми, проживающие в отдалённых районах, смогут посетить Ярмарку недвижимости, не тратя много времени на дорогу. На ярмарке они смогут получить информацию о действующих предложениях по ипотеке, свежую информацию о новостройках и предложениях на вторичном рынке», — подчёркивает Юлия Петухова.

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015. На правах рекламы

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Сад соловьёв передадут на баланс города

В 2010 году инициативными жителями микрорайона Садового в долине ручья Уинка, ограниченного улицами Аркадия Гайдара, Пушкарской и Уинской, началось обустройство Сада соловьёв. Активистами проведены работы по уборке мусора в долине ручья, высажено порядка 200 деревьев и кустарников, среди которых дуб, липа, клён, можжевельник, сирень и другие породы деревьев.

В октябре 2016 года собственниками земельных участков, находящихся в водоохранной зоне реки Уинки, а именно коллективным садом садоводческого кооператива №1 «Искра», были начаты работы по возведению забора, тем самым загромождлись подходы к Саду соловьёв. Администрация Мотовилихинского района Перми стала определять законность проведения этих работ.

«Действительно, земельные участки, где организован Сад соловьёв, находятся в частной собственности. В соответствии с законодательством собственник земельного участка может возводить на нём сооружения, в том числе ограждения. Однако при установке забора необходимо учесть, что каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования. Огораживание водного объекта без обеспечения свободного доступа граждан к береговой полосе, равной 5 м от воды в обе стороны, недопустимо и является нарушением федерального законодательства», — отмечают в администрации района.

По последней информации, доступ к реке Уинке имеется только со стороны гаражного кооператива, расположенного на ул. Пушкарской. Таким образом, забор установлен поперёк водного объекта, в пределах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Уинки, что является нарушением федерального законодательства.

Сейчас Государственной инспекцией по экологии и природопользованию Пермского края ведутся работы по привлечению к административной ответственности собственника земельных участков. С целью предотвращения нарушений земельного законодательства со стороны собственников земельных участков в течение ноября 2016 года специалистами администрации района проводились еженедельные обследования территории, ограниченной улицами Аркадия Гайдара, Пушкарской и Уинской. Факты нецелевого использования земельных участков не выявлены.



Валерий Кокшаров, глава администрации Мотовилихинского района:

— Администрацией района проведено несколько встреч с собственниками данных участков, активистами, подразделениями администрации Перми и контролирующими органами, в ходе которых мы пытались учесть интересы жителей и собственников. Сейчас достигнуты договорённости о дальнейшем развитии части территории как зоны отдыха. Мы поддерживаем инициативу жителей о сохранении Сада соловьёв, поэтому будем всячески способствовать тому, чтобы территория у ручья Уинка оставалась чудесным парком.

В настоящее время администрацией Мотовилихинского района ведётся работа по определению точных координат границ земельных участков Сада соловьёв для последующей их передачи в городской департамент градостроительства и архитектуры. 14 декабря запланировано совместное выездное совещание.