

ИНФРАСТРУКТУРА

НОВАЦИЯ

Бонус для Перми

В Перми строится бизнес-центр, которому сегодня нет аналогов

«Бонус» — уникальный торгово-офисный центр, расположенный на ул. Революции, 20, прямо напротив ТРК «Семья». Ввод в эксплуатацию бизнес-центра «Бонус» запланирован на начало 2018 года. Сейчас этот объект находится в активной стадии строительства и уже возведён на 20%.

«Бонус» — бизнес-центр класса «А». Посетителям и сотрудникам будет обеспечен максимальный комфорт: потоки торговой галереи и офисного центра разделены разными входами, спроектирована подземная парковка для сотрудников, предусмотрено три лифта с разными режимами работы для офисов и ресторана, а также два эскалатора в торговой галерее.

Площадь офисов варьируется от 27 до 200 кв. м с возможностью объединения. Поэтому сейчас покупать вдвойне выгодно — на стадии строительства можно заказать перепланировку помещения, избежать хлопот с её согласованием и выполнением, то есть сэкономить время и деньги.

Пройти в свои офисы сотрудники смогут через отдельный вход, предназначенный только для них, либо через два других входа, которые ориентированы на посетителей торговой галереи. Она разместится на двух первых этажах БЦ «Бонус» и будет соединена эскалаторами, что обеспечит удобство для покупателей.

«Эскалаторы задуманы специально для того, чтобы максимально эффективно использовать площади второго этажа. Для Перми это новация: ни один двух-

этажный торговый центр в городе не оборудован эскалаторами», — подчёркивает директор департамента маркетинга, рекламы и реализации компании «КомСтрин» Ирина Игнатьева.

На последнем этаже БЦ «Бонус» расположен ресторан с залом площадью 350 кв. м. Для разработки планировочного решения и подготовки технической части проводились консультации с ведущими рестораторами Перми. Поэтому в помещении ресторана предусмотрено всё, в том числе подъёмники для доставки продуктов питания. У ресторана будут обособленные системы вентиляции и канализации, пожарный выход. «Готовое, продуманное до мелочей помещение для ресторана — новинка для области общественного питания Перми», — говорит генеральный директор «КомСтрин-Пермь» Марина Коноплёва.

Перед началом строительства БЦ «Бонус» «КомСтрин» проделал огромную исследовательскую работу с целью детального изучения потребностей рынка Перми в офисных и торговых помещениях. Опираясь на этот анализ, концепцию бизнес-центра выполнила международная архитектурная компания Swanke Hayden Connel Architects.

Сейчас строительство БЦ «Бонус» находится в активной фазе, заверша-



ется бетонирование перекрытия первого этажа. До этого в котловане пятиметровой глубины заделаны более 500 свай, выполнен фундамент. Для выполнения работ в подземной части московский проектный институт выполнил проект распорной системы котлована.

Сейчас готовность здания оценивается примерно в 20%. Сдача бизнес-центра состоится через год, в первом квартале 2018 года.

Площадь бизнес-центра составляет 10,4 тыс. кв. м, из которых 1 тыс. кв. м — ресторан. Высота потолков первого этажа — 5 м, второго — 4,6 м, остальных этажей — также около 4 м.

На этапе строительства застройщик предлагает выгодные условия приобретения площадей в БЦ «Бонус»: низкие цены, рассрочку до конца строительства (фактически на год), а также программу «Гарантированный доход», которая позволит покупателю офиса, передав его в управление застройщика, получать гарантированный доход не менее 10% годовых.

По вопросам приобретения недвижимости в БЦ «Бонус» на выгодных условиях обращайтесь в отдел продаж: 255-31-54.

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте bonus-perm.ru.

На правах рекламы

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Новогор» устанавливает новое оборудование для обезвоживания осадков

На биологические очистные сооружения (БОС) в Гляденово для реконструкции цеха обезвоживания осадков доставили две декантерные центрифуги Flottweg (Германия), а также вспомогательное технологическое оборудование: установки приготовления флокулянта, насосы дозирования флокулянта и подачи обезвоженного осадка, транспортёры, запорную арматуру и пр.

Как рассказала главный технолог ООО «Новогор-Прикамье» Дарья Корнина, новое оборудование имеет ряд преимуществ по сравнению с фильтр-прессами. Главное — центрифуги гарантируют получение стабильной влажности обезвоженного осадка 70–75%. Кроме того, они имеют меньшие габаритные размеры, работают в непрерывном режиме, процесс обезвоживания осадка полностью автоматизирован (за исключением загрузки флокулянта). В обновлённом цехе существенно снизится интенсивность неприятного запаха — осадок

будет обезвоживаться в центрифуге, имеющей полностью закрытую конструкцию. Осветлённая вода возвращается в начало сооружений. Такая технологическая схема позволит снизить эксплуатационные затраты и в целом повысит эффективность работы БОС.

Проектом предусмотрена автоматическая система управления технологическим процессом перекачки и обезвоживания осадка. Управление будет осуществляться из центрального диспетчерского пункта, расположенного в существующем здании административно-бытового корпуса, туда же выносятся показатели контролируемых параметров и сигналы отклонений.

Реконструкция установки обезвоживания осадков, образующихся в результате очистки сточных вод, ведётся с 2015 года. Работы проводятся без остановки производственного процесса. Действующая установка обезвоживания была запущена в эксплуатацию в 1993 году. Сегодня из-за ограниченной мощности и



физического износа установка обезвоживания не обеспечивает требуемых технологических параметров.

Старые фильтр-прессы демонтируют во втором квартале 2017 года, после проведения пусконаладочных работ первой линии обезвоживания. На их месте

установят новую трансформаторную подстанцию. Комплексные пусконаладочные работы с переводом очистных сооружений на одноступенчатую схему очистки проведут во второй половине 2017 года, после полного завершения работ по реконструкции.

Источник — пресс-служба ООО «Новогор-Прикамье»