

ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Один из самых показательных примеров недостаточности лишь визуальных обследований — событие, произошедшее не так давно в Архангельской области. Для автомобильного моста через реку Вага в Вельском районе (1966 год постройки), который, как и пермский мост, отмечает 50-летний юбилей, также проводились регулярные обследования и наблюдения, которые подтверждали возможность эксплуатации этого моста. Однако 21 октября 2015 года мост упал. Последний раз мост ремонтировали

в 1987 году, следующий ремонт был запланирован на 2017 год. Год назад местные специалисты проверили его, но серьёзных дефектов, требующих незамедлительного вмешательства, не обнаружили.

Хорошо ещё, что мост обрушился ночью, поэтому обошлось без жертв.

За мостом в Перми тоже ведётся наблюдение, и примерно такое же, как и за мостом в Архангельской области. Хочется верить, что печальный опыт Вельского района не повторится и мост через Каму простоит ещё долго.

«Мост был под угрозой ещё в 1980-х годах»

Михаил Плеханов, бывший главный инженер управления капитально-го строительства Пермского горисполкома, заслуженный строитель России:

— Коммунальный мост был под угрозой разрушения ещё в конце 1980-х годов. Тогда на съёмке чётко было видно, что дно реки у одной из опор очень сильно размыто. Размыт достигал трёх метров в глубину — водолаз свободно передвигался между сваями. Начинался размыт и на двух других опорах.

«Обследование сделали не в том объёме и не с тем качеством»

Матвей Чувашев, главный инженер МКУ «Пермблагоустройство»:

— Не очень удачно прошёл контракт с товарищами из Братска. Они сделали обследование, но не в том объёме и не с тем качеством, которых хотелось бы. Они постучали бетон во многих местах, посмотрели трещины изнутри, которые там были маркированы, опорные части, железо, которое там было. Но у нас всегда ведь был вопрос о напряжённой арматуре, которая проявилась с внешней стороны. Это как раз стало предметом спора, потому что в своём заключении они только приложили фотографии, сделанные с пляжа на правом берегу. Мы с ними около семи месяцев судились, но суд решил, что работа выполнена и мы обязаны им заплатить.

«Специально закрыли кафедру, чтобы мост не обследовать»

Александр Новодзинский, кандидат технических наук:

— Мостом мы занимались 20 лет назад. Мы не можем высказать своё мнение, потому что у нас нет информации о сооружении на протяжении этих лет. Мост запроектирован без учёта развития пресловутых наклонностей, трещин. На тот момент, когда его строили, методик расчёта в нормативных документах этих наклонностей ещё не было. Эти наклонные трещины на мосту во всех отчётах фигурируют. Как они в 1971 году появились, так они и есть. В 1999 году произошла очередная беда. Вместо одиночных наклонных трещин пошли множественные по всем стенкам наклонной консоли. Кафедру мостов в ПНИПУ расформировали. Специально закрыли, чтобы ничего не делать, чтобы мост не обследовать.

Строительство детского сада в ЖК «Любимов» начнётся в ноябре

В ноябре 2016 года краевые власти намерены начать строительство первого детского сада в ЖК «Любимов», строительство второго детсада и школы начнётся через год. Также со временем на правом берегу Камы появится собственный спортивно-оздоровительный комплекс.

Наряду с соцобъектами в «Любимове» ударными темпами будут возводиться и жилые дома. Так, в октябре этого года в 16-м квартале планируется сдать в эксплуатацию три девятиэтажных дома.

В следующем году здесь будет построено ещё 2400 квартир.

Напомним, к 1 декабря краевые власти должны отчитаться президенту о темпах строительства ЖК «Любимов», который строится на правом берегу Камы для переселения березниковцев из потенциально опасной зоны после аварии на первом руднике «Уралкалия», а также о мерах, которые были приняты властями для привлечения к дисциплинарной ответственности должностных лиц, виновных в затягивании переселения.

ЖК «Любимов» вместе со всей необходимой инфраструктурой должен быть построен до конца следующего года.

Коми-Пермяцкому драмтеатру разрешили работать в новом здании

Пермский краевой суд 19 октября отказал прокуратуре в требовании запретить эксплуатацию нового здания Коми-Пермяцкого национального драмтеатра, пишут «Новости Перми».

Теперь руководство театра и краевой минкульт должны устранить 90 различных нарушений.

Напомним, новое здание театра строилось с 2001 года. Объём вложенных средств составил 1 млрд руб. Но прокуратура не разрешила использовать здание драмтеатра после того, как оно было построено, так как при его обследовании была обнаружена масса нарушений. В частности, не соответствовали фактическая площадь здания (7851,55 кв. м) и разрешённая для ввода (14 128 кв. м).

Кроме того, строительные работы на объекте не были завершены. Кровля была выполнена не по проекту. В несущей стене у лестничной клетки имелась вертикальная трещина шириной до 2 мм. Монтаж вентиляции не был завершён. Системы противопожарной защиты находились в нерабочем состоянии. В подвале стояла вода. Поэтому эксплуатация здания была запрещена.

Рассмотрение прокурорского иска о приостановке дальнейшей эксплуатации здания состоялось в Кудымкарском городском суде и продолжалось почти три месяца. Судья Андрей Савельев 6 июля 2016 года удовлетворил прокурорский иск частично, отказав в главном — признать недействительным разрешение на ввод в эксплуатацию и запретить эксплуатацию здания до устранения 90 выявленных нарушений.

Выступая 19 октября в краевом суде, сотрудник прокуратуры Прикамья Светлана Кузнецова просила удовлетворить иск в полном объёме. В апелляционном представлении, подготовленном прокуратурой Кудымкара, приведено мнение сотрудника МЧС РФ Алексея Селезнёва о том, что возгорание (пожар) в таком здании может «привести к негативным последствиям», отметила прокурор.

Представитель краевого минкульта Екатерина Барабина сообщила, что с участием сотрудников МЧС и МВД РФ уже составлен акт обследования здания.

Представитель Коми-Пермяцкого драмтеатра Анатолий Климов напомнил, что к материалам гражданского дела приложены договоры на устранение нарушений в пожарной сигнализации. После совещания коллегия пермских судей оставила решение Кудымкарского городского суда без изменений.

Ремонт здания краевой администрации откладывается

Электронный аукцион на выполнение работ по сохранению здания краевой администрации и культурно-делового центра, являющихся объектом культурного наследия регионального значения, признан не состоявшимся — после рассмотрения первых частей заявок конкурсная комиссия не допустила к участию в аукционе ни одну компанию.

Аукцион на капремонт коридора второго этажа здания на ул. Куйбышева, 14 был объявлен 16 сентября 2016 года. 29 сентября документы на участие в конкурсе подали две компании, но конкурсная комиссия отклонила заявки обеих, так как одна компания не представила конкурсной комиссии сведения о единицах измерения шага установки крепёжных деталей по всей ширине дверного блока, а вторая неверно прописала конкурсную терминологию.

Напомним, конкурс проводился с ограниченным участием — на него могли заявиться только субъекты малого предпринимательства или социально ориентированные некоммерческие организации.

Максимальная стоимость выполнения работ оценивалась в 1 млн 299 тыс. руб. Аукцион должен был быть разыгран 10 октября 2016 года.

Отметим, что согласно техзаданию ремонт должен был включить в себя смену дверей и дверных коробок, замену подвесных потолков, выравнивание и отделку стен, замену паркетных полов на покрытие из керамогранита, смену учётно-распределительных щитов, монтаж светильников и другого электрооборудования.