

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

## ИНФРАСТРУКТУРА

## Театр у моста

Мэрия Перми объявила конкурс на выбор варианта размещения третьего моста через Каму

АЛЁНА МОРОЗОВА

ФОТО ИЛЬЯ ЛИПИН



Открытый конкурс на предпроектную проработку вариантов строительства мостового перехода через реку Каму в Перми был объявлен 28 сентября. Общая сумма контракта составила 12 млн 301 тыс. 964 руб.

Работы по проектированию будут финансироваться из двух бюджетов: краевого (в размере 9 млн 226 тыс. 473 руб.) и городского (чуть больше 3 млн руб.).

За эти деньги подрядчик должен будет выбрать наиболее перспективные створы (не более трёх) с учётом рекомендаций генплана о снижении интенсивности движения в центральной части города. Для этого собрать и проанализировать данные об инженерных изысканиях для выбора створа мостового перехода. Выбрать створ с учётом минимизации затрат на компенсационные выплаты за снос строений и изъятие земельных участков, в том числе проанализировать транспортную эффективность и площадь занимаемых земель.

Для каждого створа необходимо также будет рассмотреть не менее двух вариантов транспортных развязок на месте примыкания мостового перехода к УДС Перми, а также провести моделирование транспортных потоков.

Конкурсная комиссия выберет подрядчика 26 октября.

Все работы подрядчик должен выполнить в течение 180 дней. Гарантийный срок на работы составит 36 месяцев.

Напомним, в 2012 году краевые власти уже объявляли о намерении начать строительство третьего мостового перехода через Каму. Тогда наиболее предпочтительным назывался выход на левом берегу в районе площади Гайдара, что возле вокзала Пермь II. Сообщалось, что выход моста будет частью крупной транспортной развязки и что в районе площади уже начинаются подготовительные работы.

Вариант выхода в Мотовилихе также рассматривался, но в городском департаменте дорог и транспорта однозначно заявляли, что створ в районе площади Гайдара является оптимальным и «утверждённым» на основании экспертных оценок и анализа транспортных потоков.

В том же году Пермь посетил Дмитрий Медведев, который пообещал оказать содействие проекту федеральным финансированием. Компания «ЛУКОЙЛ» выделила средства на подготовку архитектурного решения моста.

Однако дальше этого проект не продвинулся.

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## В Перми гипермаркет Leroy Merlin может открыться у ТРЦ «Планета»

Представители девелопера «РосЕвроДевелопмент» и Leroy Merlin заключили соглашение о строительстве гипермаркета на площадке ТРЦ «Планета», на месте бывшего ипподрома, сообщает «Коммерсантъ-Прикамье».

Предположительно, гипермаркет появится на участке площадью 17 га. Под парковку выделено 6,1 га. Скорее всего, это будет отдельно стоящее здание, ввод в эксплуатацию которого планируется во втором квартале 2018 года.

Напомним, сейчас проектом застройки ипподрома занимается ООО «Ла Терра», аффилированное «РосЕвроДевелопмент». В будущем на площади 34 га появится ТРЦ (150 тыс. кв. м), конноспортивная школа и жильё (более 75 тыс. кв. м). Общий объём инвестиций в проект составит около 10 млрд руб., из них порядка 7 млрд руб. — в сам ТРЦ, около 700–800 млн руб. — в новую кольцевую развязку на ул. Мира и шоссе Космонавтов.

Скорее всего, Leroy Merlin выкупит участок у «РосЕвроДевелопмент» и сам построит гипермаркет. Рыночную цену одного гектара в данном районе эксперты «Ъ» оценивают в 60 млн руб., но поскольку Leroy Merlin является «якорем», то гектар для первого крупного участника ТРЦ может оказаться вдвое дешевле. Впрочем, есть предположения, что сделка по продаже участка была закрыта на днях и её сумма составила 400–600 млн руб.

Одной из возможных причин продажи земли под строительство гипермаркета Leroy Merlin называется и высокая стоимость проекта подключения «Планеты» к электросетям, которая сегодня оценивается в десятки миллионов рублей.

## Реконструкцию участка Пермь — Екатеринбург готов выполнить «Ханты-Мансийскдорстрой»

ФКУ «Управление автомобильных дорог «Урал» завершило приём заявок на проведение конкурса на реконструкцию федеральной автодороги Пермь — Екатеринбург (20–28-й км) от обхода Лобаново до Кояново. На участие в конкурсе заявились ОАО «Ханты-Мансийскдорстрой». Стоимость работ составляет 2,6 млрд руб. «Ханты-Мансийскдорстрой» готов выполнить все работы за 2,596 млрд руб. в срок до 2018 года, как это обговаривается в конкурсной документации.

Напомним, реконструкция автодороги Пермь — Екатеринбург на участке с 20-го по 28-й км началась в 2013 году, но подрядчик «СУ-1» не выполнил обязательства по контракту. ФКУ «Уралуправтодор» расторгло контракт с ним и объявило новый конкурс. По проекту в рамках реконструкции подрядчик должен расширить проезжую часть до шести полос, разделить полосы. Предполагается, что дорога будет категории I-A, будет полностью освещаться вместе с транспортной развязкой в районе съезда на посёлок Юг. Также в этом районе будут сооружены два моста — через реки Рыж и Мулянку. В местах расположения автобусных остановок возле Касимово и Кояново будут построены надземные пешеходные переходы.

## К горнолыжному курорту Губахи подведут газопровод

29 сентября на сайте госзакупок управление строительства и ЖКХ администрации Губахи разместило конкурс на разработку проектно-сметной документации для строительства газопровода к горнолыжному центру «Губаха» в рамках реализации инвестиционного проекта «Пермь Великая». Стоимость контракта составляет 2 млн 300 тыс. руб. Итоги конкурса будут подведены 31 октября.

Как заявлено в конкурсной документации, заявки на участие в конкурсе могут подавать как предприниматели, так и социально ориентированные НКО. Победитель должен будет выполнить ряд инженерных разработок и подготовить проектную документацию на строительство газопровода протяжённостью 7 тыс. м.

Работы должны быть выполнены до 30 апреля 2017 года.

Напомним, газопровод к горнолыжному курорту строится в рамках инвестиционного проекта «Пермь Великая», который был разработан Министерством физической культуры и спорта Пермского края в сотрудничестве с ПГНИУ и ОАО «Корпорация развития Пермского края» в 2014 году. В декабре 2014 года Ростуризм утвердил реестр инвестиционных проектов субъектов РФ, включённых в федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и выездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)». Проект «Пермь Великая» вместе с 13 проектами вошёл во второй этап федеральной целевой программы и претендовал на получение средств в размере 633 млн руб. из федерального бюджета.

Общая стоимость инвестпроекта в 2015–2018 годах составила 2,8 млрд руб. При этом предполагалось, что внебюджетных средств от этой суммы будет не меньше 72%. Средства Пермского края составят 5%, местных бюджетов — 1%.

Газопровод к горнолыжному комплексу в Губахе будет построен на средства местного и краевого бюджетов.

По данным краевого минспорта, уникальность подхода при разработке проекта заключается в том, что он задействует территорию всего Пермского края. В 2015 году в проекте планировали принять участие порядка 30 организаций.