

РАЗВОРОТ

РИТЕЙЛ

В границах дозволенного

Окончание. Начало на стр. 1

Алкогольный радиус

Пять из девяти магазинов торговой сети «Норман-Виват» покидают Екатеринбург. Они будут закрыты к 28 ноября. Соответствующее решение приняло руководство сети.

В частности, перестанет работать супермаркет «Виват» в центре Екатеринбурга, на ул. Ленина, 48, который находится на цокольном этаже здания и занимает 300 кв. м. Как пояснила заместитель коммерческого директора по маркетингу сети «Норман-Виват» Елена Щавелева, магазин закрывается потому, что его площадь и ассортимент оказались недостаточными для центральной улицы Ленина и он не выдержал высокой конкуренции с «Магнитом» и «Кировским», поэтому показал свою нерентабельность.

Кроме супермаркета «Виват» в Екатеринбурге закроются и алкомаркеты «Норман» по адресам: ул. Крауля, 82, ул. Посадская, 43, ул. Латвийская, 18, ул. Таватуйская, 8. Площадь этих магазинов — от 150 до 200 кв. м.

Таким образом, в Екатеринбурге останутся работать «Виват» на ул. Блюхера, 63, который открылся одним из первых (произошло это в 2014 году), и алкомаркеты «Норман»: на ул. 8 Марта, 23в, ул. Родонитовой, 23 и ул. Белореченской, 14.

Как поясняют в сети «Норман-Виват», нынешнее закрытие торговых точек — временная мера, так как в следующем году в Екатеринбурге планируется открытие новых магазинов, когда ритейлер найдёт более подходящие площадки для их размещения.

В целом в Екатеринбурге отмечается разнообразие сетей алкомаркетов, таких как «Семь Пятниц», магазины сети элитных напитков «Магнум». Однако основным конкурентом пермских «Норманов» в Екатеринбурге, так же как и в Перми, является федеральная сеть «Красное и белое».

В Пермском крае количество «Виватов» и «Норманов» останется прежним: 99 и 76 соответственно. Их закрытие и открытие происходит в рабочем порядке, сообщают в руководстве сети.

Напомним, ранее владелец компании «Норман-Виват» Вадим Юсупов заявлял, что за 2015 год ритейлер намерен увеличить сеть магазинов в трёх крупнейших городах России — Екатеринбурге, Москве и Санкт-Петербурге — почти на 100 магазинов. При этом число «Норманов» в Екатеринбурге планировалось увеличить на 36, столько же магазинов работает в Москве и ещё 116 в Санкт-Петербурге.

Сворачивание бизнеса «Норман-Виват» в Екатеринбурге директор УК «ЭКС» Елена Жданова считает результатом конкуренции. «Она точно есть и в Перми. И нельзя сказать, что это «война-война» или кто-то другому кислород перекрывает. В нашем городе присутствует паритетность», — замечает она.

В свою очередь, и у «Семьи» сегодня есть трудности. Ряд магазинов этой торговой сети приостановил продажу крепкого алкоголя. В частности, это сделали магазины на ул. Попова, 22 в



Пять из девяти магазинов торговой сети «Норман-Виват» покидают Екатеринбург: они будут закрыты к 28 ноября

ТЦ «Айсберг Modern» и на ул. Пушкина, 80 в ТЦ «Платина», где с марта 2016 года и по сей день не продаётся крепкий алкоголь. Причина — соседство учреждений, рядом с которыми по нормативам запрещено продавать алкоголь.

Напомним, границы, в которых дозволено торговать спиртным, в Перми определяет соответствующее постановление администрации города. Документ вступил в силу 30 декабря 2013 года. Ритейлеры оспорили документ в различных инстанциях, в том числе в УФАС и краевом минпромторге. Как следствие, 29 июня 2015 года мэрия внесла корректирующие изменения в постановление.

Результат труда чиновников — это 1,5 тыс. схем, которые насчитывают более 1,5 тыс. медицинских учреждений, около 1 тыс. детских образовательных организаций, около 50 объектов спорта, 16 объектов военного назначения, пять оптовых и розничных рынков, три места «массового скопления граждан» и 62 места нахождения «источников повышенной опасности». В радиусе 20 м от них не должно быть входов в кафе и рестораны, где ведётся розничная продажа алкоголя. А входы в магазины, где торгуют спиртным, могут находиться не ближе чем в радиусе 50 м.

Как рассказал «Новому компаньону» директор сети «Семья» Антон Беловицкий, на ул. Пушкина, 80 были не совсем корректно посчитаны радиусы расположения учреждений, рядом с которыми не разрешается продажа алкоголя. Обдумывался перенос входа, но делать этого не пришлось. Органы, регулирующие продажу алкоголя, провели повторные

замеры, которые показали неточность предыдущих. Сейчас ритейлер получает лицензию заново. Возобновление торговли алкоголем в ТЦ «Платина» ожидается на днях.

Действие лицензии было приостановлено и для магазина на ул. Попова, 22. Это произошло потому, что в доме рядом, в своём общежитии, медуниверситет разместил медкабинет. Наличие медицинского учреждения в непосредственной близости от магазина также является препятствием для торговли алкоголем. Сейчас «Семья» и вуз находятся в стадии переговоров о переезде медкабинета. Ритейлер, чтобы сохранить трафик, инвестирует в маркетинг, проводит промоакции. Потенциальными клиентами «Семьи» здесь являются студенты медуниверситета.

Антон Беловицкий признаётся, что выбытие алкоголя из торгового оборота, конечно, сказывается на доходности магазинов, однако точные цифры он назвать отказался.

«Мы соблюдаем требования нормативных актов и приостанавливаем торговлю алкоголем, — говорит Беловицкий. — Требования действуют для всех магазинов, торгующих алкоголем. Иногда меняется локальное окружение и кто-то может появиться: учебное или образовательное заведение. Торговлю алкоголем приходится приостанавливать. От этого никто не застрахован».

«Семья» готовится к пополнению

Управляющая компания «ЭКС» подготовила техническое задание на эскизное проектирование первой очереди торгового комплекса в Камской долине,

на ул. Спешилова, 94, и готовится объявить конкурс на проектировку. Об этом «Новому компаньону» рассказала директор УК Елена Жданова.

По словам топ-менеджера, планируется построить три типовых короба, соединённых переходом. Один из них (площадью 9 тыс. кв. м) будет предназначен для гипермаркета «Семья», другие (площадью 10–12 тыс. кв. м) — для «Макдональдса» и федерального оператора формата DIY. «Потенциальными арендаторами могут стать «Леруа Мерлен», «Максидом», «Декатлон», — перечисляет Жданова.

По её словам, после того как станет ясно, какой именно оператор встанет в первую очередь, будет легче понять, кто может стать арендатором других сооружений планируемого ритейл-парка. В целом на общей площади 26,7 га планируется построить пять-шесть зданий. На строительство ритейл-парка «ЭКС» привлекает 70% заёмных средств и 30% собственных.

Кроме того, Елена Жданова сообщила, что продолжается поиск концепции для строительства третьей очереди ТРК «Семья» на ул. Революции, 13. Камнем преткновения является автостоянка. Сейчас она размещена как раз на будущей строительной площадке. Парковка не приносит «ЭКС» дохода, но является объективно необходимой. Поэтому рассматриваются различные варианты её последующего размещения. Например, строительство двухуровневой парковки, где один из этажей станет подземным, а другой — надземным.

«Нам необходим окупаемый проект, так как экономика сегодня складывается тяжело. С этой целью нам также придётся строить новые парковочные места,

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО