

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

ЭНЕРГЕТИКА

Тепловая перезагрузка

Энергетики «Т Плюс» в Прикамье рассказали о планах развития группы

Алёна Морозова

О том, как велась подготовка к зиме 2016–2017 годов, о перспективах развития отрасли теплоснабжения и о том, как меняются отношения с потребителями, «Новому компаньону» рассказали руководители пермских филиалов одной из крупнейших в России компаний «Т Плюс» и сбытовой компании «ЭнергосбыТ Плюс».

Инвестиции в надёжность

Открывая пресс-конференцию, директор Пермского филиала «Т Плюс» Антон Трифонов отметил, что подготовка к отопительному сезону — процесс практически непрерывный и стартует он ещё до завершения предыдущего осенне-зимнего периода. Особое внимание уделялось выполнению годовой ремонтной программы. За этим стоят значимые цифры: капитально отремонтировано 30 единиц котлов и турбогенераторов, проведено 69 ремонтов на вспомогательном оборудовании, реконструировано более 15 км теплопроводов. Итогом большого объёма мероприятий, проведённых пермскими энергетиками «Т Плюс» на электростанциях и тепловых сетях, стало получение паспорта готовности к зиме.

Летнюю ремонтную кампанию энергетики проводили в том числе с учётом интересов потребителей, третий год подряд реализовав программу «ГВС 2.0», цель которой — снизить сроки отключений горячей воды на период опреснителей за счёт применения технологических новшеств. Активно проводились мероприятия, связанные с повышением энергоэффективности оборудования. В частности, на центральных тепловых пунктах, где поступающий в дома теплоресурс подготавливается до необходимых параметров, были установлены автоматические регуляторы температуры, внедрены системы телеметрии.

На этом энергетики «Т Плюс» останавливаются не планируют. В этом плане 2016 год является «рубежным» в истории компании и его Пермского филиала. Во-первых, группа завершила самую масштабную инвестпрограмму в России по строительству новых современных мощностей, в Пермском крае было построено два таких проекта, обеспечивших прирост энергомощности краевого центра на 300 МВт. Во-вторых, был определён новый горизонт развития, связанный с дальнейшим развитием генерации и теплосетевого комплекса. Антон Трифонов сообщил, что была утверждена стратегия развития компании на ближайшие пять лет, которая предполагает развитие тепловых узлов — комплексов генерирующих мощностей, сетевых активов и соответствующее повышение качества отпускаемой тепловой энергии в городах присутствия.

Одним из приоритетов программы руководитель Пермского филиала назвал расширение зоны снабжения с более эффективных источников. В первую очередь это модернизированные пермские ТЭЦ-6 и ТЭЦ-9, производящие в комбинированном цикле тепловую и электрическую энергию. Первым при-

мером такого подхода стал микрорайон Заостровка, теплоснабжение которого в этом году было переведено с котельной на Пермскую ТЭЦ-9.

Значительное внимание будет уделено перекладке магистральных сетей в особо важных точках городов присутствия: «Диагностика сетей показывает, что участков с высокими теплопотерями не так много — например, в Перми таких всего около 40. Перекладка сетей здесь позволит на порядок повысить уровень теплоснабжения не только в близлежащих домах, но и в системе отопления города в целом». Речь в первую очередь идёт о двух участках ул. Островского, а также улицах Мильчакова и Леонова.

Важным моментом, на который обратил внимание Антон Трифонов, является то, что статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), который присвоен Пермской сетевой компании, накладывает на компанию повышенные обязательства перед потребителями. ПСК и «Т Плюс» в ответе за качество теплоснабжения во всей краевой столице, и, для того чтобы поддерживать его на самом высоком уровне, недостаточно грамотного содержания собственных активов — важен контроль над качеством обслуживания сетей, находящихся в ведении других эксплуатантов.

В этой части ООО «ПСК» 17 ноября, в порядке частной инициативы, предусмотренной законом, вышло с предложением о заключении концессионного соглашения с администрацией Перми об управлении муниципальным теплосетевым имуществом. Антон Трифонов напомнил, что государственная политика в сфере ЖКХ декларирует такой подход как наиболее эффективный. В направленном проекте концессионное соглашение предполагается заключить на период с 2017 по 2036 год. Объектом концессионного соглашения являются 29 котельных, ЦТП и тепловые сети и ПМУП «ГКТХ» и МКУ «СОИИ». Планируемый объём обязательств по созданию и реконструкции объектов составляет более 2 млрд руб. При этом, что особенно значимо, ООО «ПСК» в первые два года предлагает вложить в развитие инфраструктуры более 240 млн руб. собственных средств. Таких возможностей у муниципального предприятия нет.

По словам Антона Трифонова, результатом концессионного соглашения станет повышение эффективности работы тепловой инфраструктуры, качественное изменение в составе оборудования: перевод муниципальных угольных и мазутных котельных на природный газ, автоматизация 16 котельных и 40 ЦТП, перекладка сетей с использованием



современных материалов. Протяжённость заменённых сетей составит почти 100 км. Ещё один «бонус» — инвентаризация и приведение в нормативное состояние бесхозяйных, транзитных и неучтённых тепловых сетей.

Целевые показатели программы предусматривают, что повреждаемость на муниципальных сетях по итогам её реализации снизится более чем на 50%, а потери тепла сократятся на 28%. Со своей стороны ООО «ПСК», как крупнейшая теплоснабжающая компания города, также заинтересовано в концессии. «Наша деятельность носит социально ориентированный характер. В рамках концессионного соглашения мы сможем обеспечить реализацию энергоэффективных мероприятий на эксплуатируемом имуществе для большинства потребителей Перми, а не отдельных частей города», — отмечает Антон Трифонов.

Новые подходы к потребителям

Продолжая тему входа в зиму, директор Пермского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» Сергей Кругляков рассказал, что необходимые показатели технической подготовки домов к запуску тепла были обеспечены в полном объёме во всём жилфонде региона, где «Т Плюс» и ООО «ПСК» являются поставщиками тепловой энергии.

Напротив, финансовую готовность обеспечили не все потребители. Это болевая точка, так как сегодня отсутствие долгов перед поставщиком ресурса — один из критерии оценки подготовки для старта отопительного сезона, констатировал директор Пермского филиала «ЭнергосбыТ Плюс».

Ситуация серьёзная: за девять месяцев 2016 года задолженность всех групп потребителей перед группой «Т Плюс» и её теплоснабжающими предприятиями в Прикамье хоть и сократилась, но всё равно составляет 8,6 млрд руб.

Часть потребителей демонстрируют положительную динамику: ТСЖ сократили задолженность перед поставщиком теплознегергии до 915,5 млн руб., а это почти на 300 млн руб. меньше, чем в

начале года. Более дисциплинированными стали граждане: долги населения составили 983,3 млн руб., сократившись на 88 млн руб. за январь–сентябрь.

Основной проблемой, резюмирует Сергей Кругляков, продолжают оставаться управляющие компании. На их долю приходится 6 млрд долгов, причём с января задолженность выросла на 145 млн руб. В общей структуре УК-посредники имеют более 70%.

Характерно, что семь «управляек», входящих в группу риска, собирают денежные средства с населения в полном объёме, но не перечисляют поставщику теплознегергии. Недобросовестные УК банкротятся и в результате меняются на УК-«клоны» — структуры с другим ИНН, тем же руководством и похожим названием. Сейчас в отношении недобросовестных управленцев возбуждено 22 уголовных дела, ещё 21 преступный эпизод находится в работе следователей. Такое внимание не случайно, ведь незаконно удерживаемые денежные средства должны направляться на инвестиционные программы, ремонты теплосетей.

Рассуждая о путях выхода из сложившегося положения, Сергей Кругляков отметил необходимость исключения посредников в лице управляющих компаний. Решение здесь может быть только одно — это прямые отношения энергетиков и населения, когда платежи за тепло и горячую воду напрямую поступают поставщику ресурса. Большинство управляющих компаний в инициативном порядке идут на такой шаг, внося необходимый пункт в договор. Ещё один вариант — реализация права собственников на общем собрании дома принять решение о переходе на прямые платежи с энергетиками.

Всего с начала года порядка 60 УК региона (а это более 1,6 тыс. многоквартирных домов) стали работать в прозрачной системе платежей, резюмировал Сергей Кругляков. «С переходом на прямые платежи видим рост собираемости, решение проблем долгов, которые сложились в Пермском крае», — отметил эксперт. По планам энергетиков в сферу прозрачных платежей в 2017 году перейдёт ещё 100 тыс. квартир.