

ТЯЖБА

Для тех, кому не люб «Любимов»

«Крепостное право» по-березниковски отменено в суде

ЕЛЕНА ЛОДЫГИНА

В истории с переселением жителей Березников поставлена точка. 5 октября президент РФ Владимир Путин подписал ряд поручений, согласно которым краевые и местные власти должны завершить строительство микрорайона «Любимов» и соцобъектов до конца 2017 года. В этот же день Пермский краевой суд вынес очень важное для многих березниковцев решение. Теперь жители аварийных домов в Березниках не обязаны ждать строительства микрорайона на правом берегу Камы, а могут продать свои квартиры администрации города и купить жильё там, где им захочется. Таким образом, в скором будущем население Березников может сократиться, так как часть семей не пожелает остаться в родном городе.

В центре внимания

5 октября Владимир Путин подписал ряд поручений, согласно которым краевые власти должны отчитаться, почему средства, выделенные на строительство ЖК «Любимов», не были использованы в 2014–2015 годах. Он также потребовал принять меры дисциплинарной ответственности по отношению к должностным лицам, виновным в затягивании вопроса о переселении березниковцев, и отчитаться о выполненной работе в срок до 1 декабря.

На самом деле 5 октября был принят очень важный документ — семь поручений, которых березниковцы ждали 10 лет с момента аварии на БКПРУ-1, наконец-то материализовались на бумаге.

Сроки в поручениях указаны вполне конкретные. До конца 2017 года в «Любимове» всё должно быть уже построено, причём не только жильё, но и соцобъекты, включая магистральные коммунальные сети.

Озабочился президент и строительством газораспределительной станции «Пыскор — Усолье», которую поручил ввести в строй уже до конца 2016 года, а также сносом аварийных домов, выделением социальных выплат березниковцам за их квартиры.

ПАО «Уралкалий» он поручил увеличить долю финансирования в связи с появлением социальной выплаты гражданам за изымаемое жильё, а генпрокурору Юрию Чайке — провести проверку ПАО «Уралкалий» на предмет осуществления закладочных работ в шахтах.

Как пояснили в «Уралкалии», компания и так осуществляет работы по закладке выработанного шахтного пространства в объёмах, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатируемых рудников и в соответствии с техническими проектами и планами развития горных работ. Так, сначала закладка осуществляется под объектами наземной инфраструктуры в соответствии с рекомендациями научных организаций и контролирующих органов.

«Свои обязательства по финансированию компания выполняет в срок и в полном объёме. Мы готовы к сотрудни-

честву с органами прокуратуры», — комментируют в компании.

Ответственным за реализацию шести из семи поручений назначен губернатор Пермского края Виктор Басаргин.

Денежная свобода

Но жители Березников уже устали ждать манны небесной в виде переселения, а тем более поручений президента, поэтому они сами взялись за своё спасение.

Начиная с марта этого года проживающие в аварийных домах березниковцы, которые должны переселиться в «Любимов», начали обращаться в Березниковский суд с требованием выплаты денежной компенсации за изымаемое у них жильё. Первый иск поступил в марте этого года, ещё один — в апреле.

Каждый раз ответчиком в суде выступала березниковская администрация, которая признавала, что такая норма закона есть и закреплена в Жилищном кодексе РФ, но утверждённый правительством Пермского края порядок предоставления денежных средств из краевого бюджета в связи с данной ситуацией не предполагает выделения средств на выплату денежных компенсаций собственникам изымаемого жилья. Предусмотренные документом бюджетные трансферты предназначены исключительно для финансирования строительства ЖК «Любимов» и переселения в него жильцов аварийных домов.

Следующий иск березниковские переселенцы принесли вместе с актом оценки квартиры и потребовали в суде не переселения, а выплаты денежной компенсации. Причём конкретной суммы.

По словам представителя истца Альфии Шакировой, в ходе судебных разбирательств Березниковский суд встал на сторону истца и потребовал выплатить жильцам за квартиру в 63 кв. м 2,2 млн руб.

Но тогда эту победу березниковцы ещё считали не полной, так как ответчик обратился с апелляцией в Пермский краевой суд и там могли изменить решение первой инстанции.

Но, несмотря на все опасения жильцов, 5 октября Пермский краевой суд



ФОТО ВИТАЛИЙ КОКШАРОВ

ЖК «Любимов» строится ударными темпами, но теперь у березниковцев есть возможность самостоятельно решать, где им жить: в новом микрорайоне или где-то ещё

поддержал решение Березниковского городского суда, и теперь не только у этой семьи, но и у всех остальных переселенцев появилась возможность получить деньги и выбирать, где им жить: в ЖК «Любимов» или в любом другом месте.

Адвокат Артём Файзулин, который на сегодняшний день также готовит ряд исков в суд для получения денежной компенсации, не исключает, что для каждой квартиры и каждого дома стоимость квадратного метра будет рассчитываться заново и, соответственно, будет разной. Так, в частности, во время суда приводилась примерная методика расчёта рыночной стоимости жилья. При этом оценивалось не только состояние данной квартиры, но и рыночная стоимость аналогичного жилья в других городах Пермского края и в Березниках.

Но даже несмотря на эти чисто технические тонкости, по словам Файзулина, уже ясно сегодня, что многие семьи воспользуются этой возможностью и откажутся от переселения в пользу денежной компенсации.

Будут ли со временем специально для этого на уровне администрации разработаны механизмы выплаты денег, или переселенцам придётся обращаться за ними поодиночке, пока неясно.

Отметим, что до сих пор все усилия местных и краевых властей были направлены на то, чтобы переселить семьи, проживающие в домах, оказавшихся в потенциально опасной зоне, в правобережную часть Березников. В связи с этим в 2007 году в Усольском районе началось строительство нового

микрорайона из 89 двухэтажных и одного 10-этажного дома. На их возведение из федеральной и краевой казны был выделен 1 млрд руб.

В 2011 году в новые дома в Усольском районе переселились 53 семьи. Затем было решено не только переселять в эти дома жителей аварийных квартир, но и использовать их в качестве маневренного фонда Березников и переселять туда выпускников детских домов, оставшихся без жилья.

Перед тем как переселить в эти дома выпускников детских домов, Роспотребнадзор провёл первую экспертизу на соответствие жилья необходимым СанПиН. Тогда и было выявлено первое превышение предельно допустимой нормы формальдегида. Потом этих экспертиз было проведено ещё больше — в общей сложности 48. Содержание формальдегида в некоторых домах превышало предельно допустимый уровень до 50 раз, в связи с чем дома были признаны непригодными для проживания.

Новый жилой комплекс «Любимов» возводится в правобережной части Камы ударными темпами с 2015 года, после того как на его строительство было выделено 7,5 млрд руб. Около 250 тыс. кв. м жилья планируется построить к концу 2017 года для переселения жителей Березников. Договоры о переселении уже подписали более 100 семей.

Но, как уже говорилось ранее, не все березниковцы стремятся жить в новом комплексе — во-первых, по причине удалённости от Березников, а во-вторых, из-за отсутствия необходимой инфраструктуры.