

ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОЕКТ

Зверинец шагнул к «Победе»

Краевые власти объявили долгожданный конкурс на строительство зоопарка

Любовь Холодилина

УКС Пермского края 12 октября объявило электронный аукцион на строительство первой очереди пермского зоопарка. Таким образом, впервые за 15 лет вопрос переезда пермского зоосада вышел из поля обсуждений и приблизился к реальному решению. Власти готовы заплатить за новый зверинец 1,95 млрд руб. Желающие поучаствовать в конкурсе могут подать свою заявку до 31 октября 2016 года.

«Зверские» зоны

По проекту, разработанному за 38,3 млн руб. ЗАО «Институт «ПИРС», пространство зоопарка будет включать в себя несколько тематических зон.

В первой очереди будут выстроены экспозиции «Обитатели гор» (здесь разместятся барс, голубой баран, як, гималайский тар, винторогий козёл, европейский муфлон, пума и красный волк), «Лесная мозаика» (тут поселятся выдра, кабан, бурый и гималайский медведи, олень, лось, рысь, тигр, журавль, сипуха, волк, благородный олень), «Полярный мир» (станет домом для тундрового вола, северного оленя, белых медведей), «Страна обезьян и тропический рай» (здесь будут жить обезьяны, австралийские и южноамериканские животные, обитатели Мадагаскара), «Африканская саванна» (сюда заселятся жёлтый и полосатый мангусты, капский даман, львы, гиены, леопард, птицы и ночные животные).

Кроме вольеров подрядчик возведёт административное здание, торговые точки, пункт проката, гараж и мастерские, кормокухню и склады, ветеринарную лечебницу, сооружение для временного хранения навоза, виварий, инкубаторий, крольчатник, кафе, посты охраны, дезбарьеры, центральный тепловой пункт.

Будет обустроена система водоподготовки водоёмов и наружные инженерные сети.

Напомним, новый зоопарк разместится в парке Победы в Индустриальном районе города, в квартале, ограниченном улицами Леонова, Свизева и Карпинского. Площадь отведённого участка превышает 25,4 га.

Численность посетителей зоопарка составит 500 тыс. человек в год. Единовременно зоопарк смогут посещать 1140 человек.

Переезд по-братски

Пермский зоопарк — место уникальное и необычное. Расположившись в самом сердце мегаполиса, зверинец, выполняя природоохранную функцию, стал настоящим культурным и просветительским центром города. Здесь на площади почти 2 га разместились более 2,8 тыс. животных, представляющих более 400 различных видов.

Вместе с тем зоологи отмечают, что зверинец давно не отвечает современ-

ным тенденциям содержания животных, а маленькая площадь не позволяет завести в зоопарк крупных зверей, водоплавающих птиц и обезьян.

За 83-летнюю историю зоопарка разговоры о его переносе с территории бывшего Архиерейского кладбища заводились не один раз. Первое намерение освободить земли старого кладбища от открывшегося в 1933 году зоопарка возникло у пермских властей во время разработки и утверждения генплана развития города ещё в 1968 году. Тогда предполагалось построить зверинец в 12-м квартале Черняевского леса — напротив медсанчасти №9, но планы так и остались планами.

Вопрос переезда зоопарка поднялся вновь в 2001 году. Тогда городской экофонд даже создал специальную комиссию, к работе которой в 2005 году подключились и краевые власти. После долгих поисков, к которым привлекались российские и зарубежные эксперты, подходящая площадка была найдена — ей стал участок в районе Архиерейки (ул. Братская, 100). Первоначально комиссия рассматривала три площадки для размещения нового зоопарка: в Черняевском лесу, Камской долине и территории бывшего зерохозаиства «Архиерейка». Первый вариант был исключён из-за статуса парка как охраняемой территории, второй — по соображениям небезопасности площадки.

«Участок «Архиерейка» на фоне двух предшествующих территорий выглядит явно предпочтительнее. В числе основных аргументов за строительство на этой территории зоопарка — высокое положение площадки, обеспечивающее проветривание территории, относительно изолированность от городских кварталов, высокоэстетичное ландшафтное окружение в виде хвойного леса, создающее к тому же естественный санитарный буфер», — говорится в заключении экспертной комиссии по выбору места для строительства пермского зоосада, сделанном в 2001 году.

Разработкой проекта занялась испанская фирма Amusement Logic. По идее проектировщиков, на территории нового природного парка должны были расположиться восемь климатических зон для различных видов животных. Главная изюминка проекта — отсутствие искусственных барьеров, достигнутое за счёт использования перепадов высот на площадке.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

В 2010 году горадминистрация выкупила за 83 млн руб. два земельных участка общей площадью 150 га, провела инженерные изыскания и межевание, кроме того, были сняты все экологические и градостроительные ограничения. Однако в канун 2013 года глава региона Виктор Басаргин публично отказался от испанского проекта. «Это место очень затратно с точки зрения инфраструктуры. Мы посчитали, что там 500 млн руб. необходимо на технические условия и коммуникации по воде, электричеству и т. д.», — заявил губернатор.

Битва за лес

В то же время правительство края озвучило намерение перенести зоопарк поближе к центру, а именно во второй квартал Черняевского леса (район ДКЖ). Это заявление вызвало большой резонанс, общественность сразу же разделилась на два враждебных лагеря.

Против этого решения выступили учёные пермских вузов, которые написали открытое письмо губернатору о недопустимости капстроительства в Черняевском лесу. Не дождавшись ответа главы Прикамья, через год учёные направили письмо в адрес президента РФ Владимира Путина, тогда письмо подписали профессора и заведующие всех кафедр пермских вузов, занимающихся изучением растительного и животного мира, почв, лесов и экосистем в целом.

Против строительства зоопарка в Черняевском лесу выступили и почётные граждане города: экс-губернатор Пермского края Геннадий Игумнов, бывший главный архитектор Перми и заслуженный архитектор России Геннадий Игошин, дважды Герои СССР лётчики-

космонавты Алексей Леонов и Виктор Савиных.

Несмотря на все протесты и официальную позицию Министерства природы и экологии страны, выступившего против переезда зверинца на территорию заповедного леса, 18 июля 2014 года правительство региона приняло изменения в постановление №890 «Об утверждении Порядка организации, реорганизации и ликвидации особо охраняемых природных территорий местного значения». Согласно поправкам документ разрешил реорганизовывать особо охраняемые природные территории для рекреационного использования в условиях интенсивного антропогенного воздействия, тем самым установив законность уменьшения границ охраняемого природного объекта.

23 сентября 2014 года вопреки прокурорскому протесту Пермская городская дума утвердила внесение изменений в городские Правила землепользования и застройки и лишила второй квартал Черняевского леса статуса охраняемой территории.

Спустя четыре месяца Пермский краевой суд признал изменения незаконными и отменил их. Правительство края попыталось оспорить судебное решение, но безуспешно.

В сентябре 2015 года администрация Перми предложила построить новый зоопарк в парке Победы на Нагорном, подогнав созданный ранее проект под особенности ландшафта вновь выбранной площадки.

Отметим, что статус парка, относящегося к городским лесам, также запрещал капитальное строительство, поэтому решением Рослесхоза в январе 2016 года 18-й квартал, в котором расположен парк, был исключён из границ лесничества.